

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	2164/2	Wschowa	ZG1W/000 22641/7	0,0290 ha	Lokalizacja nieruchomości we wschodniej części miasta Wschowa. Działka położona jest wśród innych działek zabudowanych budynkami usługowymi, produkcyjnymi, terenami niezagospodarowanymi. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie jest zagospodarowana. Powierzchnia działki nie jest utwardzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Nieruchomość bezpośrednio przylega do działek 2155 i 2163. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka 2164/2 oznaczona jest symbolem dr.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych- część wschodnia Uchwała XXXIII/368/13 z dnia 2013-06-27, przedmiotowa działka posiada przeznaczenie jako tereny: 2P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową	35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej
2.	1317/8	Wschowa	ZG1W/000 03912/9	0,0290 ha	Lokalizacja nieruchomości w zachodniej części miasta Wschowa. Działka położona jest wśród innych działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, ogrodami działkowymi. Kształt działki regularny. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Nieruchomość bezpośrednio przylega do działki 1292. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka 1317/8 oznaczona jest symbolem Ps.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych- część zachodnia Uchwała XVI/165/16 z dnia 2016-03-31, przedmiotowa działka posiada przeznaczenie jako tereny: 86MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 13 października 2021 r. do dnia: 03 listopada 2021 r.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
II Zastępca Burmistrza