


**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI KOMUNALNEJ
WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O. WE WSCHOWIE
ZA OKRES
OD 01.01.2020 R. DO 31.12.2020 R.**

WSCHOWA, CZERWIEC 2021 ROK



SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
2. WŁADZE SPÓŁKI.....	4
3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA	5
4. SYTUACJA KADROWO-PŁACOWA.....	6
5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI	8
5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	9
5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI	11
5.3. DZIAŁ USŁUG	13
5.4. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI	14
5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI.....	16
6. PLANY ROZWOJU – cele na rok 2021.....	17
7. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE.....	18
8. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2020 ROK – COVID-19.....	20



1. INFORMACJE OGÓLNE

Nazwa Spółki: **SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Siedziba Spółki: **MIASTO WSCHOWA, UL. DASZYŃSKIEGO 10, 67-400 WSCHOWA**
Numer w rejestrze przedsiębiorców: **0000170632**

Sąd Rejestrowy, w którym przechowywane są akta rejestrowe: **SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO**

NIP: 925-19-34-779

REGON: 978050124

Tel.: 65 540-26-05

Fax.: 65 540-26-07

Przeważająca działalność według PKD 2007: **37.00.Z - ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW**

Struktura własnościowa: **MIASTO I GMINA WSCHOWA - 100% UDZIAŁÓW**

Kapitał zakładowy: 8 375 575,26 zł.

Kapitał zakładowy składa się z 6.794 udziałów o wartości nominalnej 1 232,79 zł każdy. Spółka Komunalna Wschowa Spółka z o.o. we Wschowie jest Spółką użyteczności publicznej wykonującą zadania na rzecz Miasta i Gminy Wschowa oraz mieszkańców miasta Wschowa i przyległych gmin. Spółka zajmuje się poborem, uzdatnianiem i rozprowadzaniem wody, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, odbieraniem i transportem odpadów komunalnych, dostawą ciepła, zagospodarowaniem terenów zielonych oraz utrzymywaniem czystości i porządku w mieście.

Ponadto Spółka zarządza i administruje nieruchomościami, prowadzi działalność w zakresie usług pogrzebowych oraz administruje cmentarzem komunalnym we Wschowie, świadczy usługi remontowo-konserwacyjne oraz wykonuje badania laboratoryjne wody i ścieków.

Spółka powstała 30.06.2003 r. na podstawie Uchwały nr X/112/03 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2003 r. jako gminna jednoosobowa Spółka z o.o. Umowę Spółki zawarto w dniu 30.06.2003 roku w kancelarii notarialnej notariusz Sylwii Gross we Wschowie.

2. WŁADZE SPÓŁKI

Zarząd

Skład Zarządu w 2020 roku:

Krzysztof Kołodziejczyk

Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej w 2020 roku:

Piotr Słomianny

Marta Panicz Szajnkening

Andrzej Korzan

Arkadiusz Karmiński

Maciej Pawlak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Członek Rady Nadzorczej

Członek Rady Nadzorczej

Prokurent

Bartłomiej Wilk

Rodzaj prokury: samoistna

Na podstawie § 13 Umowy Spółki do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu samodzielnie, dwóch członków zarządu wspólnie albo jeden członek zarządu łącznie z prokurentem lub pełnomocnikiem.

W dniu sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły zmiany w składzie władz Spółki.

3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

Organizację Spółki określa ujednolicony regulamin organizacyjny przyjęty uchwałą Zarządu z dnia 30.11.2020 r., który według stanu na 31.12.2020 roku przedstawia się następująco:

- ❖ Walne Zgromadzenie Wspólników
- ❖ Rada Nadzorcza
- ❖ Zarząd
- ❖ Dział Księgowości Ogólnej
- ❖ Dział Księgowości Czynszowej
- ❖ Dział Organizacyjno-Gospodarczy
- ❖ Dział Wodociągów i Kanalizacji
- ❖ Dział Gospodarki Odpadami
- ❖ Dział Usług
- ❖ Dział Zarządzania Nieruchomościami
- ❖ Laboratorium Wody i Ścieków



4. SYTUACJA KADROWO-PŁACOWA

Na dzień 31 grudnia 2020 roku w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o. we Wschowie zatrudnionych było 117 pracowników.

Stan zatrudnienia	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.
Ogółem	117	119
z tego:		
pracownicy na stanowiskach robotniczych	75	78
pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	42	41

Pracownicy przebywający na urloпах wychowawczych lub macierzyńskich - 3

W ciągu roku 2020 zatrudniono 18 pracowników na n/w stanowiskach:

Ilość pracowników	Stanowisko
1	Dyrektor ds. finansowych
2	Referent ds. księgowości
1	Doradca klienta
1	Portier
1	Osoba sprzątająca
1	Specjalista ds. inwestycji
1	Specjalista ds. spedycji
3	Operator urządzeń oczyszczalni ścieków, pracownik komunalny
1	Operator uzdatniania wody, pracownik komunalny
1	Monter, konserwator sieci wodno-kanalizacyjnej, pracownik komunalny
4	Ładowacz odpadów komunalnych, pracownik komunalny
1	Dozorca, zamiatacz, pracownik komunalny

W ciągu roku 2020 rozwiązano umowę z 18 pracownikami (w tym z 2-ma pracownikami z dniem 31.12.2020 r.), w n/w trybie:

- 4 pracowników z upływem czasu, na który była zawarta umowa,
- 10 na mocy porozumienia,
- 1 za wypowiedzeniem umowy przez pracownika,
- 2 za wypowiedzeniem umowy przez pracodawcę,
- 1 śmierć pracownika.

