

Wschowa, 16.12.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do najmu i
dzierżawy w trybie bezprzetargowym w roku 2022

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym w roku 2022:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZCHNIA W M ²	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI
	NR DZIAŁKI	OBRĘB	KSIĘGA WIECZYSTA		
1.	400	Wschowa	brak	433	Kościuszki
2.	586	Wschowa	ZGIW/00005270/0	1897	Wolności
3.	592/2	Wschowa	ZGIW/00005831/1	640	Kamienna
4.	592/1	Wschowa	ZGIW/00005831/1	247	Kamienna
5.	923	Wschowa	ZGIW/00003673/1	147	Nowy Rynek
6.	769	Wschowa	ZGIW/00007156/9	795	Wesoła
7.	960	Wschowa	ZGIW/00005250/4	1642	Plac Grunwaldu
8.	1020/1	Wschowa	ZGIW/00022592/8	66	Kościuszki
9.	1032	Wschowa	ZGIW/00005831/1	259	Klasztorna
10.	1033	Wschowa	ZGIW/00007770/9	84	Klasztorna
11.	1034	Wschowa	ZGIW/00007770/9	240	Rzemieśnicza
12.	1068	Wschowa	ZGIW/00007770/9	223	Pocztowa
13.	1071	Wschowa	ZGIW/00007770/9	336	Klasztorna
14.	1112	Wschowa	ZGIW/00024099/6	683	Daszyńskiego
15.	1245	Wschowa	ZGIW/00003769/1	301	Plac Ćwiczeń
16.	1335	Wschowa	ZGIW/00022026/0	1195	Obrońców Warszawy
17.	1339/2	Wschowa	ZGIW/00003104/2	5545	Obrońców Warszawy
18.	1345	Wschowa	ZGIW/00002514/2	981	Obrońców Warszawy
19.	1161/3	Wschowa	ZGIW/00002143/0	687	Daszyńskiego
20.	1438	Wschowa	ZGIW/00016365/3	100	Rzeźnicka
21.	1457	Wschowa	ZGIW/00005950/1	800	Rynek
22.	1477	Wschowa	ZGIW/00005950/1	7397	Herbergera
23.	1490	Wschowa	ZGIW/00001441/2	178	Plac Zamkowy
24.	1625/2	Wschowa	ZGIW/00016663/2	3296	Nowa
25.	1707	Wschowa	ZGIW/00004296/1	1493	Obrońców Warszawy
26.	1725/5	Wschowa	ZGIW/00022592/8	520	Konradowska
27.	1725/2	Wschowa	ZGIW/00022592/8	176	Konradowska
28.	1725/3	Wschowa	ZGIW/00022592/8	284	Konradowska
29.	1735	Wschowa	ZGIW/00004296/1	2090	Przemysłowa

