

UCHWAŁA NR VI/55/19

RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 25 kwietnia 2019 roku

w sprawie: odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2019.506), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 437/6, o powierzchni 128 m², obręb Wschowa, stanowiącej własność Gminy Wschowa dla dotychczasowego dzierżawcy w celu prowadzenia działalności handlowej – wystawa nagrobków wraz ze sprzedażą kwiatów, zniczy oraz akcesoriów nagrobnych.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony części niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wschowa a będących w użyczeniu Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie dla dotychczasowych dzierżawców w celu prowadzenia działalności handlowej:

1. część działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 513/1, 513/2, o powierzchni 571 m², obręb Lgiń,
2. część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1897, o powierzchni 240 m², obręb Wschowa, przy ul. Sportowej 5,
3. część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1897, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego (kiosku) o powierzchni zabudowy 33 m² (powierzchnia użytkowa 25,40 m²), obręb Wschowa, przy ul. Sportowej 5.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska - Walkowiak

UZASADNIENIE

Ad. § 1

Dotychczasowy dzierżawca zawarł umowę dzierżawy na czas określony od dnia 01.04.2016 r. do dnia 31.03.2019 r. Wyżej wymieniony dzierżawca wnioskiem z dnia 04.03.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.03.2019 r.) zwrócił się do tut. Urzędu o przedłużeniu umowy na kolejne 3 lata w celu prowadzenia działalności handlowej – wystawa nagrobków wraz ze sprzedażą kwiatów, zniczy oraz akcesoriów nagrobnych.

Działka nr 437/6 zlokalizowana jest przy ul. Czereśniowej we Wschowie, przed wejściem głównym na cmentarz komunalny. Zgodnie z zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna zatwierdzonego Uchwałą IX/76/15 z dnia 25.06.2015 r. działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 2ZC (tereny cmentarzy), gdzie ustala się lokalizację cmentarza komunalnego wraz z zielenią, urządzeniami towarzyszącymi oraz częścią przeznaczoną do jego rozbudowy i dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu terenu

Ad. § 2

1. Dotychczasowy dzierżawca zawarł umowę dzierżawy na czas określony od dnia 06.04.2018 r. do dnia 05.04.2019 r. Wyżej wymieniony dzierżawca zwrócił się z wnioskiem do Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie (zwane dalej CKiR) o przedłużenie umowy na kolejny rok. Działki 513/1 i 513/2, obręb Lgini, są w użyczeniu CKiR w związku z powyższym pismem CKiR.0220.1.2019 z dnia 17.01.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu) CKiR zwróciło się o uzyskanie zgody na wydzierżawienie gruntu ww. gruntu.

Działki nr 513/1 i 513/2 zlokalizowane są w Lginiu, w bezpośrednim sąsiedztwie plaży głównej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru A w obrębie wsi Lgini zatwierdzonego Uchwałą XLI/488/02 z dnia 28.06.2002 r. działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem A 18 UT – tereny usług turystycznych.

2. Dotychczasowy dzierżawca zawarł umowę dzierżawy na czas określony od dnia 15.06.2016 r. do dnia 14.06.2019 r. Wyżej wymieniony dzierżawca zwrócił się z wnioskiem do Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie (zwane dalej CKiR) o przedłużenie umowy na kolejne trzy lata. Działka 1897, obręb Wschowa, jest w użyczeniu CKiR w związku z powyższym pismem z dnia 18.03.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.03.2019 r.) CKiR zwróciło się o uzyskanie zgody na wydzierżawienie gruntu ww. gruntu.

Działka nr 1897 zlokalizowana jest przy ul. Sportowej we Wschowie, jest to obszar stadionu i basenu miejskiego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa zatwierdzonego Uchwałą

XXXVIII/425/13 z dnia 30.12.2013 r. działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 2US – tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zmianami) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Sporządziła:
Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości
Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
04 kwietnia 2019 r.