Zarząd Spółki organizuje pracę pracowników w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz dba o wypoczynek pracowników, między innymi poprzez udzielanie urlopow wypoczynkowych zgodnie z przepisami prawa pracy.

Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyplacone wynagrodzenie brutto:	Rok 2020	Rok 2019
Zarząd	150 000,00 zł.	287 155,02 zł.
W tym wynagrodzenie i odprawa byłego Zarządu	0,00 zł	156 982,51 zł.
Rada Nadzorcza	88 919,16 zł.	75 452,45 zł.

Szkolenia

Podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników w roku 2020 odbywało się w ramach konferencji, kursów i szkoleń tematycznych. W dużej części Spółka sfinansowała koszty kształcenia ustawicznego pracowników ze środków Krajowego Funduszu Szkoleniowego.



Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych

Pracodawca w miarę możliwości i warunków zaspokaja bytowe, socjalne i kulturalne potrzeby pracowników. Działalność socjalno-bytowa prowadzona jest w oparciu o Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych i zgodnie z „Regulaminem funduszu świadczeń socjalnych pracowników Spółki Komunalnej Wschowa Spółka z o.o.”. Katalog rodzajów prowadzonej działalności socjalnej w Spółce obejmuje następujące rodzaje świadczeń: udzielanie pomocy materialno-rzeczowej lub finansowej, udzielanie pożyczek na remont i modernizację mieszkania lub domu. W związku z trudną sytuacją życiową w jakiej znaleźli się poszczególni pracownicy Spółki, na skutek indywidualnych zdarzeń losowych wypłacono w 2020 roku tzw. zapomogi bezzwrotne ze środków ZFŚS w kwocie 2500,00 zł.

Ponadto świadczenia socjalne obejmują działalność kulturalno-oświatową, paczki świąteczne, paczki okolicznościowe dla dzieci pracowników z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka, Zajączka i Mikołaja. W miesiącu wrześniu Spółka dofinansowała wyprawki szkolne tzw. „ołówkowe” dla dzieci uczących się w szkole: zerowej, podstawowej, gimnazjum, średniej i wyższej do 25 roku życia. Przyznawanie ulgowych świadczeń oraz wysokość dopłat uzależnione jest od sytuacji materialnej, rodzinnej, życiowej i zdrowotnej osoby uprawnionej do korzystania z funduszu. W roku 2020 wypłacane były również dla pracowników Spółki „wczasy pod gruszą”.



5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Zestawienie przychodów ze sprzedaży za 2019 i 2020 rok

Lp.	Rodzaj działalności	2020 rok	2019 rok
1	Dział Wodociągów i Kanalizacji	5 767 796,87 zł.	5 510 833,90 zł.
2	Dział Gospodarki Odpadami / Usługi	10 139 847,36 zł.	9 029 775,80 zł.
3	Dział Zieleni	290 801,83 zł.	349 658,51 zł.
4	Dział Usług Pogrzebowych	497 472,43 zł.	504 059,50 zł.
5	Wynajem garaży	31 828,95 zł.	32 194,80 zł.
6	Dział usług remontowych i administrowania	866 947,53 zł.	827 499,95 zł.
7	Dział ciepłownictwa	627 150,09 zł.	587 516,23 zł.
8	Targowisko	33 319,53 zł.	34 548,89 zł.
9	Sprzedaż towarów i materiałów	266 093,68 zł.	279 775,26 zł.
10	Obroty wewnętrzne	110 217,05 zł.	166 802,37 zł.
Razem		18 631 475,32 zł.	17 322 665,21 zł.

Zestawienie kosztów rodzajowych za 2019 i 2020 rok

Lp.	Rodzaj kosztu	2020 rok	2019 rok
1	Zużycie materiałów i energii	2 390 866,64 zł.	2 341 886,70 zł.
2	Usługi obce	7 050 105,77 zł.	5 997 397,16 zł.
3	Podatki i opłaty	672 189,40 zł.	641 454,22 zł.
4	Wynagrodzenia	5 596 574,99 zł.	5 472 391,67 zł.
5	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia z tytułu wynagrodzeń	1 437 680,13 zł.	1 402 055,96 zł.
6	Amortyzacja	1 153 942,72 zł.	1 122 987,26 zł.
7	Pozostałe koszty	84 557,76 zł.	119 653,90 zł.
Razem		18 385 917,41 zł.	17 097 826,87 zł.

5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Zakres działalności:

- pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody
- oczyszczanie ścieków
- eksploatacja sieci wodno-kanalizacyjnych
- usługi w zakresie oznaczeń laboratoryjnych wody i ścieków
- budowy sieci i przyłączy wod-kan

Zatrudnienie:

• na 31.12.2020r.	38 osób
• na stanowiskach umysłowych	6 osób
• laboratorium	2 osoby
• ujęcie wody	10 osób
• oczyszczalnia ścieków	8 osób
• sieci wod. – kan.	9 osób
• inkasenci i sprzątaczką	3 osoby

Sprzedaż rok 2020 r.

- 574 759 m³ wody w tym : woda na cele socjalno – bytowe 449 313 m³, woda wchodząca w skład lub kontakt z produktami żywnościowymi 10 714 m³ i na pozostałe cele 114 732 m³.
- 559 267 m³ ścieków w tym: ścieki socjalno bytowe 467 055 m³, ścieki produkcyjne i inne 92 212m³. Ścieki dowożone 50 348 m³.
- pozostałe usługi w tym : wymianę i montaż wodomierzy (50szt.), budowę i wymianę przyłączy wodnych w ilości 78 szt., budowa przyłączy kanalizacyjnych w ilości - 40 szt., wymiana hydrantów w ilości - 9 szt., wymiana włączów kanalizacyjnych w ilości - 15 szt.
- usunięto awarie wodociągowe - 19 szt. i awarie na sieci kanalizacji sanitarnej - 32 szt.