30.	1736	Wschowa	ZGIW/00004296/1	3753	Przemysłowa
31.	1793	Wschowa	ZGIW/00004296/1	1245	Kazimierza Wielkiego
32.	1845	Wschowa	ZGIW/00005831/1	80	Moniuszki
33.	1881	Wschowa	ZGIW/00004296/1	900	Abp. Stablewskiego
34.	2221	Wschowa	ZGIW/00004296/1	491	Obrońców Warszawy
35.	2223	Wschowa	ZGIW/00022593/5	710	Obrońców Warszawy
36.	2361	Wschowa	ZGIW/00006946/7	5854	Jagiellońska
37.	1000/14	Wschowa	ZGIW/00003669/0	664	Daszyńskiego
38.	1000/15	Wschowa	ZGIW/00003669/0	355	Daszyńskiego
39.	1006/6	Wschowa	ZGIW/00003608/5	3041	Kościuszki
40.	1017/4	Wschowa	ZGIW/00007671/5	572	Kościuszki
41.	1018/2	Wschowa	ZGIW/00000986/7	1087	Kościuszki
42.	1028/10	Wschowa	ZGIW/00000215/2	1970	Rzemieślnicza
43.	1038/6	Wschowa	ZGIW/00005831/1	998	Niepodległości
44.	1042/4	Wschowa	ZGIW/00005831/1	109	Klasztorna
45.	1042/6	Wschowa	ZGIW/00005831/1	92	Klasztorna
46.	1048/4	Wschowa	ZGIW/00000988/1	585	Klasztorna
47.	1052/2	Wschowa	ZGIW/00002570/2	193	Poprzeczna
48.	1057/11	Wschowa	ZGIW/00016209/2	17	Niepodległości
49.	1057/56	Wschowa	ZGIW/00016209/2	4353	Niepodległości
50.	1057/51	Wschowa	ZGIW/00016209/2	1058	Niepodległości
51.	1057/52	Wschowa	ZGIW/00016209/2	33	Niepodległości
52.	1057/53	Wschowa	ZGIW/00016209/2	34	Niepodległości
53.	1080/4	Wschowa	ZGIW/00002954/8	179	Pocztowa
54.	1083/4	Wschowa	ZGIW/00002130/6	442	Pocztowa
55.	1084/4	Wschowa	ZGIW/00004571/3	599	Pocztowa
56.	1097/6	Wschowa	ZGIW/00007875/5	734	Daszyńskiego
57.	1099/7	Wschowa	ZGIW/00015639/8	695	Daszyńskiego
58.	1100/7	Wschowa	ZGIW/00017289/3	439	Daszyńskiego
59.	1108/2	Wschowa	ZGIW/00002067/3	882	Głowackiego
60.	1125/4	Wschowa	ZGIW/00016280/3	408	Kościuszki
61.	1207/2	Wschowa	ZGIW/00022641/7	14	55 PPP
62.	1208/1	Wschowa	ZGIW/00007062/3	92	55 PPP
63.	1208/2	Wschowa	ZGIW/00007062/3	20	55 PPP
64.	1209/1	Wschowa	ZGIW/00007062/3	88	55 PPP
65.	1209/2	Wschowa	ZGIW/00007062/3	21	55 PPP
66.	1210/2	Wschowa	ZGIW/00022641/7	24	55 PPP
67.	1211/1	Wschowa	ZGIW/00007062/3	82	55 PPP
68.	1211/2	Wschowa	ZGIW/00007062/3	24	55 PPP
69.	1213/1	Wschowa	ZGIW/00007062/3	165	55 PPP
70.	1213/2	Wschowa	ZGIW/00002143/0	247	55 PPP
71.	1264/36	Wschowa	ZGIW/00003769/1	169	Szymanowskiego
72.	1264/37	Wschowa	ZGIW/00003769/1	5338	Szymanowskiego
73.	1315/1	Wschowa	ZGIW/00003912/9	141	Konopnickiej
74.	1315/2	Wschowa	ZGIW/00003912/9	261	Konopnickiej

