

Wschowa, dn. 17.09.2021 r.

Biuro Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Informacja obejmuje zestawienie danych dotyczących zmian w stanie mienia komunalnego w I półroczu 2021 roku. Zmiany dotyczą zdarzeń, które wchodzą w zakres działania Biura Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

W okresie od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. stan posiadania nieruchomości zmienił się w wyniku zachodzących procesów własnościowych. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

1. Zawarte umowy cywilno-prawne (zbycie nieruchomości) – zmiany w stanie mienia komunalnego wynikające z zawartych transakcji notarialnych:
 - 1) Sprzedaż nieruchomości gminnych w wyniku przeprowadzonych przetargów nieograniczonych:
 - a) Aktem notarialnym Rep. A Nr 1732/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. Gmina Wschowa zbyła nieruchomość położoną w obrębie Wschowa, położoną przy ul. Sosnowej oznaczoną numerem działki 141/80 o powierzchni 0,1108 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MN/U). Wartość netto nieruchomości 73 837,40 zł (brutto 90 820,00 zł).
 - b) Aktem notarialnym Rep. A Nr 1732/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. Gmina Wschowa zbyła nieruchomość położoną w obrębie Wschowa, położoną przy ul. Sosnowej oznaczoną numerem działki 141/79 o powierzchni 0,1111 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MN/U). Wartość netto nieruchomości 84 000,00 zł (brutto 103 320,00 zł).
 - c) Aktem notarialnym Rep. A Nr 1732/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. Gmina Wschowa zbyła nieruchomość położoną w obrębie Wschowa, położoną przy ul. Sosnowej oznaczoną numerem działki 141/71 o powierzchni 0,1074 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MN/U). Wartość netto nieruchomości 80 731,71 zł (brutto 99 300,00 zł).
 - d) Aktem notarialnym Rep. A Nr 1732/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. Gmina Wschowa zbyła nieruchomość położoną w obrębie Wschowa, położoną przy ul. Sosnowej oznaczoną numerem działki 141/70 o powierzchni 0,1101 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MN/U). Wartość netto nieruchomości 97 560,98 zł (brutto 120 000,00 zł).

- 2) Sprzedaż nieruchomości gminnych w trybie bezprzetargowym:
 - a) Aktem notarialnym Rep. A Nr 3695/2021 z dnia 19 maja 2021 r. Gmina Wschowa zbyła nieruchomość położoną w obrębie Wschowa, oznaczoną numerem działki 454/9 o powierzchni 0,0665 ha. Nieruchomość została sprzedana na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę 454/3, obręb Wschowa. Wartość netto nieruchomości 50 000,00 zł (brutto 61 500,00 zł).

Łączna powierzchnia zbytych nieruchomości opisanych w pkt. 1-2 wynosi 0,5059 ha.

- 3) Zamiana nieruchomości:

Aktem notarialnym Rep. A Nr 3657/2021 z dnia 18 maja 2021 r. dokonano zamiany nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1404/2 o pow. 0,0214 ha i 1405/2 o pow. 0,0004 ha, położonej w obrębie Wschowa stanowiącej własność Gminy Wschowa na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 1401/1 o pow. 0,0090 ha, położoną w obrębie Wschowa. Zamiany dokonano z dopłatą na rzecz Gminy wynoszącą 10.458,75 zł brutto. Celem zamiany była regulacja stanu prawnego nieruchomości.

2. Wydane decyzje administracyjne – zmiany w stanie mienia komunalnego wynikające z wydanych decyzji administracyjnych (nabycie nieruchomości):

- 1) Komunalizacja

W I półroczu 2021 roku nie została wydana przez Wojewodę Lubuskiego żadna decyzja stwierdzająca nabycie przez Gminę Wschowa z mocy prawa własności nieruchomości.

- 2) Decyzje zatwierdzające projekt podziału

W wyniku geodezyjnych podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli gruntów decyzjami Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa na własność Gminy Wschowa z mocy prawa przeszły następujące nieruchomości:

- a) działka 409/8 o powierzchni 0,0477 ha położona w obrębie Przyczyna Dolna
- b) działka 2045/3 o powierzchni 0,0013 ha położona w obrębie Wschowa.

3. Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. w użytkowanie wieczyste oddane były grunty o łącznej powierzchni 65,6884 ha.

- 1) W I półroczu 2021 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wschowa.
- 2) W wyniku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Aktem notarialnym Rep. A Nr 5060/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. zbyto nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2150/6, 2150/1 i 2153/1 o łącznej powierzchni 1,2813 ha, położoną w obrębie Wschowa. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego.

- 3) Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 2040) przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. nr ewid. 376/19 o powierzchni 0,1108 ha położonej we Wschowie przy ul. Zygmunta Starego w prawo własności (Zaświadczenie z dnia 16.02.2021 r. potwierdzające przekształcenie– tzw. „opóźnione przekształcenie”).

DYREKTOR
Biura Gospodarki
nieruchomości

Joanna Kłotkiewicz

Otrzymują:

1. Rada Miejska we Wschowie
2. a/a

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta Wschowa

Marek Kraśny

Wschowa, dnia 14.09.2021r.

BG.680.2.2021

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WSCHOWA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2021 ROKU

(Informacja obejmuje zakres obszaru działań prowadzonych przez Referat Gospodarki Komunalnej).

