



## Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

67-400 Wschowa, Rynek 1; tel. +48 65/540 86 50, fax. +48 65/540 13 40  
[www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl), [sekretariat@gminawschowa.pl](mailto:sekretariat@gminawschowa.pl)

Wschowa, dn. 07 marca 2019 roku

BN.6843.71.2019.AK

Szanowna Pani

Emanuela Stanek - Juśkiewicz

Radna Rady Miejskiej we Wschowie

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 01 marca 2019 r. (BRM.0003.17.2019) dotyczącą udzielenia informacji nt. podania stawki „dzierżawy wieczystej” oraz wysokości % bonifikaty przy wykupie na własność, uprzejmie informuję jak niżej:

W prawie polskim nie ma takiego określenia jak „dzierżawa wieczysta” jest natomiast użytkowanie wieczyste, które jest uregulowane w kodeksie cywilnym oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( Dz. U. z 2018.121 z późn. zm. ). Odrębna ustawa, która weszła w życie w dniu 05 października 2018 roku reguluje przepisy dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.)

W związku z powyższym odpowiadając na zapytanie dotyczące stawki „dzierżawy wieczystej” informuję, że użytkownik wieczysty uiszcza przez czas trwania swego użytkowania wieczystego opłatę roczną i zasady ustalania tej opłaty reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Podstawą ustalenia opłaty jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, który ustala wartość użytkowania wieczystego. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste i wynosi:

W związku z powyższym bonifikata przy wykupie udzielana jest na wniosek przy stawce procentowej i na warunkach określonych w uchwale rady miejskiej, jest ona uznaniowa można ją przyznać bądź nie. Bonifikata przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów może być udzielona na podstawie uchwały rady jednak nie jest to obowiązkiem jak w przypadku Skarbu Państwa.

  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
Konrad Antkowiak

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej 2 szt.
2. Aa