• Zakupy i inwestycje:

Zakupiono na potrzeby DWIK

- Szalunek aluminiowy LITEBOX
- Piłę łańcuchową STIHL
- Myjkę ciśnieniową Compact K-7

W ramach projektu „Rozwój społeczeństwa Informacyjnego poprzez wdrożenie kompleksowego systemu e – usługi dla ludności świadczonych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne na terenie 9 powiatów województwa lubuskiego: krośnieńskiego, międzyrzeckiego, nowosolskiego, słubickiego, sułecińskiego, wschowskiego, zielonogórskiego, żagańskiego i żarskiego, zamontowano 2000 szt. przyrządów rejestrujących przepływ wody oraz zainstalowano 2100 szt. modułów radiowych wraz z oprogramowaniem, zakupiono program Sofhard oraz sprzęt do zdalnego odczytu wodomierzy.

Inwestycje w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnej:

- wybudowano odcinek sieci wodociągowej ul. Leszczynowa o długości 50 mb i średnicy \varnothing 110 mm,
- wybudowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ul. Leszczynowa o długości 50 mb i średnicy \varnothing 200 mm,
- wybudowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ul. Polna – Wierzbowa o długości 177,5 mb i średnicy \varnothing 200 mm, wskazany odcinek został dokończony i odebrany w 2020 roku.
- wybudowano odcinek sieci wodociągowej ul. Zacisze o długości 230 mb i średnicy \varnothing 110 mm – inwestycja w dalszej realizacji,
- wybudowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ul. Zacisze o długości 750 mb i średnicy \varnothing 200 mm - inwestycja w dalszej realizacji,
- wybudowano (przełożono) odcinek magistrali wodociągowej ul. Zacisze o długości 300 mb i średnicy \varnothing 300 mm - inwestycja w dalszej realizacji,
- w związku z remontem ul. Daszyńskiego dokonano wymiany 20 szt. przyłączy wodociągowych i 3 szt. hydrantów,
- w związku z remontem ul. Polnej dokonano wymiany 5 szt. przyłączy wodociągowych i 2 szt. hydrantów,
- w związku z remontem ul. 17 Pułk Ułanów dokonano wymiany 8 szt. przyłączy wodociągowych.

Pozyskanie finansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

W marcu 2020 r. złożony został wniosek o pozyskanie finansowania z NFOŚiGW na położenie sieci wodociągowej na Osiedlu Zacisze. Przedmiotowy wniosek złożono w formule 50/50, która polega na tym, że po systematycznej spłacie połowy kwoty i uzyskaniu zakładanego efektu ekologicznego, NFOŚiGW umorzy pozostałe 50 procent pożyczki.

W dniu 01.08.2020 został ogłoszony przetarg na wykonanie ww. prac, który został rozstrzygnięty w dniu 14.08.2020r., a w dniu 23.10.2020r. została podpisana umowa z firmą PIBU SZPAKOWSKI, na wykonanie przedmiotowego zadania na Osiedlu Zacisze. Zakończenie inwestycji planowane jest na 31.05.2021.

Laboratorium:

Systemy jakości i zatwierdzania:

- uzyskano pozytywną decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zatwierdzającą system jakości prowadzonych badań próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w zakresie parametrów objętych monitoringiem kontrolnym w laboratorium – styczeń 2020 r. ,
- przeprowadzono audyt sprawdzający - norma PN-EN ISO/IEC 17025 : 2018 -02 (akredytacja) – grudzień 2020 r. (fizykochemia)

Wykonywano badania na potrzeby własne zakładu oraz na zlecenie innych podmiotów, w tym dla ZWIK w Sławie, Gmina Kolsko, Balcerzak, Uskom Korzuchów, Gminny Zakład Komunalny Włoszakowice



5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI

Zakres działalności:

- Odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców wraz z selektywną zbiórką następujących odpadów: opakowania ze szkła, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z papieru i tektury, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony, zużyte baterie, odpady wielkogabarytowe.
- Prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych we Wschowie oraz w Sławie do których mieszkańcy mogą nieodpłatnie dostarczać odpady między innymi typu: tworzywa sztuczne, papier, szkło, odpady wielkogabarytowe, poremontowe, opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.

Zatrudnienie:

- na stanowiskach nierobotniczych 3 osób
- na stanowiskach robotniczych 24 osób

Obsługiwany teren:

Spółka świadczy usługi odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie 4 gmin: Wschowa, Sława, Szlichtyngowa oraz Niechlów.

Ilości odebranych odpadów:

W 2020 r. z terenu poszczególnych gmin odebrano następujące ilości zmieszanych odpadów komunalnych zmieszanych:

❖ Gminy Wschowa	4956,80 Mg
❖ Gminy Sława	3901,22 Mg
❖ Gmina Szlichtyngowa	914,40 Mg
❖ Gmina Niechlów	678,48 Mg

Prowadząc jednocześnie selektywną zbiórkę odpadów zebrano następujące ilości odpadów:

1. opakowania ze szkła -	935,5 Mg,
2. opakowania z tworzyw sztucznych -	1621,6 Mg,
3. opakowania z papieru i tektury -	217,96 Mg,
4. odpady ulegające biodegradacji -	855,34 Mg,
5. odpady wielkogabarytowe -	1026,69 Mg,
6. odpady poremontowe -	349,74 Mg,
7. czysty gruz -	80,28 Mg,
8. opony -	137,90 Mg,
9. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny -	38,49 Mg,
10. tworzywa z rozebranych pojazdów -	32,92 Mg

Rozprowadzono również wśród mieszkańców gmin, na terenie których Spółka prowadzi działalność w zakresie odbioru odpadów worki na poszczególne rodzaje odpadów:

- worki zielone na opakowania szklane (80 000 szt.),
- worki na opakowania z tworzyw sztucznych (200 000 szt.),
- worki niebieskie na papier i karton - (40 000 szt.),
- worki brązowe na odpady biodegradowalne - (100 000 szt.)