Do zadań Referatu Gospodarki Komunalnej należy m.in. realizowanie zadań w zakresie gospodarowania gminnymi lokalami, w tym: mieszkalnymi socjalnymi, a także pomieszczeniami gospodarczymi, garażami. Zadania te polegają m.in. na: przygotowaniu dokumentacji formalno-prawnej dla celów sprzedaży, dzierżawy gruntów, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, przygotowywanie umów dzierżaw, najmu i sprzedaży, organizowanie przetargów na oddanie w najem, na sprzedaż.

Mieszkaniowy zasób Gminy Wschowa tworzą:

- 1) budynki stanowiące własność Gminy Wschowa;
- 2) budynki będące współwłasnością Gminy Wschowa;
- 3) budynki wspólnot mieszkaniowych z lokalami Gminy Wschowa.

Wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Wschowa według stanu na 30.06.2021r. kształtowała się następująco:

- 1) liczba budynków stanowiących w 100% własność Gminy -38 sztuk;
- 2) liczba lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Wschowa:
 - a) w budynkach gminnych -90 sztuk;
 - b) w budynkach wspólnot mieszkaniowych-409;
 - c) w budynkach będących współwłasnością Gminy-4 sztuki;

tj. łącznie: 503 lokale;

3) liczba lokali socjalnych-40 sztuk.

Liczba lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Wschowa systematycznie maleje, co jest w głównej mierze wynikiem sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, a także sprzedaży lokali w trybie przetargowym (lokale wolne).

Od 1 stycznia do 30 czerwca 2021r. podpisano umowy notarialne na sprzedaż 15 lokali mieszkalnych, ze sprzedaży których uzyskano dochód na kwotę łączną netto: 506.271,66 zł.

Natomiast wg stanu na 31 sierpnia br. są sprzedane 22 lokale mieszkalne, a do końca roku planowana jest sukcesywna sprzedaż kolejnych mieszkań gminnych (głównie w trybie bezprzetargowym na rzecz głównych najemców).

Szacowana wielkość sprywatyzowanych zasobów mieszkaniowych Gminy Wschowa wynosi już około 70%.

W okresie sprawozdawczym (tj. na dzień 30.06.2021r.) uzyskano następujące dochody (dotyczy zakresu spraw prowadzonych w Referacie Gospodarki Komunalnej):

1) z tytułu trwałego zarządu (odpłatnego), użytkowania: **1.446,12 zł;**

2) wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych + wpływy z odsetek (z dzierżawy gruntów rolnych) wyniosły: **72.952,30 zł;**

3) wpłaty z odpłatnego nabycia prawa własności (łącznie z wpłatami za operaty szacunkowe): **506.271,66 zł.**

W 2021 roku na przydział lokali docelowych oczekuje 48 gospodarstw domowych, a na przydział lokali socjalnych 8 gospodarstw domowych. Ponadto - złożono 30 nowych wniosków o przydział lokali mieszkalnych.

Obecnie pracownicy ds. gospodarki lokalowej przystępują do weryfikacji złożonych do 31 sierpnia br. wniosków o przydział lokali.

Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym ma służyć w miarę możliwości zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Podkreślić należy, że większość budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wschowa zostało wybudowanych przed 1945 rokiem, co oznacza ich duże zużycie techniczne. Część zasobu mieszkaniowego ze względu na zły stan techniczny, wymaga gruntownego wyremontowania lub wręcz częściowego wyeliminowania z użytkowania.

Dodatkowo w składanej informacji ująć należy, że w okresie sprawozdawczym Gmina Wschowa podpisała też takie umowy, jak:

1. umowę użyczenia ze Związkiem Międzygminnym „Eko-Przyszłość” nr ROŚ.2500.4.2021 z dnia 10.02.2021 r. dotyczącą dz. nr 2063/2, na której zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.
2. w dniu 30.03.2021 r. podpisano umowę użyczenia 1/Użyczenie/2021 z Muzeum Ziemi Wschowskiej, przedmiotem której jest Lapidarium Rzeźby Nagrobnej zlokalizowane na dz. nr 965 oraz 964.
3. w związku z postanowieniami Uchwały Rady Miejskiej we Wschowie Nr XXX/269/2021 z dnia 17 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania pomiędzy Gminą Wschowa a Spółką Komunalną we Wschowie zawarto umowę użytkowania na nieruchomości gruntowe oznaczone numerem:
 - 2057, 2058, 2059, 2060, 2061/3, 2062/2, 2063/1, 2064/1, 2068/1, 2065/1, 2066/1 - oczyszczalnia ścieków,
 - 1803/2 - ujęcie wody
 - 438/2 - cmentarz komunalny
 - 255/1 - wieża ciśnień.
4. Ponadto przygotowano stosowną dokumentację, wydano decyzję wygaszającą trwały zarząd ustanowiony dla Szkoły Podstawowej w Siedlnicy i budynek ten został już przekazany na rzecz Gminy Wschowa. Informacja o stanie mienia Gminy Wschowa za 2020 rok stanowi załącznik do Zarządzenia B.M. i G. Wschowa Nr B.0050.35.2021 z 26.03.2021r. i została opublikowana na stronie :bip.umig.wschowa-zakładka:budżet-sprawozdania. Informację przygotowano w Referacie Gospodarki Komunalnej.

GLÓWNY SPECJALISTA

Marzanna Galecka