

Projekt

Drum 287

z dnia 9 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 9 września 2021 r.

**w sprawie : wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zmianami), art. 13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuję:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, dzierżawy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Osowa Sień, Przyczyna Dolna i Przyczyna Górna na okres 5 lat ze Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o.:

1. Przedmiotem dzierżawy jest sieć kanalizacyjna:

- 1) zlokalizowana w miejscowości Osowa Sień na następujących nieruchomościach: 157, 169, 31, 131, 127, 303, 304, 347, 342, 483, 356/3, 314/1, 65 składająca się z:
 - a) kanałów głównych z rur PCV 250 mm o długości 842,0 m
 - b) kanałów głównych z rur PCV 200 mm o długości 1097,34 m
 - c) kanałów głównych z rur PCV 160 mm o długości 657,90 m
 - d) rurociągu tłoczego z rur PE 90 mm o długości 775,60 m
 - e) kanałów głównych z rur PCV 200 mm o długości 488,75 m
 - f) kanałów głównych z rur PCV 1600 mm o długości 92,00 m
 - e) przepompowni sieciowych - 2 szt.
- 2) zlokalizowana w miejscowości Przyczyna Dolna na następujących nieruchomościach: 103, 257, 101, 226, 182, 102, 228/29, 10, 27, 29, 32, 39 składająca się z:
 - a) kanałów głównych z rur PCV 200 mm o długości 2302,97 m
 - b) kanałów głównych z rur PCV 160 mm o długości 600,25 m

- c) kanałów głównych z rur PCV 200 mm o długości 350,10 m
 - d) kanałów głównych z rur PCV 200 mm o długości 2302,97 m
 - e) kanałów głównych z rur PCV 160 mm o długości 39,17 m
 - f) rurociągu tłoczego z rur PE 90 mm o długości 1593,50 m
 - g) przepompowni sieciowych - 3 szt.
- 3) zlokalizowane w miejscowości Przyczyna Górna na następujących nieruchomościach: 285/1, 225, 150/5, 330, 283, 329, 328, 224, składająca się z:
- a) kanałów głównych z rur PCV 250 mm o długości 1177,50 m
 - b) kanałów głównych z rur PCV 200 mm o długości 1306,60 m
 - c) kanałów głównych z rur PCV 160 mm o długości 920,34 m
 - d) rurociągu tłoczego z rur PE 110 mm o długości 913,55 m
 - e) przepompowni sieciowych – 2 szt. Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa. **3§** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Hanna Knaflewska-
Walkowiak**

K. Knaflewska-Walkowiak
20.9.2014

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

Marta Policz-Szajnkenig
Marta Policz-Szajnkenig

Agnieszka Fogt
KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska

Agnieszka Fogt

Anna Matecka
PODINSPEKTOR

Anna Matecka

Zatwierdzam pod względem
formalnym i prawnym

Rafał Jedynski
Rafał Jedynski

ADWOKAT PRAWNY
R-ZG-ZG-663

Uzasadnienie

Umowa dzierżawy sieci kanalizacyjnej była zawarta w dniu 5 lipca 2018 r. pomiędzy Gminą Wschowa a Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wschowie na okres 3 lat, tj. od 05 lipca 2018 r. do dnia 04.07.2021 r.

W dniu 27.07.2021 r. (data wpływu do tut. 28.07.2021 r.) Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o. złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2021 poz. 1372 ze zmianami) gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Równocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.