75.	1315/3	Wschowa	ZGIW/00003912/9	248	Konopnickiej
76.	1315/4	Wschowa	ZGIW/00003912/9	246	Konopnickiej
77.	1315/6	Wschowa	ZGIW/00003912/9	237	Konopnickiej
78.	1316/2	Wschowa	ZGIW/00003912/9	338	Konopnickiej
79.	1316/3	Wschowa	ZGIW/00003912/9	336	Konopnickiej
80.	1316/4	Wschowa	ZGIW/00003912/9	297	Konopnickiej
81.	1316/5	Wschowa	ZGIW/00003912/9	215	Konopnickiej
82.	1316/7	Wschowa	ZGIW/00003912/9	197	Konopnickiej
83.	1317/10	Wschowa	ZGIW/00003912/9	284	Konopnickiej
84.	1317/11	Wschowa	ZGIW/00003912/9	283	Konopnickiej
85.	1317/12	Wschowa	ZGIW/00003912/9	293	Konopnickiej
86.	1317/2	Wschowa	ZGIW/00003912/9	287	Konopnickiej
87.	1317/8	Wschowa	ZGIW/00003912/9	290	Konopnicka
88.	1373/1	Wschowa	ZGIW/00007669/8	20	Zielony Rynek
89.	1373/17	Wschowa	ZGIW/00007669/8	19	Zielony Rynek
90.	1373/19	Wschowa	ZGIW/00007669/8	1344	Zielony Rynek
91.	1385/3	Wschowa	ZGIW/00004575/1	539	Obrońców Warszawy
92.	1385/4	Wschowa	ZGIW/00004575/1	1375	Obrońców Warszawy
93.	1386/29	Wschowa	ZGIW/00007669/8	20	Zielony Rynek
94.	1407/4	Wschowa	ZGIW/00016280/3	301	Bema
95.	1416/1	Wschowa	ZGIW/00001478/0	16	Obrońców Warszawy
96.	1416/13	Wschowa	ZGIW/00001478/0	836	Obrońców Warszawy
97.	1416/2	Wschowa	ZGIW/00001478/0	17	Obrońców Warszawy
98.	1416/3	Wschowa	ZGIW/00001478/0	15	Obrońców Warszawy
99.	1417/2	Wschowa	ZGIW/00001478/0	12	Lipowa
100.	1417/3	Wschowa	ZGIW/00001478/0	12	Lipowa
101.	1417/4	Wschowa	ZGIW/00001478/0	16	Lipowa
102.	1417/5	Wschowa	ZGIW/00001478/0	545	Lipowa
103.	1423/3	Wschowa	ZGIW/00024003/7	132	Bema
104.	1423/2	Wschowa	ZGIW/00007338/9	112	Bema
105.	1432/13	Wschowa	ZGIW/00007505/1	2541	Głogowska
106.	1439/6	Wschowa	ZGIW/00016365/3	422	Łazienna
107.	1453/8	Wschowa	ZGIW/00015888/8	602	Plac Farny
108.	1455/9	Wschowa	41529	243	Rynek
109.	1459/7	Wschowa	ZGIW/00001412/0	117	Rynek
110.	1463/10	Wschowa	ZGIW/00002760/1	555	Łazienna
111.	1465/5	Wschowa	ZGIW/00004576/8	172	Ratuszowa
112.	1476/22	Wschowa	ZGIW/00000966/0	4672	Ratuszowa
113.	1486/25	Wschowa	ZGIW/00000763/8	7919	Herbergera
114.	1494/1	Wschowa	ZGIW/00004855/5	106	Plac Zamkowy
115.	1499/2	Wschowa	ZGIW/00008117/1	733	Garbarska
116.	1500/6	Wschowa	ZGIW/00015764/3	917	Garbarska
117.	1501/5	Wschowa	ZGIW/00008118/8	2191	Garbarska
118.	1503/3	Wschowa	ZGIW/00004727/2	871	Garbarska
119.	1571/1	Wschowa	ZGIW/00001724/0	61	Nowa

