

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA
W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 17.06.2021 -06.09.2021 r.**

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA.

W okresie międzysesyjnym wydano 42 zarządzenia. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy.

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA.

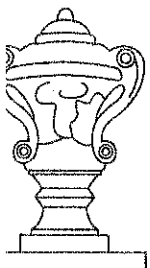
W okresie międzysesyjnym do Urzędu Miasta i Gminy Wschowa wpłynęło 10 interpelacji na wszystkie została udzielona odpowiedź. Wpłynęło 18 zapytań o udostępnienie Informacji Publicznej. Na 17 zapytań została udzielona odpowiedź natomiast 1 jest przedmiotem rozpatrywania.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE.

Uchwały podjęte na XXX Sesji Rady Miejskiej we Wschowie są realizowane przez organ wykonawczy.

REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

- 1) Komisja przetargowa jest w trakcie badania ofert pt. Zakup oraz dostawa samochodu ratowniczo - gaśniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Osowej Sieni.
- 2) Ogłoszono postępowanie dot. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy kompleksu basenowego przy ulicy Sportowej we Wschowie - termin otwarcia ofert: 08-09-2021r.
- 3) Ogłoszono postępowanie dot. Wykonanie systemu sygnalizacji przeciwpożarowej z monitoringiem w budynku ratusza we Wschowie - termin otwarcia ofert: 07-09-2021r.
- 4) Ogłoszono postępowanie dot. Przebudowa pomieszczeń domu dziennego pobytu we Wschowie - termin otwarcia ofert: 10-09-2021r.
- 5) Przygotowanie zapytania ofertowego dot. Przebudowy schodów w Szkole Podstawowej nr 1 we Wschowie.
- 6) Podpisano Umowy na :



- **Części 1 zamówienia** - Przewożenie (dowożenie i odwożenie) uczniów do szkół na terenie Gminy Wschowa na podstawie imiennych biletów miesięcznych w zamówieniu pn. PRZEWOŻENIE (DOWOŻENIE I ODWOŻENIE) UCZNIÓW DO SZKÓŁ NA TERENIE GMINY WSCHOWA W ROKU SZKOLNYM 2021/2022.
- **Część 2 zamówienia** - Przewożenie (dowożenie i odwożenie) dzieci niepełnosprawnych do/z Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego we Wschowie zamówienia pn. PRZEWOŻENIE (DOWOŻENIE I ODWOŻENIE) UCZNIÓW DO SZKÓŁ NA TERENIE GMINY WSCHOWA W ROKU

7) Podpisano Umowę na :

- Usługa przygotowania, dostarczania i wydawania dwudaniowych obiadów uczniom w szkołach na terenie miasta i gminy Wschowa

BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I NIERUCHOMOŚCI

PRZEPROWADZONO PRZETARGI:

- 1) **22 czerwca 2021 r.** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Przyczyna Górna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 41, 42/2 oraz 38/2o łącznej powierzchni 0,3700ha. Cena wywoławcza nieruchomości: 552.500,00 zł netto (564.575,00zł brutto)

Ze względu na brak wpłat wadium w wyznaczonym terminie przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.

- 2) **15 lipca 2021 r.** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 454/II o powierzchni 1,5593 ha, obręb Wschowa.
Cena wywoławcza: 860.000,00 zł netto (1.057.800,00 zł brutto)
Cena osiągnięta w przetargu: 1.068.378,00 zł brutto (868.600,00 zł netto)
Nabywca: ZIBO-KUŚNIEREK Spółka Jawna

OGŁOSZONO 2 PRZETARGI:

- 1) I przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie gminne, oznaczonej jako działka 1740/2 o powierzchni 0,3479 ha, obręb Wschowa oraz jako działka 1740/7 o powierzchni 1,8125 ha, obręb Wschowa



Cena wywoławcza:

dz. 1740/2 - 127.920,00 zł brutto (104.000,00 zł netto)
dz. 1740/7 - 669.120,00 zł brutto (544.000,00 zł netto)

Termin przetargu: 07 września 2021r.

