

Projekt

z dnia 1 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/ /2021
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zmianami), art. 13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuję:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy ze Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o. na czas oznaczony do 5 lat - umowy użytkowania na następujące nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu:

1. Nieruchomość zabudowaną zlokalizowaną we Wschowie przy ul. Kazimierza Wielkiego nr 24 (oczyszczalnia ścieków) składająca się z działek:

- 1) numer 2057 o powierzchni 1,1800 ha, ZG1W/00005516/7;
- 2) numer 2058 o powierzchni 0,0554 ha, ZG1W/00002832/7;
- 3) numer 2059 o powierzchni 0,3619 ha, ZG1W/00001411/3;
- 4) numer 2060 o powierzchni 0,3494 ha, ZG1W/00001411/3;
- 5) numer 2061/3 o powierzchni 0,1757 ha, ZG1W/00001411/3;
- 6) numer 2062/2 o powierzchni 0,0351 ha, ZG1W/00002832/7;
- 7) numer 2063/1 o powierzchni 0,0628 ha, ZG1W/00006687/3
- 8) numer 2064/1 o powierzchni 0,0669 ha, ZG1W/00001411/3;
- 9) numer 2068/1 o powierzchni 0,0246 ha, ZG1W/00001411/3;
- 10) numer 2065/1 o powierzchni 0,0587 ha, ZG1W/00001411/3;
- 11) numer 2066/1 o powierzchni 0,0505 ha, ZG1W/00003746/4;

2. Nieruchomość zabudowaną zlokalizowaną we Wschowie przy ul. K. Wielkiego nr 31 (ujęcie wody), stanowiącą działkę numer 1803/2 o powierzchni 1,2217 ha, ZG1W/00005514/3.

3. Nieruchomość zabudowaną zlokalizowaną we Wschowie przy ul. Czereśniowej (cmentarz komunalny), stanowiącą działkę numer 438/2 o powierzchni 2,4112 ha, ZG1W/00006674/9.

4. Nieruchomość zabudowaną zlokalizowaną we Wschowie przy ul. Wolsztyńskiej (wieża ciśnień), stanowiącą działkę numer 255/1 o powierzchni 0,1079 ha, ZG1W/00001759/4

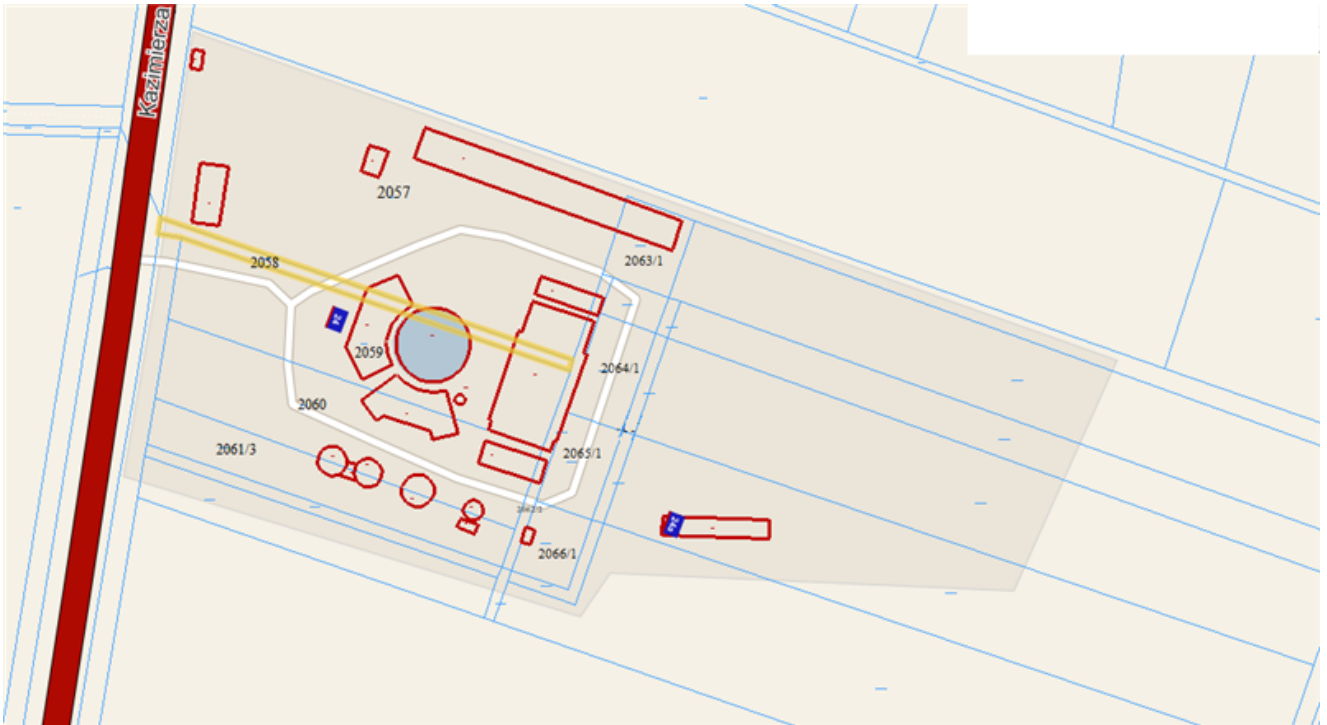
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