Inwestycje oraz zakupy zrealizowane w 2020 r. :

Zakończono budowę/modernizację boksów magazynowych na stacji przeładunkowej odpadów wraz punktem dobrowolnego gromadzenia odpadów we Wschowie przy ul. Kaz. Wielkiego 24

- zakup pojemników do gromadzenia odpadów - plastikowych o poj. 60, 120, 240 oraz 1100
- zakup pojemników do gromadzenia odpadów kp7- 3 sztuki.

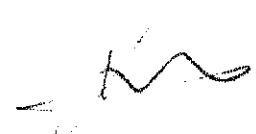
- naprawa pojemników do gromadzenia odpadów kp7- 5 sztuki.
- rozbudowa monitoringu na Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów w Sławie.

Planowane inwestycje w 2021 roku:

- rozbudowa monitoringu na Stacji Przeladunkowej Odpadów we Wschowie,
- zakup pojemników do gromadzenia odpadów - plastikowych o poj. 60, 80, 120, 240, 1100 l.,
- zakup pojemników do gromadzenia odpadów kp7- 3 sztuki,
- zakup samochodu do zbierania odpadów,
- złożenie wniosku do NFOŚiGW w ramach programu „Racjonalna gospodarka odpadami - Selektywne zbieranie i zapobieganie powstawaniu odpadów” celem zakupu śmieciarki dwukomorowej, 8000 pojemników do selektywnej zbiórki oraz rębaka do gałęzi.

Informacje dodatkowe:

- Podpisana umowa ze Związkiem Eko-Przyszłość na odbiór odpadów komunalnych.
- Podpisana umowa z gminą Niechlów na odbiór odpadów komunalnych .



5.3. DZIAŁ USŁUG

Zakres działalności:

- ❖ utrzymanie zimowe chodników i dróg gminnych,
- ❖ oczyszczanie chodników i ulic gminnych oraz chodników wspólnot mieszkaniowych,
- ❖ sprzątanie i mycie klatek schodowych przy wspólnotach mieszkaniowych,
- ❖ oczyszczanie jezdni i chodników zmiataarką mechaniczną,
- ❖ opróżnianie koszy ulicznych oraz koszy na psie odchody,
- ❖ prowadzenie i administrowanie targowiskiem miejskim,
- ❖ wyłapywanie, opieka i transport bezdomnych zwierząt,
- ❖ prowadzenie i utrzymywanie szaletów miejskich,
- ❖ wykonywanie prac związanych z oflagowaniem miasta Wschowy,
- ❖ prowadzenie działalności w zakresie utrzymania i pielęgnacji zieleni miejskiej,
- ❖ obsługa fontann miejskich,
- ❖ monitoring składowiska w Tylewicach,
- ❖ kompleksowa obsługa ceremonii pogrzebowych,
- ❖ sprzedaż trumien, urn, wiązanek, zniczy, itp.,
- ❖ prowadzenie i administrowanie cmentarzem komunalnym.

Inwestycje w 2020 roku:

- zakup bratków, stokrotek, pelargonii,
- zakup namiotu pogrzebowego,

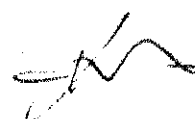
Ponadto wykonano 137 pochówków w tym 55 urnowych, wykonano 6 ekshumacji, ze szpitala przewieziono 212 osób,

Planowane inwestycje i zakupy w 2021 roku:

- zakup stolika pod urny,
- zakup kosy spalinowej oraz nożyc do żywopłotu,
- remont pomieszczeń magazynowych przy ul. Niepodległości 39,

Zatrudnienie:

- ❖ na stanowiskach nierobotniczych 3 osoby,
- ❖ na stanowiskach robotniczych 18 osób.



5.4. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Zebrań Wspólnot:

Rodzaj zebrań	Sposób organizacji zebrań	Ilość zebrań	Ilość głosowań	Ilość rozpatrzonych uchwał
sprawozdawcze	stacjonarnie, sala zebrań, od 16.03.20 na otwartej przestrzeni przy zachowaniu reżimu sanitarnego	47	nie dotyczy	307
doraźne	stacjonarnie, sala zebrań, od 16.03.20 na otwartej przestrzeni przy zachowaniu reżimu sanitarnego	9	nie dotyczy	77
indywidualne	głosowanie w drodze indywidualnego zbierania głosów przy zachowaniu reżimu sanitarnego	nie dotyczy	164	552
Zebrań organizacyjne, przejęcie w zarząd nowej wspólnoty	system mieszany, stacjonarny oraz w trybie indywidualnego zbierania głosów przy zachowaniu reżimu sanitarnego	1	nie dotyczy	13
Podsumowanie		57	164	949

Uwagi:

Od 16.03.2021 roku w Spółce Komunalnej wprowadzono zakaz wizyt w przedsiębiorstwie do odwołania.

