

**Projekt**

z dnia 1 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXX/ /2021  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokali użytkowych – pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz.1990) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami 3 pomieszczeń gospodarczych i 2 garaży zlokalizowanych we Wschowie:

1. Pomieszczenie gospodarcze nr 2 (komórka) na zapleczu nieruchomości Daszyńskiego 53-55 w budynku garażowo- gospodarczym o powierzchni użytkowej 2,00 m2 położone na działce nr 1159

2. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) na zapleczu nieruchomości Strażacka 1 o powierzchni użytkowej 4,60m2 położone na działce nr 1000/18

3. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) na zapleczu nieruchomości Rynek 8 o powierzchni użytkowej 8,00 m2 położone na działce nr 1442/11

4. Garaż murowany na zapleczu nieruchomości Daszyńskiego 39 segment nr 2 o powierzchni użytkowej 27,00m2 położony na działce nr 1112

5. Garaż murowany na zapleczu nieruchomości Garbarska 13 segment nr 2 o powierzchni użytkowej 19,06m2 położony na działce nr 1504

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej we  
Wschowie

**Hanna Knaflewska-  
Walkowiak**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXX/     /2021**  
**Rady Miejskiej we Wschowie**  
**z dnia 17 czerwca 2021 roku**

Pomieszczenia gospodarcze i garaże zlokalizowane we Wschowie

1. Pomieszczenie gospodarcze nr 2 (komórka) na zapleczu nieruchomości Daszyńskiego 53 w budynku garażowo- gospodarczym o powierzchni użytkowej 2,00 m<sup>2</sup> położone na działce nr 1159

2. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) na zapleczu nieruchomości Strażacka 1

o powierzchni użytkowej 4,60m<sup>2</sup> położone na działce nr 1000/18

3. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) na zapleczu nieruchomości Rynek 8 o powierzchni użytkowej 8,00 m<sup>2</sup> położone na działce nr 1442/11

4. Garaż murowany na zapleczu nieruchomości Daszyńskiego 39 segment nr 2 o powierzchni użytkowej 27,00m<sup>2</sup> położony na działce nr 1112

5. Garaż murowany na zapleczu nieruchomości Garbarska 13 segment nr 2 o powierzchni użytkowej 19,06m<sup>2</sup> położony na działce nr 1504

użytkowane są przez indywidualnych najemców na podstawie umowy o najem pomieszczenia gospodarczego. Dotychczasowe umowy zawarte były na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn.zm. ) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Sporządziła

Dorota Bernacka- Wołek