120.	1572/10	Wschowa	ZGIW/00007670/8	76	Nowa
121.	1572/6	Wschowa	ZGIW/00007670/8	128	Nowa
122.	1572/7	Wschowa	ZGIW/00007670/8	32	Nowa
123.	1572/8	Wschowa	ZGIW/00007670/8	103	Nowa
124.	1572/9	Wschowa	ZGIW/00007670/8	134	Nowa
125.	1575/4	Wschowa	ZGIW/00015649/1	291	Nowa
126.	1577/2	Wschowa	ZGIW/00007666/7	209	Nowa
127.	1594/17	Wschowa	ZGIW/00016663/2	8099	Ks. Kostki
128.	1612/3	Wschowa	3034	644	Ks. Kostki
129.	1612/4	Wschowa	3034	445	Ks. Kostki
130.	1616/4	Wschowa	ZGIW/18397	361	Staroleszczyńska
131.	1623/6	Wschowa	ZGIW/00016280/3	1262	Ks. Kostki
132.	1631/2	Wschowa	ZGIW/00003033/3	1582	Ks. Kostki
133.	1652/2	Wschowa	ZGIW/00003748/8	2998	Ks. Kostki
134.	1712/5	Wschowa	ZGIW/00007339/6	1572	Obrońców Warszawy
135.	1720/2	Wschowa	ZGIW/00002568/5	1176	Obrońców Warszawy
136.	1724/3	Wschowa	ZGIW/00002579/5	1521	Głogowska
137.	1728/6	Wschowa	ZGIW/00005305/5	863	Konradowska
138.	1739/12	Wschowa	24685	275	Konradowska
139.	1739/6	Wschowa	24685	1139	Konradowska
140.	1792/2	Wschowa	ZGIW/00003249/0	854	Kazimierza Wielkiego
141.	1795/12	Wschowa	ZGIW/00016685/2	18	Kazimierza Wielkiego
142.	1795/16	Wschowa	ZGIW/00016685/2	10749	Kazimierza Wielkiego
143.	1795/3	Wschowa	ZGIW/00002580/5	861	Kazimierza Wielkiego
144.	1795/6	Wschowa	ZGIW/00016685/2	17	Kazimierza Wielkiego
145.	1815/3	Wschowa	ZGIW/00001722/6	807	Głogowska
146.	1857/10	Wschowa	ZGIW/00008178/6	234	Strzelecka
147.	1857/11	Wschowa	ZGIW/00008178/6	246	Strzelecka
148.	1857/12	Wschowa	ZGIW/00008178/6	245	Strzelecka
149.	1857/7	Wschowa	ZGIW/00008178/6	212	Strzelecka
150.	1857/8	Wschowa	ZGIW/00008178/6	216	Strzelecka
151.	1883/12	Wschowa	ZGIW/00007805/4	29	Kazimierza Wielkiego
152.	1883/13	Wschowa	ZGIW/00007804/7	2398	Kazimierza Wielkiego
153.	1887/2	Wschowa	ZGIW/00007873/1	2259	Mickiewicza
154.	1889/14	Wschowa	ZGIW/00016781/5	3314	Mickiewicza
155.	1889/4	Wschowa	ZGIW/00016781/5	15	Mickiewicza
156.	1889/7	Wschowa	ZGIW/00016781/5	19	Mickiewicza
157.	1895/2	Wschowa	ZGIW/00001721/9	5421	Kazimierza Wielkiego
158.	2198/14	Wschowa	ZGIW/00016415/9	20	Kopernika
159.	2198/25	Wschowa	ZGIW/00002569/2	415	Kopernika
160.	2198/30	Wschowa	ZGIW/00016415/9	70	Kopernika
161.	2198/36	Wschowa	ZGIW/00016415/9	5812	Daszyńskiego
162.	2219/4	Wschowa	ZGIW/00002578/8	3295	Obrońców Warszawy
163.	2225/7	Wschowa	ZGIW/00016349/5	648	Ratuszowa
164.	317/3	Wschowa	ZGIW/00005831/1	29	Zacisze