Pomimo zakazu organizowania zebrań Zarządca dopełnił obowiązku rozliczenia wspólnot do 31.03.2020 r. i każdy z członków wspólnoty mieszkaniowej zarządzanej przez Spółkę Komunalną otrzymał listownie indywidualne rozliczenie z lokalu wraz z planem finansowo-gospodarczym na 2021 r. – rozliczono 1607 lokali. Zarządca kontaktował się z klientami za pośrednictwem drogi telefonicznej i mailowej.

Remonty:

Tabela 1: Bieżące naprawy

Wyszczególnienie	Rok			
	2020		2019 (dane od września)	
	Ilość	Kwota w zł	Ilość	Kwota w zł
Wspólnoty Mieszkaniowe	212	61.391,31	314	60.516,34
Gmina Wschowa	129	126.660,02	112	96.516,61

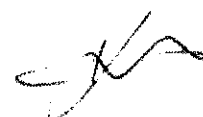
Tabela 2: Roboty budowlano-remontowe

Wyszczególnienie	Rok			
	2020		2019	
	Ilość	Kwota w zł	Ilość	Kwota w zł
Wspólnoty Mieszkaniowe	117	2.090.729,95	118	2.098.260,52
Gmina Wschowa	12	99.116,40	17	108.830,76

W imieniu wspólnot mieszkaniowych przeprowadzono kompleksową obsługę wraz z uzyskaniem 14 kredytów bankowych na remonty w łącznej kwocie 721 800,00 zł.

Zarządzane przez Spółkę wspólnoty spłacają z środków funduszy remontowych zaciągnięte kredyty bankowe na łączną kwotę 10.250.434,95 zł.

Spółka podpisała w imieniu 9 wspólnot aneksy do zawartych umów kredytowych. Ponadto jedna wspólnota wpisana do rejestru zabytków uzyskała dotacje celową z budżetu Miasta i Gminy Wschowa na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane na łączną kwotę 3 700,00 zł.



5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI

W związku z pandemią Covid-19 i obostrzeniami, działalność edukacyjna Spółki została w dużej mierze ograniczona. Odwołane zostały wszystkie cykliczne imprezy i przedsięwzięcia, eko-lekcje, warsztaty oraz wizyty uczniów na terenie zakładu. Nie odbył się również - Dzień Pracownika Gospodarki Komunalnej.

Działalność edukacyjno-promocyjna Spółki w 2020 roku realizowano w zakresie:

1. Gospodarka odpadowa - promocja postaw proekologicznych w szczególności kształtowanie świadomości potrzeby prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów i kreowania miejsc zielonych w krajobrazie miejskim. W ramach tych działań w miarę potrzeby umieszczano stosowne informacje na stronie internetowej i Facebooku Spółki. Przygotowano specjalną ulotkę o zasadach segregacji odpadów komunalnych połączoną z harmonogramem odbioru dla mieszkańców Gminy Niechłów. Ulotka trafiła do odbiorców na początku grudnia 2020 roku.
2. Promocja adopcji bezpańskich psów przebywających w tymczasowym punkcie przetrzymywania zwierząt w ramach programu pt. „Droga do nowego domu” - projekt edukacyjny dla szkół i przedszkoli . W 2020 roku zrealizowano:
 - ❖ prowadzenie i promowanie strony internetowej na Facebook (Adopcja psów we Wschowie), gdzie umieszczane są informacje o porzuconych i czekających w kolejce do adopcji psach,
 - ❖ we współpracy z placówkami oświatowymi i osobami prywatnymi zrealizowano zbiórki karmy dla psów i kotów - w akcję włączyło się 10 jednostek oświatowych,
 - ❖ współpraca z przyszłymi wolontariuszami w zakresie adopcji. Systematycznie ważne informacje i wydarzenia z działalności przedsiębiorstwa publikowane są na gminnych portalach informacyjnych i w lokalnej prasie. Dokumentacja fotograficzna dostępna jest na stronach internetowych: www.sk.wschowa.pl, facebook- Spółka Komunalna Wschowa i Adopcja psów we Wschowie.

6. PLANY ROZWOJU – CELE NA ROK 2021

Główne zadania Inwestycyjne zostały zestawione tabelarycznie, niektóre realizacje z przedmiotowych inwestycji są uzależnione od pozyskanych środków w formie dotacji lub pożyczek.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY INWESTYCJI:		
DWIK, DGO, DU, DP, ZN w 2021 roku		
i.p.	NAZWA INWESTYCJI	KOSZT NETTO
		w roku 2021
	DZIAŁ DWIK	240 288 zł
1	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Zacisze	138 000 zł
2	Budowa sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Zacisze	357 507 zł
3	Budowa odcinka sieci wodociągowej w rejonie ul. Topolowej oraz Lawendowej	336 128 zł
4	Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Topolowej oraz Lawendowej	87 500 zł
5	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Towarowej, Kolejowej	112 397 zł
6	Budowa odcinka sieci wodociągowej w rejonie ul. Nowopolnej	88 705 zł
7	Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej rejonie ul. Nowopolnej	140 000 zł
8	Budowa przepompowni na potrzeby Spółki Jedność	100 000 zł
9	Ujęcie wody - regeneracją filtrów, wymiana złoża, wymiana dysz napowietrzających	30 000 zł
10	Zakup nowej dmuchawy z płynną regulacją do wzruszania złoża	30 000 zł
11	Remont prasy	15 000 zł
12	Zakup zagęszczarki do gruntu	80 000 zł
13	Zakup ciągnika rolniczego	50 000 zł
14	Remont pojazdu ciśnieniowego marki DAF	w roku 2021
	DZIAŁ DGOIU	15 000 zł
1	Stacja Przeladunkowa Odpadów rozbudowa monitoringu	50 000 zł
2	Zakup pojemników	800 000 zł
3	Zakup śmieciarki	w roku 2021
	DZIAŁ USŁUG	50 000 zł
1	Zakup rębaka do gałęzi	7 000 zł
2	Remont pomieszczenia magazynowego w Punkcie Pogrzebowym	w roku 2021
	DZIAŁ ZN	15 000 zł
1	Modernizacja instalacji elektrycznej ul. Boczna garaże	2 200 zł
2	Inwestycja - program GstarCAD Standard	

7. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE

Zgodnie z informacją w sprawozdaniu finansowym Spółka osiągnęła zysk netto w kwocie: 127 880,38 zł.

