

Projekt

z dnia 21 września 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zmianami), art. 13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuję:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy ze Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o. na czas nieoznaczony, umowy użytkowania na następujące nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu:

1. Nieruchomość zabudowaną zlokalizowaną we Wschowie w rejonie ul. Czereśniowej składająca się z działek:

- 1) numer 2430/3 o powierzchni 1,1832 ha, ZG1W/00008178/6
- 2) numer 440 o powierzchni 0,0438 ha, ZG1W/00005831/1;

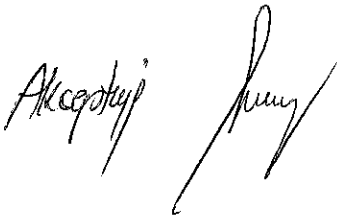
Zatwierdzam pod względem
formalnym i prawnym

Mateusz Kondracki
rada prawny

3) numer 437/7 o powierzchni 0,0012 ha, ZG1W/0006674/9;**2§** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa. **3§** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Hanna Knaflewska-
Walkowiak**

Handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hanna Knaflewska-Walkowiak'.

Uzasadnienie

Umowa użytkowania na w/w nieruchomości była zawarta w dniu 01 października 2018 r. pomiędzy Gminą Wschowa a Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wschowie na czas oznaczony na okres 3 lat, tj. od 30 września 2018 r. do dnia 29 września 2021 r.

We wniosku z dnia 27.07.2021 r. (data wpływu 28.07.2021 r.) zmienionym w dniu 24.08.2021 r. (data wpływu do tut. 25.08.2021 r.) Spółka Komunalna zawnioskowała o przedłużenie umowy na czas nieokreślony.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe zlokalizowane są we Wschowie w rejonie ulicy Czereśniowej i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią obszar przeznaczony pod rozbudowę cmentarza komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2021 poz. 1372 ze zmianami) dotyczącym określenia zasad i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Równocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.