165.	317/4	Wschowa	ZGIW/00005831/1	649	Zacisze
166.	374/2	Wschowa	ZGIW/00000652/7	511	Zacisze
167.	386/6	Wschowa	ZGIW/00003673/1	660	Wolsztyńska
168.	437/2	Wschowa	ZGIW/00006674/9	920	Czereśniowa
169.	437/3	Wschowa	ZGIW/00006674/9	2799	Czereśniowa
170.	437/5	Wschowa	ZGIW/00006674/9	1628	Czereśniowa
171.	437/6	Wschowa	ZGIW/00006674/9	5149	Czereśniowa
172.	439/3	Wschowa	ZGIW/00006674/9	735	Czereśniowa
173.	439/4	Wschowa	ZGIW/00006674/9	610	Czereśniowa
174.	439/8	Wschowa	ZGIW/00006674/9	443	Czereśniowa
175.	442/18	Wschowa	ZGIW/00016227/4	452	Wolsztyńska
176.	454/8	Wschowa	ZGIW/00005282/7	795	Kamienna
177.	564/4	Wschowa	ZGIW/00002117/9	705	31 Stycznia
178.	579/5	Wschowa	ZGIW/00001967/5	733	Piłsudskiego
179.	579/3	Wschowa	ZGIW/00001967/5	27	Piłsudskiego
180.	588/4	Wschowa	ZGIW/00016502/6	5934	Berwińskiego
181.	755/4	Wschowa	ZGIW/00002208/4	89	Reymonta
182.	771/4	Wschowa	ZGIW/00002062/8	430	Wesoła
183.	772/2	Wschowa	ZGIW/00002062/8	222	Wesoła
184.	926/2	Wschowa	ZGIW/00003673/1	2715	Nowy Rynek
185.	932/2	Wschowa	25860	500	Wolsztyńska
186.	945/4	Wschowa	ZGIW/00018573/8	373	Targowa
187.	946/2	Wschowa	ZGIW/00018573/8	87	Cicha
188.	954/2	Wschowa	ZGIW/00007637/5	939	Targowa
189.	971/8	Wschowa	ZGIW/00007477/5	417	Wąska
190.	974/6	Wschowa	ZGIW/00015764/3	16	Wąska
191.	977/9	Wschowa	ZGIW/00007672/2	820	Wąska
192.	978/2	Wschowa	25016	960	Wąska
193.	979/8	Wschowa	ZGIW/00008111/9	1319	Niepodległości
194.	982/8	Wschowa	ZGIW/00005471/9	1876	Niepodległości
195.	988/3	Wschowa	ZGIW/00001905/3	54	Niepodległości
196.	988/6	Wschowa	ZGIW/00016280/3	256	Strażacka
197.	996/4	Wschowa	ZGIW/00007590/9	278	Polna
198.	996/6	Wschowa	ZGIW/00007590/9	348	Polna
199.	1820	Wschowa	18875	251	Moniuszki
200.	2212	Wschowa	ZGIW/00005250/4	13774	Plac Kosynierów
201.	1854/3	Wschowa	ZGIW/00005950/1	247	Strzelecka
202.	1854/4	Wschowa	ZGIW/00005950/1	439	Strzelecka
203.	1854/5	Wschowa	ZGIW/00005950/1	1194	Strzelecka
204.	1856/1	Wschowa	ZGIW/00021320/4	248	Strzelecka
205.	1234/2	Wschowa	25679	435	Ks. A. Kostki
206.	211/14	Wschowa	ZGIW/00003563/7	477	Wolsztyńska
207.	283	Wschowa	ZGIW/00001759/4	3959	Nowe Ogrody
208.	2287/1	Wschowa	33092	244	Starowiejska
209.	2287/2	Wschowa	33092	2740	Starowiejska

210.	984/12	Wschowa	ZGIW/00005914/7	668	Strażacka
211.	984/10	Wschowa	ZGIW/00005914/7	195	Strażacka
212.	2200	Wschowa	ZGIW/00022592/8	585	Kopernika
213.	1893	Wschowa	ZGIW/00007287/6	793	Dworcowa
214.	1857/4	Wschowa	ZGIW/00008178/6	143	Strzelecka
215.	1871/16	Wschowa	ZGIW/00007287/6	19	Strzelecka
216.	1001/2	Wschowa	ZGIW/00006674/9	3981	Czereśniowa
217.	1439/7	Wschowa	ZGIW/00016365/3	2094	Łazienna
218.	1904	Wschowa	ZGIW/00003439/9	971	Aleja PCK
219.	349	Wschowa	ZGIW/41244	3000	Osowa Sień
220.	379/14	Wschowa	ZGIW/00003644/9	94	Wolsztyńska
221.	379/15	Wschowa	ZGIW/00003644/9	169	Wolsztyńska
222.	386/6	Wschowa	ZGIW/00003673/1	660	Wolsztyńska
223.	379/19	Wschowa	ZGIW/00003644/9	26	Wolsztyńska
224.	1572/12	Wschowa	ZGIW/00007670/8	396	Boh. Westerplatte
225.	1789/1	Wschowa	ZGIW/00005259/7	912	Kazimierza Wielkiego
226.	671/25	Wschowa	ZGIW/00000429/5	179	17 Pułku Ułanów
227.	1327	Wschowa	ZGIW/00003770/1	155	Obrońców Warszawy