Według stanu na 31.12.2020 roku Spółka posiada kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Spółdzielczym we Wschowie. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Kwota udzielonego kredytu wynosi 1.400.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy 00/100). Prawne zabezpieczenie kredytu stanowi: weksel własny in blanco wystawiony przez Spółkę Komunalną Wschowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z deklaracją wekslową.

Analiza wskaźnikowa:	2020r.	2019r.
Wskaźniki rentowności		
Rentowność majątku (ROA)	0,95	0,51
Rentowność przychodów	0,68	0,40
Rentowność kapitału własnego (ROE)	1,21	0,66
Wskaźniki płynności finansowej		
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia	1,99	1,05
Wskaźniki rotacji (obrotowość)		
Szybkość obrotu zapasami (w dniach)	0,71	0,96

1. Wskaźnik rentowności majątku ROA - świadczy o stopniu zdolności jednostki do generowania zysku przez jej aktywa oraz efektywności wykorzystania posiadanego majątku. Wskaźnik ten wyniósł 0,95 i wzrósł o 0,44 w porównaniu z rokiem 2019. Jest niższy od tzw. bezpiecznego poziomu (5-8%), wynika to z charakteru działalności Spółki (usługi).

2. Wskaźnik rentowności przychodów (netto sprzedaży) - marża zysku netto, obejmujący efektywność całej działalności operacyjnej oraz efektywności operacji finansowych, zdarzeń nadzwyczajnych i polityki podatkowej. Wskaźnik ten wyniósł 0,68 i wzrósł o 0,28 w porównaniu z rokiem 2019. Bezpieczny poziom tego wskaźnika 3-8% (w stosunku do przychodów) odnosi się do jednostek bardzo dobrze prosperujących i nastawionych na wysokie przychody.

3. Wskaźnik rentowności kapitału własnego ROE - odzwierciedla zdolność jednostki do wypracowania zysku netto z zainwestowanego kapitału. Bezpieczna stopa zwrotu kapitału wynosi 15-25%. Zasadą jest, że stopa zwrotu kapitału powinna być wyższa od stopy inflacji. Wskaźnik ten wyniósł 1,21 i wzrósł o 0,55 w porównaniu z rokiem 2019.

4. Wskaźnik płynności finansowej I stopnia, czyli relacja majątku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych. Aktywa obrotowe w zależności od branży powinny być 1,2-2,0 większe od sumy zobowiązań bieżących przedsiębiorstwa (wtedy jednostka ma możliwość spłacenia zobowiązań oraz zaangażowania pozostałej części aktywów obrotowych w kolejne cykle gospodarcze. Wskaźnik ten wyniósł 1,99 i wzrósł o 0,94 w porównaniu z rokiem 2019.

5. Wskaźnik rotacji w dniach - szybkości obrotu zapasami, świadczy o aktywności gospodarczej i sprawności działania jednostki. Jest miarą efektywnego wykorzystania kapitału zaangażowanego w zapasach spółki, pokazuje po ilu dniach zainwestowana gotówka wraca do firmy w celu ponownego wykorzystania w działalności jednostki. Wskaźnik obrotu wszystkimi zapasami wyniósł 0,71 i ponownie uległ obniżeniu. Jest to spowodowane spadkiem zapasów w magazynach oraz przewagą świadczonych usług w: „przychodach netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów”.

Podsumowując uzyskane wielkości ekonomiczne można stwierdzić, że wyniki finansowe osiągnięte w 2020 roku z całokształtu działalności Spółki, pozytywnie rokują na dalszą działalność gospodarczą jednostki. Działalność Spółki w roku 2021 nie powinna ulec istotnemu ograniczeniu co do jej zakresu.



8. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2020 ROK – COVID-19

Podsumowując rok 2020 należy również uwzględnić wyjątkową specyfikę tego okresu, ponieważ był to rok, w którym rozpoczęła się światowa pandemia. Trudności jakie wystąpiły dotyczyły głównie konieczności zmiany organizacji pracy, zabezpieczenia bezpieczeństwa pracowników i osób przychodzących do Spółki oraz bezwzględnej konieczności utrzymania ciągłości pracy. Spółka Komunalna w swojej działalności odpowiada głównie za dostarczanie wody do mieszkańców i odbiór ścieków jak również za gospodarkę odpadami poprzez odbiór odpadów z gmin: Wschowa, Sława, Szlichtyngowa i Niechlów. A zatem utrzymanie ciągłości pracy Spółki było podstawowym priorytetem determinującym decyzje zarządcze, ponieważ jakiegokolwiek załamania ciągłości pracy miałyby olbrzymi wpływ na pogorszenie jakości i higienę życia mieszkańców, co w okresie stanu pandemicznego mogłoby jeszcze bardziej pogorszyć zaistniałą sytuację. Przesuwając środki finansowe na ten cel podjęto szereg działań, które przedstawiono poniżej:

05.03.2020 - Kierownicy poszczególnych komórek organizacyjnych otrzymali informacje o koronawirusie, z którymi zapoznali podległych pracowników:

- czym jest koronawirus,
- kto jest najbardziej narażony na zakażenie,
- jak ustrzec się przed zarażeniem.
- jakie są objawy zakażenia koronawirusem,
- informacje na temat postępowania w przypadku podejrzenia zakażenia koronawirusem.

