

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

| LP. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI | | | POWIERZ - CHNIA | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | ŁĄCZNA CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO | TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ | INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA |
|-----|--|---------|---------------------|--------------------|--|---|--|---|--|
| | nr działki | obręb | KW | | | | | | |
| 1 | 1140/7 1139/7 | Wschowa | ZG1W/000 01286/7 | 0,0126 ha | <p>Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w pośredniej części miasta, pośród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Droga o kategorii drogi gminnej, działka nr 1138/1, ulica Kurpińskiego.</p> <p>W bezpośrednim otoczeniu tereny zagospodarowane, zabudowane. Otoczenie nie wpływa niekorzystnie na nieruchomość.</p> <p>Kształt działek nieregularny, zbliżony do wieloboku. Działki posiadają dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości.</p> <p>Teren nieruchomości płaski, działki nie są położone w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p> | <p>Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .</p> <p>Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część wschodnia Uchwała XXXIII/368/13 z dnia 2013-06-27, przedmiotowe działki posiadają przeznaczenie jako tereny MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p> | <p style="text-align: center;">3.000,00</p> <p>(słownie: trzy tysiące złotych)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p> | <p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p> | <p>Tryb: bezprzetargowy</p> |

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 03 listopada 2021 r. do dnia: 24 listopada 2021 r.

Z up. Burmistrza

(-)Marek Kraśny
II Zastępca Burmistrza