

WYCIĄG
z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Obręb Wschowa, ul. Obrońców Warszawy, Belgijska - Irlandzka

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne,
który odbędzie się dnia
19 września 2022 r. o godzinie 12.30
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1,
w Sali Posiedzeń, I piętro.

- 1)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Obrońców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 1711/2 o powierzchni 0,0939 ha**, ZG1W/00003251/7
Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R IVa
Cena wywoławcza nieruchomości: 61.000,00 zł netto (75.030,00 zł brutto)
Wadium: 6.100,00 zł
- 2)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Obrońców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 1711/4 o powierzchni 0,1073 ha**, ZG1W/00003251/7
Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R IVa
Cena wywoławcza nieruchomości: 64.400,00 zł netto (79.212,00 zł brutto)
Wadium: 6.440,00zł
- 3)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Belgijskiej-Irlandzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 2321/3 o powierzchni 0,1151 ha**, ZG1W/00008178/6
Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R IVb, RV
Cena wywoławcza nieruchomości: 80.600,00 zł netto (99.138,00 zł brutto)
Wadium: 8.060,00zł
- 4)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Belgijskiej-Irlandzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 2321/4 o powierzchni 0,1123 ha**, ZG1W/00008178/6
Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R IVa, R IVb, RV
Cena wywoławcza nieruchomości: 78.600,00 zł netto (96.678,00 zł brutto)
Wadium: 7.860,00zł

Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021.685 ze zm.) do ceny netto ww. działek będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przeznaczenie w mpzp:

działki 1711/2 i 1711/4 - „MU/1” tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych



działki 2321/3, 2321/4 - „2MN/U” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomości będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **12 września 2022 r.**

Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: katarzyna.lorych@wschowa.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gminawschowa.pl, www.bip.wschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

Pełną treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej www.gminawschowa.pl lub www.bip.wschowa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@wschowa.pl lub tel. 655408620, email: adrianna.maslaka@wschowa.pl

2022-07-29

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA

