

UCHWAŁA NR/.../2021
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia2021r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera, we Wschowie.

Na podstawie art.18. ust.2. pkt.5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372,1834) oraz art.27 w związku z art.14 ust.1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.741,784,922) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera, we Wschowie, uchwalonego uchwałą nr HLV/398/18 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 września 2018 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 2396 z dnia 19 października 2018 roku, w zakresie zmiany zapisów §9 ust.5 ww. uchwały dotyczących terenu U/KS/1.
2. Zmiana dotyczy jedynie części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera, we Wschowie.

§2

1. Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu jest:
 - a) efektywne wykorzystanie potencjału terenu, na którym zlokalizowany jest istniejący dworzec autobusowy,
 - b) sprecyzowanie ram prawnych dla lokalizacji na obszarze objętym opracowaniem funkcji przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa lub lokalizacji niesprzecznych z tym dokumentem.
 - c) Określenie zasad zainwestowania na obszarze objętym zmianą planu w sposób umożliwiający zachowanie ładu przestrzennego.
2. Zakres ustaleń zmiany miejscowego planu obejmować będzie określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenów objętych planem, o których mowa w art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta I Gminy Wschowa.

§4

Zobowiązuje się Burmistrza do przeprowadzenia procedury planistycznej, zgodnie z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

Hanna Knaflewska-Walkowiak

Przewodniczący
Ciesielski
Janusz Kowalski
Ryszard Wielecki
Marek Szymański
Michał Dąbowski
Paweł Jankowski
Janusz
Włodzisław Włodzisławski
Grzegorz Dąbowski
Suzanna Elżbieta

UZASADNIENIE

do Uchwały nr .../.../2021

Rady Miejskiej we Wschowie

z dnia2021r.

Uchwałą inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera, we Wschowie, zwanego dalej „planem”, podejmuje się na wniosek Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Leszno Sp. z o.o.

Zgodnie z art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „UPZP”) przed podjęciem uchwały zostało przeprowadzone postępowanie planistyczne.

W ramach tego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wykazał analizę dotycząc zgodności przystąpienia do zmiany planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera, we Wschowie, uchwalonego uchwałą nr HLV/398/18 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 września 2018 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 2396 z dnia 19 października 2018 roku). Zgodnie z ww. planem miejscowym teren objęty zmianą przeznaczony jest pod zabudowę usługową wraz z terenem komunikacji samochodowej (dworzec autobusowy) oznaczony jako U/KS/1. Zmiana planu będzie dotyczyć zmiany ustaleń w zakresie zasad zagospodarowania terenu istniejącego dworca autobusowego, która umożliwi racjonalne wykorzystanie potencjału nieruchomości jakim jest m.in. wprowadzenie realizacji innych usług niż dworzec autobusowy.

W wyniku analizy stwierdzono, że rozwiązania przewidywane w planie będą zgodne kierunkami polityki przestrzennej, określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa.

Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z polityką przestrzenną Gminy.

Wnioskowana uchwała umożliwi przystąpienie do opracowania projektu planu.

W związku z powyższym Wnioskodawcy wnoszą o jej podjęcie.