- 1) I przetarg nieograniczony na sprzedaż 3 nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie gminne, położonych przy ul. Chorwackiej w obrębie Wschowa, oznaczonych jako działki:

300/12, 301/7, 302/1, 303/9 o łącznej powierzchni 0,1135 ha
Cena wywoławcza 111.684,00 zł brutto (90.800,00 netto)

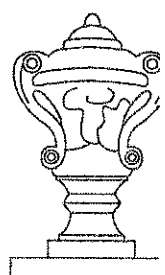
300/14, 302/3, 300/15, 302/4 o łącznej powierzchni 0,0742 ha
Cena wywoławcza: 73.062,00 zł brutto (59.400,00 zł netto)

300/13, 302/2, 303/11 o łącznej powierzchni 0,0578 ha
Cena wywoławcza: 56.826,00 zł brutto (46.200,00 zł netto)

Termin przetargu: 09 września.2021 r.

AKTY NOTARIALNE:

- 1) **30.06.2021**, podpisano umowę notarialną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustanowienie hipoteki umownej łącznej położonej w obrębie Wschowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2150/6, 2151/1 i 2153/1 o łącznej powierzchni 1,2813 ha sprzedanej bezprzetargowo dla dotychczasowego użytkownika wieczystego na kwotę: 257.398,41 zł brutto (193.048,80 zł netto),
- 2) **27.07.2021**, podpisano umowę notarialną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustanowienie hipoteki umownej łącznej położonej w obrębie Dębowa Łęka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 433/3 o powierzchni 0,1300 ha sprzedanej bezprzetargowo dla dotychczasowego użytkownika wieczystego na kwotę: 29.520,00 zł brutto (23.616,00 zł netto),



- 3) **30.07.2021**, podpisano umowę notarialną sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Wschowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 454/11 o powierzchni 1,5593 ha sprzedanej w drodze przetargu nieograniczonego na kwotę: 1.068.378,00 zł brutto (868.600,00 zł netto),
- 4) **10.08.2021**, podpisano umowę notarialną dotyczącą zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka 2419/1, obręb Wschowa stanowiącej własność osób prywatnych na działkę 2414/3, obręb Wschowa stanowiącej własność Gminy Wschowa. Zamiana nieruchomości nastąpiła za dopłatą ze strony Gminy Wschowa w kwocie 2.998,37 zł. Zamiana miała na celu regulację stanu prawnego nieruchomości.

REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- 1) W okresie sprawozdawczym przygotowano Zarządzenie Nr B.0050.108.2021 z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie: zbycia, ustalenia ceny zbycia nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty.
- 2) W okresie sprawozdawczym podpisywano łącznie 13 umów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych (zarówno w trybie bezprzetargowym na rzecz głównych najemców jak i w trybie przetargowym (lokale wolne) na łączną kwotę: 384.603,21 zł netto. Ponadto - w dniu 24 sierpnia podpisano akt notarialny sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Herbergera 10/12, co umożliwi sprzedaż pozostałych 4 mieszkań komunalnych na rzecz głównych najemców.
- 3) W dniu 23 sierpnia 2021r. rozstrzygnięto drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni 17 m² położonego przy ul. Niepodległości 26 we Wschowie. Stawka wywoławcza wynosiła 13 zł/m² netto.
Do przetargu przystąpiło 2 licytujących i ostatecznie -w wyniku licytacji uzyskano: stawkę: 31 zł/m² powierzchni netto +podatek VAT.
- 4) W dniu 14 lipca 2021r. podpisano umowę użytkowania na czas oznaczony do 13.07.2026r. ze Spółką Komunalną Wschowa- zgodnie z postanowieniem Uchwały Rady Miejskiej Nr XXX/269/2021 z dnia 17 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania. Umowa dotyczy: terenów zlokalizowanych przy ul. K. Wielkiego 24, na których zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków, terenów zlokalizowanych przy ul. K. Wielkiego 31 (ujęcie wody), terenów cmentarza komunalnego przy ul. Czereśniowej oraz nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej przy ul. Wolsztyńskiej (wieża ciśnień).

