

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	1019	Siedlnica	ZG1W/000 06963/2	0,3206 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Czerlejewo, obręb Siedlnica. Lokalizacja nieruchomości przeciętna w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów częściowo zabudowanych, niezabudowanych, niezagospodarowanych i lasów. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Kształt działki nieregularny, zbliżony do czworoboku. Teren działki płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych. Działka nie jest zagospodarowana, powierzchnia działki nie jest utwardzona, działka nie jest wygodzona. Rejon lokalizacji częściowo wyposażony w sieci technicznego uzbrojenia. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki oznaczone są symbolami R V.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzoną uchwałą nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „R” – tereny rolnicze. Dla planowanych inwestycji konieczne będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.	<b>30.000,00 zł</b>  (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)  Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 22 września 2021 r. do dnia: 14 października 2021 r.**

Z up. Burmistrza

(-)*Marek Kraśny*  
II Zastępca Burmistrza