06.03.2020 - odbyło się spotkanie kierowników, na którym została omówiona sytuacja epidemiologiczna w naszym kraju. Kierownicy poszczególnych działów otrzymali instrukcje jak prawidłowo myć ręce, które miały zostać zawieszane w każdym pomieszczeniu socjalnym.

8.03.2020 - weszła w życie specjalna ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

11.03.2020 - Światowa Organizacja Zdrowia (WHO) ogłosiła stan pandemii COVID-19.

14.03.2020 - w Polsce obowiązuje stan zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

16.03.2020 - zostały zakupione żele antybakteryjne do rąk. Z powodu niedostępności środków do odkażania powierzchni zostały zakupione spryskiwacze ręczne i denaturat, sporządzano roztwór, którym odkażano powierzchnie często dotykane. Wprowadzenie zakazu wizyt w Spółce Komunalnej Wschowa. Odwołanie wszystkich spotkań i zebrań. Prośba o korzystanie z telefonicznej i elektronicznej formy kontaktu. Płatności tylko drogą elektroniczną. Zostało wprowadzone zarządzenie w sprawie przeciwdziałania rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 wśród pracowników, klientów i kontrahentów Spółki Komunalnej Wschowa informujące m.in. o:

- Zasadach profilaktyki przeciwko COVID-19 (częste mycie rąk, unikanie dotykania twarzy, zachowanie dystansu społecznego)
- Obowiązku stosowania środków odkażających – zarówno pracownicy jak i osoby z zewnątrz
- Ograniczeniu spotkań między pracownikami a także pracowników z osobami spoza zakładu pracy – klientami, kontrahentami, podwykonawcami itp.
- Zaleceniu kontaktowania się między pracownikami, a także z osobami trzecimi poprzez środki porozumiewania się na odległość (telefon, poczta elektroniczna)

• Zasadach funkcjonowania i organizacji pracy Spółki Komunalnej Wschowa - ograniczenie dostępu osób trzecich do obiektów Spółki Komunalnej Wschowa poprzez zamknięcie bram wyjazdowych do obiektów. Wjazd możliwy tylko po uzgodnieniu telefonicznym, druki wniosków wydawane przy furtkach/ bramach wyjazdowych

17.03.2020 - podjęcie decyzji o możliwości pracy zdalnej. Przygotowanie Regulaminu Pracy zdalnej wraz z załącznikami.

20.03.2020 - w Polsce wprowadzono stan epidemii.

24.03.2020 - przekazanie kierownikom poszczególnych komórek organizacyjnych komunikatu dotyczącego zawieszenia wykonywania badań lekarskich do odwołania.

25.03.2020 - zakupiono środki do odkażania powierzchni, rękawiczki lateksowe, maseczki, które były na bieżąco uzupełniane po zgłoszeniu przez kierowników poszczególnych działów zapotrzebowania.

02.04.2020 - Rząd wprowadza nowe obostrzenia stanowiska pracy poszczególnych osób muszą być oddalone od siebie o co najmniej 1,5m; pracodawca musi zapewnić dostęp do środków dezynfekcyjnych i rękawiczek lateksowych (Spółka Komunalna z wyprzedzeniem wprowadziła powyższe wymogi)

09.04.2020 - zamknięcie Cmentarza Komunalnego we Wschowie

16.04.2020 - do odwołania Rząd nakłada obowiązek zakrywania, przy pomocy części odzieży, maski albo maseczki, ust i nosa podczas przebywania poza adresem miejsca zamieszkania lub stałego pobytu (pracownicy już w marcu używali zakupionych przez Spółkę Komunalną maseczek)

20.04.2020 - otwarcie Cmentarza Komunalnego we Wschowie

23.04.2020 - odwołanie zakazu wizyt w Spółce Komunalnej Wschowa. Zalecenie korzystanie z telefonicznej i elektronicznej formy kontaktu. Płatności tylko drogą elektroniczną.

14.07.2020 - został wydany komunikat Zarządu Spółki Komunalnej Wschowa dotyczący przeciwdziałania rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 informujący kierowników poszczególnych działów mi. o konieczności reagowania na nieprawidłowości związane z nieprzebraniem obostrzeń obowiązujących w przestrzeni publicznej oraz o konieczności informowania o pojawieniu się w zakładzie osób podejrzanych o zachorowanie lub objętych kwarantanną.

15.07.2020 - Wprowadzenie zakazu wizyt w Spółce Komunalnej Wschowa. Odwołanie wszystkich spotkań i zebrań. Prośba o korzystanie z telefonicznej i elektronicznej formy kontaktu. Płatności tylko drogą elektroniczną.

31.08.2020 - kontrola Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej Nowa Sól dotycząca realizacji postanowień zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, podczas której nie stwierdzono nieprawidłowości.

01.09.2020 - Odwołanie zakazu wizyt w Spółce Komunalnej Wschowa. Zalecenie korzystanie z telefonicznej i elektronicznej formy kontaktu.

02.09.2020 - zamknięcie kasy Spółki Komunalnej

14.10.2020 - Komunikat Zarządu dotyczący możliwości wystąpienia zakłóceń w ciągłości pracy i metod przeciwdziałania takiej sytuacji. Nakazano kierownikom poszczególnych jednostek organizacyjnych przygotowanie programu pracy uwzględniającego możliwość:

- Wprowadzenie pracy zmianowej w zespołach o stałym składzie
- Wprowadzenie pracy zdalnej
- Rotacyjną organizację korzystania z pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i szatni
- Zabezpieczenia pracowników w środki ochrony
- Zwiększenie częstotliwości procesów dezynfekcji w pomieszczeniach i pojazdach służbowych.

