

Burmistrz Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek I,
67 - 400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSCŁOWA

POZOSTAŃ SOBĄ _____

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA
W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 29.04.2021 r.-19.05.2021 r.**

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA.

W okresie międzysesyjnym wydano 10 zarządzeń. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy.

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA.

W okresie międzysesyjnym do Urzędu Miasta i Gminy Wschowa nie wpłynęły żadne interpelacje. Wpłynęły 3 zapytania o udostępnienie Informacji Publicznej. Które są przedmiotem rozpatrywania.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE.

Uchwały podjęte na XXVII Sesji Rady Miejskiej we Wschowie są realizowane przez organ wykonawczy.

REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

1. Dnia 30-04-2021r. otwarto postępowanie o zamówienie publiczne pn. „Remonty cząstkowe dróg gminnych oraz oznakowania poziomego i pionowego w mieście i Gminie Wschowa, w 2021r. „

Oferty złożyło 3 Wykonawców.

Po zbadaniu ofert – pismem wezwano 1. Wykonawcę do wyjaśnienia Rażąco niskiej ceny na I i II część zamówienia z terminem przekazania wyjaśnień do 14-05-2021r.; poprawiono omyłkę pisarską w ofercie 2. Wykonawcy. Komisja przetargowa jest w trakcie badania ofert.

2. 07-05-2021r. przeprowadzono negocjacje w trybie z wolne ręki na Usługę Oświetleniową miasta i gminy Wschowa z przedstawicielem Enea Oświetlenie Sp. z o.o. z Oddziału z Kościana. Umowa na Usługę oświetleniową przesłano poprzez platformę zakupową - do podpisu Wykonawcy.
3. Na podstawie protokołu z 12-04-2021r. z negocjacji warunków umowy z firmą ARCHAID PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA JACEK SZEWCZYK ul. Piotra Skargi 15/4, 71-422 Szczecin dotyczącej rewitalizacji terenów zieleni w przestrzeni publicznej miasta Wschowy, będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej nagrodzonej w „*Konkursie architektoniczno - urbanistycznym na opracowanie koncepcji rewitalizacji terenów zieleni w przestrzeni publicznej miasta Wschowa*” przygotowano umowę do podpisania.



Burmistrz Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,
67 - 400 Wschowa

www.wschowa.pl

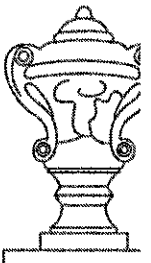
WSC^{OWA}

POZOSTAŃ SOBĄ _____

BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I NIERUCHOMOŚCI

W zakresie nieruchomości:

1. Ogłoszono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na kwotę 24.000 zł netto (29.520,00 zł brutto). Wykaz został podany do publicznej wiadomości w terminie 12.05.2021 – 02.06.2021 r.
2. Wypłacono jednej osobie odszkodowanie za gruntu przejęte pod drogi publiczne na kwotę 3.406,00 zł.
3. Ogłoszono trzy przetargi na sprzedaż nieruchomości:
 - **Data przetargu: 25.05.2021**, działka nr 1681/3, pow. 0,4537 ha, zabudowana budynkami byłej mleczarni, obręb Wschowa, przy ul. Garbarska 28, cena wywoławcza brutto 420.000,00 zł (netto 420.000,00 zł).
 - **Data przetargu: 22.06.2021**, działka nr 41, 42/2, 38/2, o łącznej pow. 0,3700 ha, zabudowana budynkami byłej szkoły podstawowej, obręb Przyczyna Górna, cena wywoławcza brutto 564.575,00 zł (netto 552.500,00 zł).
 - **Data przetargu: 15.07.2021**, działka nr 454/11, pow. 1,5593 ha, niezabudowana, Wschowa, cena wywoławcza brutto 1.057.800,00 zł (netto 860.000,00 zł).
4. Terminy podpisania aktów notarialnych:
 - **19.05.2021**, termin podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Wschowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 454/9 o powierzchni 0,0665 ha sprzedanej bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości sąsiedniej na kwotę: 61.500,00 zł brutto (50.000,00 zł netto).
 - **18.05.2021**, termin podpisania umowy notarialnej dotyczącej zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka 1401/1, obręb Wschowa stanowiącej własność Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety Prowincja Poznańska na działki 1404/2 i 1405/2, obręb Wschowa stanowiących własność Gminy Wschowa. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą ze strony Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety Prowincja Poznańska w kwocie 10.458,75 zł.



Burmistrz Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,
67 - 400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSC⁺OWA

POZOSTAŃ SOBĄ _____

BIURO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I ŚRODOWISKA

1. W okresie sprawozdawczym podpisano 1 umowę notarialną sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy za kwotę: 5.845,80 zł netto.
2. W dniu 17 maja 2021r. rozstrzygnięto I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 6 (sześciu) lokali mieszkalnych. Pozytywnie rozstrzygnięto przetarg i ustalono nabywców dla 5-ciu lokali (na 1 nie było wpłat wadium).

Wyniki przetargu przedstawiają się następująco:

a) lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej: 66,16 m² przy ul.Ks. Kostki nr 32A-cena wywoławcza: 83.921,00 złotych + VAT (zwolniony), najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 131.680,00 zł + VAT (zwolniony);

b) lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 47,29 m² przy ul. Garbarskiej nr 7-cena wywoławcza: 73.997,00 złotych + VAT (zwolniony), **najwyższa** cena osiągnięta w przetargu – 74.737,00 zł+VAT (zwolniony);

c) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 49,95 m² przy ul. Rynek nr 9-cena wywoławcza: 70.343,00 złotych + VAT (zwolniony), najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 96.000,00 zł+VAT (zwolniony); przy czym wylicytowaną kwotę obniża się o 50% ze względu na wpis budynku do rejestru zabytków, czyli 48.000,00 zł+VAT (zwolniony);

d) lokal mieszkalny nr o powierzchni użytkowej 29,78 m² przy ul. Kilińskiego nr 5-cena wywoławcza: 51.157,00 złotych + VAT (zwolniony), najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 66.000,00 zł + VAT (zwolniony);

e) lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 25,67 m² przy ul. Niepodległości nr 29 -cena wywoławcza: 39.687,00 złotych + VAT (zwolniony), najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 45.000,00 zł + VAT (zwolniony);

f) lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 39,20 m² przy ul.Ks. Kostki 16-cena wywoławcza: 55.024,00 złotych + VAT (zwolniony), brak wpłat wadium-przetarg zakończony wynikiem negatywnym.

Łączny dochód jaki Gmina powinna uzyskać po podpisaniu umów notarialnych sprzedaży na w/w lokale wyniesie: 365.417,00 zł.

3. W okresie sprawozdawczym przygotowano i ogłoszono:
 - Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa B.0050.64.2021 z dnia 13 maja 2021r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Wschowa;
 - Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa B.0050.65.2021 z dnia 13 maja 2021r. w sprawie wysokości bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz głównych najemców.

