

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	1681/3	Wschowa	ZG1W/000 02208/4	0,4537 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna w pośredniej części miasta, pośród gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej. Dojazd do nieruchomości korzystny. Nieruchomość położona pośród innych działek zabudowanych, bezpośrednio granicząca z działkami zabudowanymi. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do czworoboku. Nieruchomość częściowo zabudowana zespołem budynków po byłej mleczarni o łącznej powierzchni zabudowy 2130 m <sup>2</sup> . Teren nieruchomości płaski, działka jest zachwaszczona i zakrzaczona. Działka jest ogrodzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi krajowej nr 12 od ulicy Moniuszki oraz od ulicy Garbarskiej. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka 1681/3 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki i Garbarskiej (Uchwała XLIV/508/14 z dnia 2014-06-26) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: U – tereny zabudowy usługowej	<b>430.000,00 zł</b>  (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100)  Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 13 października 2021 r. do dnia: 03 listopada 2021 r.**

Z up. Burmistrza

/-/ Marek Kraśny

II Zastępca Burmistrza