29.10.2020 - Komunikat Zarządu dotyczący obowiązku noszenia osłony ust i nosa w trakcie przemieszczania się na terenie zakładu.

31.10.2020-02.11.2020 - zamknięcie Cmentarza Komunalnego we Wschowie (Decyzja Prezesa Rady Ministrów).

26.11.2020 - Zmiany w treści Regulaminu pracy zdalnej oraz dodanie załącznika dotyczącego oceny ryzyka zawodowego pracownika administracyjno-biurowego pracującego przy monitorze ekranowym podczas pracy zdalnej.

30.11.2020 - Komunikat Zarządu dotyczący zakrywania ust i nosa w zakładzie pracy, jeżeli w pomieszczeniu przebywa więcej niż jedna osoba.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kołodziejczyk

Wschowa, dnia 02.06.2021 r.



**SPÓŁKA KOMUNALNA
WSCHOWA Sp. z o.o.
ul. Daszyńskiego 10
67-400 Wschowa**

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO
BIEGŁEGO REWIDENTA Z
BADANIA SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO ZA 2020 ROK**

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO NR 2

**Dla Zgromadzenia Uczestników oraz Rady Nadzorczej SPÓŁKI KOMUNALNEJ
WSCHOWA Sp. z o.o. we Wschowie.**

Opinia

Niniejsze sprawozdanie unieważnia poprzednie sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta wydane pod datą 08.06.2021 r. z powodu pomyłki pisarskiej dotyczącej zmian w kapitale własnym.

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego SPÓŁKI KOMUNALNEJ WSCHOWA Sp. z o.o. z siedzibą we Wschowie (67-400) ul. Daszyńskiego 10, na które składają się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumę **13.437.904,20 zł**
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujący zysk netto w wysokości **127.880,38 zł**
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **193.256,06 zł**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujący bilansową zmianę stanu środków pieniężnych - zwiększenie o kwotę **473.225,82 zł**
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Naszym zdaniem załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31.12.2020 r. oraz jej wyniku finansowego, zmian w kapitale własnym i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2021 r., poz. 217) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;

- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi jednostką przepisami prawa oraz umową jednostki;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów (z póź.zm.) („KSB”) a także stosownie do ustawy z dn. 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – Dz. U. z 2020 r., poz. 1415). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etycznych dla księgowych („Kodeks ISBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem ISBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy

o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i umową, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego

zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywy, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;

- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje między innymi o planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31.12.2020 r. („Sprawozdanie z działalności”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest

Krystyna Szczęсна

Elektronicznie podpisany przez Krystyna
Szczęсна
Data: 2021.06.18 14:02:37 +02'00'

.....
Kluczowy biegły rewident

Krystyna Szczęсна

nr ewid. 3950

Działający w imieniu:

FABER AUDYT Sp. z o.o.

53-328 Wrocław

ul. Pretficza 7

nr uprawnień 4250

Data sporządzenia sprawozdania z badania 18.06.2021 r.

SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O.
67-400 Wschowa Daszyńskiego 10
Regon: 97805012400000

Rachunek zysków i strat
(wariant porównawczy)
2020

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A.Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	17 322 665,21	18 647 617,56
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.Przychody netto ze sprzedaży produktów	16 876 087,58	18 255 164,59
II.Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie –	0,00	16 142,24
III.Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	166 802,37	110 217,05
IV.Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	279 775,26	266 093,68
B.Koszty działalności operacyjnej	17 245 257,97	18 524 797,55
I.Amoryzacja	1 122 987,26	1 153 942,72
II.Zużycie materiałów i energii	2 341 886,70	2 390 866,64
III.Uslugi obce	5 997 397,16	7 050 105,77
IV.Podatki i opłaty, w tym:	641 454,22	672 189,40
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.Wynagrodzenia	5 472 391,67	5 596 574,99
VI.Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 402 055,96	1 437 680,13
– emerytalne	553 619,33	556 936,50
– stałe koszty rodzajowe	119 653,90	84 557,76
VIII.Wartość sprzedanych towarów i materiałów	147 431,10	138 880,14
C.Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	77 407,24	122 820,01
D.Pozostałe przychody operacyjne	145 170,42	231 450,85
I.Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.Dotacje	30 923,08	79 305,50
III.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	34 722,74	0,00
IV.Inne przychody operacyjne	79 524,60	152 145,35
E.Pozostałe koszty operacyjne	146 405,24	214 149,67
I.Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	16 038,79	6 252,76
II.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	44 081,70
III.Inne koszty operacyjne	130 366,45	163 815,21
F.Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	76 172,42	140 121,19
G.Przychody finansowe	57 612,79	44 986,42
I.Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II.Odsetki, w tym:	57 612,79	44 986,42
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III.Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV.Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.Inne	0,00	0,00
H.Koszty finansowe	36 406,10	34 006,23
I.Odsetki, w tym:	36 406,10	34 006,23
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III.Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.Inne	0,00	0,00
I.Zysk (strata) brutto (F + G – H)	97 379,11	151 101,38
J.Podatek dochodowy	28 251,00	23 221,00
K.Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.Zysk (strata) netto (I – J – K)	69 128,11	127 880,38

Wschowa, dnia 07.06.2021

[Podpis]

PREZES ZARZĄDU

[Podpis]
 Krzysztof Kotodziejczyk