

**WYCIĄG**  
z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Obręb Wschowa

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się dnia  
09 września 2021 r. o godzinie 12.30  
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, przy ul. Rynek 1,  
w Sali Gotyckiej, parter.**

1. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Chorwackiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **300/12, 301/7, 302/1, 303/9 o łącznej powierzchni 0,1135 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00000097/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 111.684,00 zł brutto (90.800,00 zł netto)

**Wadium:** 11.168,40 zł

2. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Chorwackiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **300/14, 302/3, 300/15, 302/4 o łącznej powierzchni 0,0742 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00000097/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 73.062,00 zł brutto (59.400,00 zł netto)

**Wadium:** 7.306,20 zł

3. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Chorwackiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **300/13, 302/2, 303/11 o łącznej powierzchni 0,0578 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00000097/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 56.826,00 zł brutto (46.200,00 zł netto)

**Wadium:** 5.682,60 zł

**Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.) do ceny nabycia działki doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.**

Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R IVa

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r.) przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 11 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie się **09 września 2021 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, przy ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Sala Gotycka, parter.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: **41 8669 0001 0008 7258 4000 0033**.



W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr ....., imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium winno być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **02 września 2021 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

Treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)

Z up. Burmistrza  
/-/ Marek Kraśny  
II Zastępca Burmistrza

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020,65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014, 1490).



Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto i Gminę Wschowa można uzyskać na stronie [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) w zakładce RODO.

