

Projekt

DRUK 300

z dnia 21 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 4 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w miejscowości Wschowa na okres 5 lat ze Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy jest sieć kanalizacyjna wraz z przepompownią ścieków oraz wodociągowa zlokalizowana w miejscowości Wschowa na następujących nieruchomościach o numerach ewidencyjnych: 2135/1, 2165/1, 2166/1, 2167/1, 2168/1, 2169/1, 2170/1, 2171/1, 2172/1, 2173/1, 2174/1, 2175/1, 2176/1, 2177/1, 2178/1, 2179/2, 2182/2, 2180/2, 2184/1, 2181/1, 2185/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Akt
9.11.2021 r.*

Zatwierdzam pod względem
formalnym i prawnym

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska

Agnieszka Fogt

Rozalia Jedyńska

Radca Prawny
KRS 000026663

Uzasadnienie

Umowa dzierżawy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej była zawarta w dniu 01.12.2020 r. pomiędzy Gminą Wschowa, a Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wschowie na okres 1 roku do dnia 30.11.2021 r.

W dniu 14.10.2021 r. (data wpływu z dnia 15.10.2021 r.) oraz pismem zmieniającym zakres wniosku z dnia 21.10.2021 r. Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o. złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Równocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000 r. poz. 1990 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.