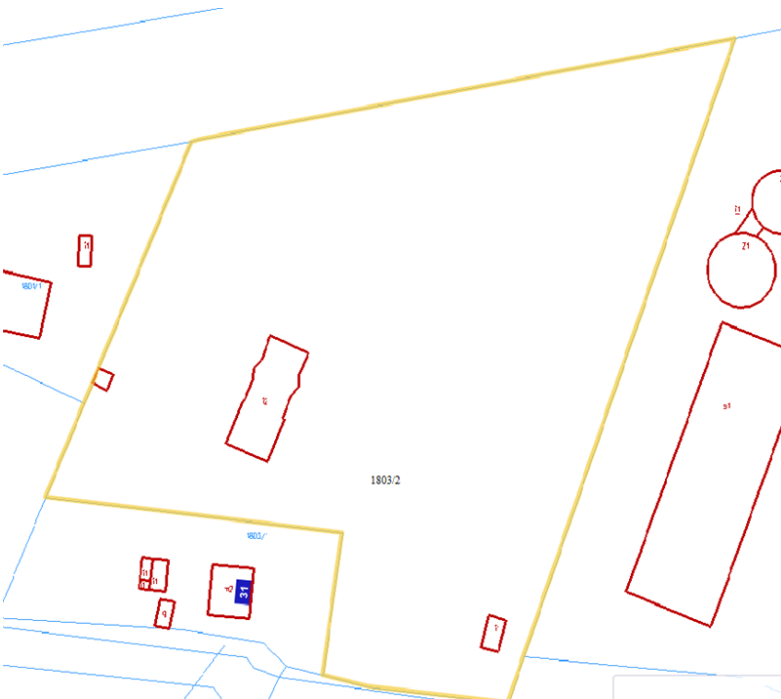
Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Hanna Knaflewska-
Walkowiak**

