

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../2021
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 5 ust. 4, art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 poz. 724), Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Miasta i Gminy Wschowa stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na prowadzenie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, dla których obowiązuje stawka – **13,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych – **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla których obowiązuje stawka – **4,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zróżnicowanie stawki w §1 ust. 2 pkt 2) lit. a) tj. różnica między stawką podstawową a stawkami preferencyjnymi, w przypadku przedsiębiorców stanowi pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z dnia 24.12.2013 r.) oraz w związku z rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. U. UE L 215/3 z dnia 07.07.2020 r.).

2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200.000,00 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego towarów kwoty 100.000,00 euro.

§ 3. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o skorzystanie z preferencyjnej stawki, o której mowa §1 ust. 2 pkt 2) lit. a) **zobowiązany jest bez wezwania, do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego** do złożenia wraz z wnioskiem, według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego:

a) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz

b) formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

2. Przedsiębiorca, który nie spełni warunków wynikających z §2 ust. 2 oraz §3 ust. 1 niniejszej uchwały, zobowiązany będzie regulować podatek od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wg stawki podstawowej określonej w §1 ust. 2 pkt 2).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXII/214/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2020 r., poz. 2914).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Hanna Knaflewska-Walkowiak
18.11.2022

Przewodniczący Rady
Miejskiej we
Wschowie

**Hanna Knaflewska-
Walkowiak**

Zatwierdzam pod względem
formalnym i prawnym
Mateusz Kondracki
radca prawny

Kolesnik

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W projekcie uchwały zaproponowano maksymalny wzrost stawek, zgodnie z górnymi granicami stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021, określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 poz. 724)

Zachowano preferencyjne stawki dla budynków lub ich części:

a) zajętych na prowadzenie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, dla których obowiązuje stawka **13,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, dla których zastosowano wzrost o 3,6% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2021.

Projekt uchwały w zakresie stosowania pomocy de minimis podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2021 r. mówiącym o tym, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%) (M. P. z 2021 r. poz. 660).

Przygotował: Łukasz Koleśnik

Kierownik
Referatu Podatków i Windykacji
Lukasz Koleśnik
Łukasz Koleśnik