

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI****stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do zamiany**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	FORMA ZBYCIA	UWAGI
	nr działki	obręb	KW						
1.	2414/3	Wschowa	ZG1W/000 25000/3	0,0083 ha	Lokalizacja nieruchomości w pośredniej części miasta, pośród gruntów niezabudowanych, w części nieużytkowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszej lokalizacji grunty użytkowane rolniczo. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, położona jest pomiędzy działkami 2419/2 i 24200 stanowiącymi własność prywatną jednej osoby. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wieloboku.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych- część wschodnia - Uchwała XXXIII/368/13 z dnia 27.06.2013 r., przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie jako tereny: 1 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową.	<b>714,63 zł</b>  (słownie: siedemset czternaście złotych 63/100)	Zamiana na działkę 2419/1, obręb Wschowa, zgodnie z Uchwałą XVIII/169/20 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27.05.2020 r.	Z uwagi na różne wartości działek zamienianych, zamiana następuje z dopłatą wynoszącą 2.998,37 zł, którą uiszcza Gmina Wschowa na konto właściciela dz. 2419/1, w ciągu 14 dni po zawarciu umowy notarialnej.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 02 czerwca 2021 r. do dnia: 23 czerwca 2021 r.**

Z up. Burmistrza  
/-/ Marek Kraśny  
II Zastępca Burmistrza