Wysokość opłat gruntów użytkowanych na cele:

1. Pod działalność gospodarczą, handel i usługi: 4,40 zł/m² miesięcznie
2. Obsługa nieruchomości sąsiedniej: 1,25 zł/m² rocznie
3. Ogródki przydomowe warzywne lub rekreacyjne, w tym z zabudowaniami o powierzchni zabudowy do 10 m² : 0,30 zł/m² rocznie
4. Teren na ogródkach zabudowany budowlą, budynkiem, pomieszczeniem gospodarczym lub altaną o powierzchni zabudowy powyżej 10 m²: 0,70 zł/m² miesięcznie
5. Składowanie gruzu, materiałów budowlanych, ustawienie rusztowań: 1,00 zł/m² miesięcznie
6. Handel okazjonalny: 3,00 zł/m² dziennie
7. Promocji i reklamy (jednodniowe lub kilkudniowe): 20,00 zł/m² za każdy dzień pobytu
8. Ustawienia cyrku, wesołego miasteczka, karuzeli, lunaparku: 600,00 zł dziennie bez względu na powierzchnię
9. Teren pod obiektami ruchomymi (m.in. pojemniki na odzież używaną, toalety): 120,00 zł/m² rocznie
10. Teren pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych, indywidualnych właścicieli: 10,00 zł/m² rocznie

Sposób wnoszenia opłat: Płatne z góry na podstawie faktury VAT

Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT obecnie obowiązujący.

Wysokość opłat gruntów użytkowanych na cele:

1. Teren zabudowany garażem murowanym: 2,15 zł/m²/miesięcznie
2. Teren zabudowany garażem blaszanym, budynkiem lub pomieszczeniem gospodarczym: 1,65 zł/m²/miesięcznie
3. Niezadaszone miejsca parkingowe: 1,25 zł/m²/miesięcznie
4. Zadaszone miejsca parkingowe, wiaty: 1,25 zł/m²/miesięcznie

Termin wnoszenia opłat: Płatne z góry do 10-tego każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT obecnie obowiązujący.

Wysokość opłat za zajęcie powierzchni pod reklamy i tablice informacyjne umieszczane na terenach i budynkach stanowiących mienie gminne:

- a) do 1 m² powierzchni reklamowej – 25 zł/miesięcznie,
- b) powyżej 1 m² za każdy następny m² powierzchni reklamowej – 20 zł/miesięcznie,
- c) za maszty - od jednego masztu 50 zł/miesięcznie

Termin wnoszenia opłat: Płatne z góry do 10-tego każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT obecnie obowiązujący.

Termin zagospodarowania nieruchomości: dzierżawa lub najem na czas oznaczony (do lat 3) i na czas nieoznaczony (dla dotychczasowych dzierżawców lub najemców)

Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomości przeznaczone do dzierżawy lub najmu z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, pod działalność gospodarczą, handel i usługi, w celu obsługi nieruchomości sąsiedniej, teren na ogródkach zabudowany budowlą, budynkiem, pomieszczeniem gospodarczym lub altaną o powierzchni zabudowy powyżej 10 m², składowanie gruzu, materiałów budowlanych, ustawienie rusztowań, handel okazjonalny, promocji i reklamy (jednodniowe lub kilkudniowe), ustawienia cyrku, ustawienia wesołego miasteczka, karuzeli, teren pod obiektami ruchomymi (m.in. pojemniki na odzież używaną, toalety), teren pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych, indywidualnych właścicieli, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na terenach i budynkach stanowiących mienie gminne.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń:

od dnia: 16.12.2021 r.

do dnia: 05.01.2022 r.

/-/ Z up. Burmistrza

Marta Panicz -Szajnkenig
I Zastępca Burmistrza