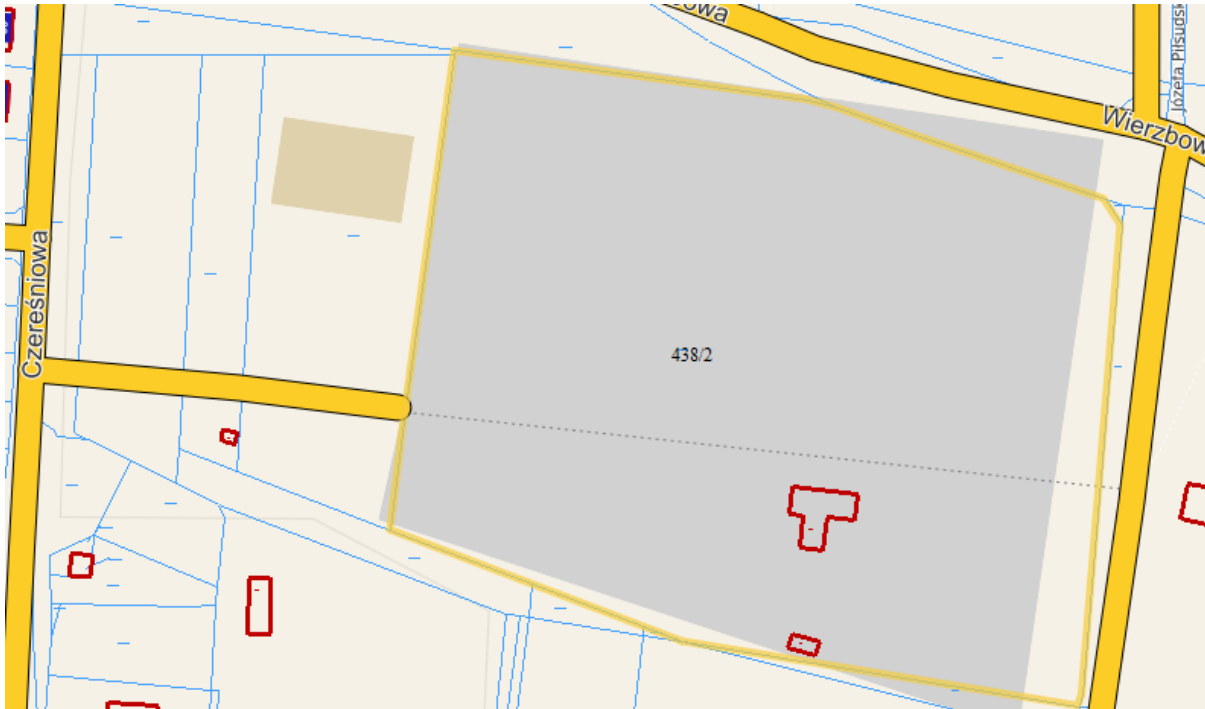
Załącznik graficzny



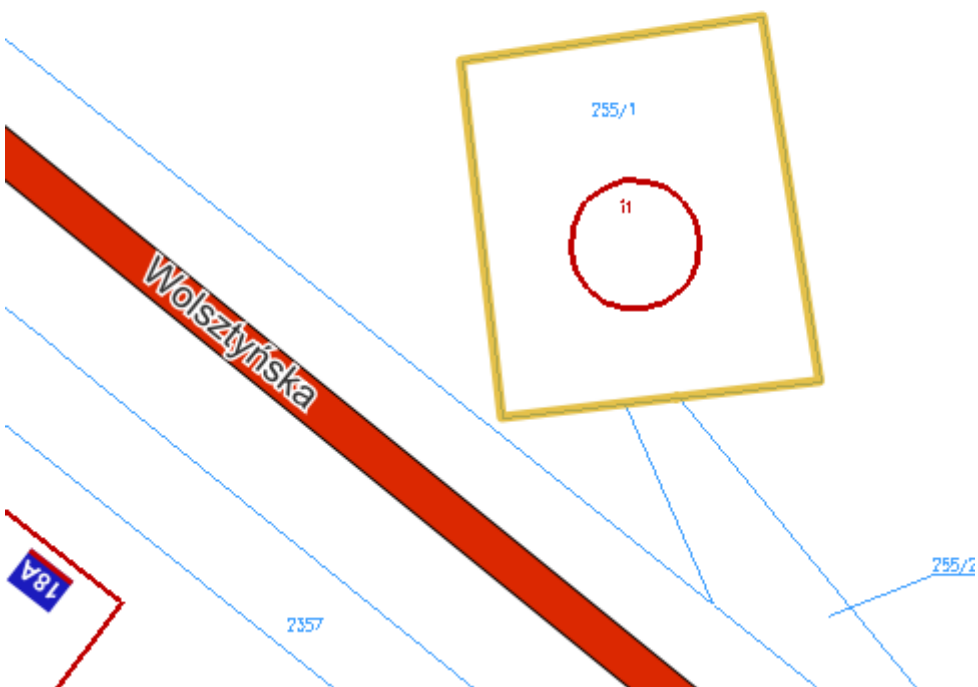
Nieruchomości zlokalizowane przy ul Kazimierza Wielkiego 24 – oczyszczalnia ścieków.



Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Kazimierza Wielkiego 31 – ujęcie wody.



Nieruchomość zlokalizowana we Wschowie przy ul. czereśniowej – cmentarz komunalny.



Nieruchomość zlokalizowana we Wschowie przy ul. Wolsztyńskiej – wieża ciśnień.

Uzasadnienie
do Uchwały XXX/ /2021
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 17 maja 2021 roku

Umowa użytkowania na w/w nieruchomości była zawarta w dniu 14 sierpnia 2018 r. pomiędzy Gminą Wschowa a Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wschowie na czas oznaczony na okres 3 lat, tj. od 01 lipca 2018 r. do dnia 30 czerwca 2021 r. – zgodnie z postanowieniem Uchwały nr XLIII/388/18 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 05 lipca 2018 roku, zatem istnieje konieczność ich przedłużenia na dalszy okres.

We wniosku z dnia 15.04.2021 r (data wpływu do tut. Urzędu 20.04.2021 r.) uzupełnionym w dniu 18.05.2021 r. Spółka Komunalna zawnioskowała o przedłużenie umowy o kolejne 5 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2020 poz. 713 ze zmianami) dotyczącym określania zasad i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Równocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.