

**Projekt**

DRUK 28 F

z dnia 18 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości udziału Gminy Wschowa w nieruchomości budynkowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a pkt.15 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1372), art.37 ust. 2 pkt. 9, art. 67 ust.1, ust.3 i ust.3a, art.70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt. 8 Uchwały Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019r. (Dz.U. Woj. Lub.z 2019r., poz. 3300), Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela udziału wynoszącego 5/32 części w nieruchomości budynkowej (budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności).Nieruchomość zabudowana, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę pod numerem ZG1W/00026254/5, położona jest w obrębie ewidencyjnym i miejscowości Bagno, gmina Sława.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

*[Handwritten signature]*  
2.00.6.12

**GLÓWNY SPECJALISTA**

*Marzanna Galecka*

Z up. Burmistrza

*Marta Pociąg-Szajnkenig*  
I Zastępca Burmistrza

Zatwierdzam pod względem formalnym i prawnym

*Rafał Jedynski*

RADA PRAWNY  
R-76-ZG-663

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Hanna Knaflewska-  
Walkowiak**

### **Uzasadnienie**

Do projektu uchwały o zbyciu udziału Gminy Wschowa w nieruchomości budynkowej. Ad. § 1 ust.1 i ust.2) Gmina Wschowa na mocy Postanowienia Sądu z dnia 16 stycznia 2007r. nabyła spadek w całości po zmarłej w dniu 31 lipca 2004r. mieszkance powiatu wschowskiego, ostatnio zamieszkałej w Hetmanicach, gmina Wschowa. Osoba zmarła z kolei nabyła w części spadek po zmarłym wcześniej mężu – tj. udział w nieruchomości budynkowej położonej w miejscowości Bagno, gmina Sława. Nieruchomość ta składa się z budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 91 m<sup>2</sup> oraz dwóch budynków gospodarczych o powierzchniach zabudowy: 26 m<sup>2</sup> i 8 m<sup>2</sup>. Wszystkie te budynki były wybudowane przed 1939 rokiem i wg oświadczenia współwłaściciela nieruchomości w 27/32 części, są przeznaczone do remontu. Wymienione zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Współwłaściciel w 27/32 części w przedmiotowej nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Gminy Wschowa jak właściciela udziału w 5/32 części o jego sprzedaż. Pozostali, dotychczasowi spadkobiercy darowali swoje udziały w przedmiotowej nieruchomości na rzecz wnioskodawcy. Do uregulowania stanu prawnego nieruchomości konieczne jest zadysponowanie udziałem Gminy Wschowa w przedmiotowej nieruchomości. Projekt przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadniony. Projekt uchwały sporządzono dnia 18 sierpnia 2021 roku. Referat Gospodarki Komunalnej

**GLÓWNY SPECJALISTA**

*Marzanna Gątecka*

Zatwierdzam pod względem,  
formalnym i prawnym.

*Rafał Jedyński*

RAJCA PRAWNY  
R-ZG-ZG-663