

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	300/12, 301/7, 302/1, 303/9	Wschowa	ZG1W/000 00097/8	0,1135 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna, w pośredniej części miasta (rejon osiedla Zacisze).</p> <p>Działka położona jest wśród innych działek niezabudowanych, gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dalszym położeniu. Bezpośrednio graniczy z działkami niezabudowanymi.</p> <p>Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do czworoboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych.</p> <p>Działka nie jest zagospodarowana.</p> <p>Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działki 300/12, 301/7, 302/1, 303/9 oznaczone są symbolem R IVa.</p>	11 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	<p>90.800,00 zł</p> <p>(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.</p>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
2.	300/14, 302/3, 300/15, 302/4	Wschowa	ZG1W/000 00097/8	0,0742 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna, w pośredniej części miasta (rejon osiedla Zacisze).</p> <p>Działka położona jest wśród innych działek niezabudowanych, gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dalszym położeniu. Bezpośrednio graniczy z działkami niezabudowanymi.</p> <p>Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do czworoboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych.</p>	11 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	<p>59.400,00 zł</p> <p>(słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.</p>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

					<p>Działka nie jest zagospodarowana. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działki 300/14, 302/3, 300/15, 302/4 oznaczone są symbolem R IVa.</p>					
3.	300/13, 302/2, 303/11	Wschowa	ZG1W/000 00097/8	0,0578 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna, w pośredniej części miasta (rejon osiedla Zacisze). Działka położona jest wśród innych działek niezabudowanych, gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dalszym położeniu. Bezpośrednio graniczy z działkami niezabudowanymi. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do czworoboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka nie jest zagospodarowana. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działki 300/13, 302/2, 303/11 oznaczone są symbolem R IVa.</p>	11 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	46.200,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)	Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
4.	303/12, 303/14, 303/13	Wschowa	ZG1W/000 00097/8	0,1248 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna, w pośredniej części miasta (rejon osiedla Zacisze). Działka położona jest wśród innych działek niezabudowanych, gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dalszym położeniu. Bezpośrednio graniczy z działkami niezabudowanymi. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do czworoboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka nie jest zagospodarowana. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i</p>	11 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	99.800,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)	Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

					budynków działki 303/12, 303/13, 303/14 oznaczone są symbolem R IVa.				
5.	1711/2	Wschowa	ZG1W/000 03251/7	0,0939 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna w pośredniej części miasta (rejon ulicy Obrońców Warszawy). Działka położona jest wśród innych działek zabudowanych. Kształt działki regularny, zbliżony do czworoboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka jest częściowo bezumownie zagospodarowana, pojedyncze nasadzenia roślinne. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada pełne wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RIVa.	MU/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	61.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
6.	1711/4	Wschowa	ZG1W/000 03251/7	0,1073 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna w pośredniej części miasta (rejon ulicy Obrońców Warszawy). Działka położona jest wśród innych działek zabudowanych. Kształt działki regularny, zbliżony do czworoboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka jest częściowo bezumownie zagospodarowana, pojedyncze nasadzenia roślinne. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada pełne wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RIVa.	MU/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	64.400,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
7.	2321/3	Wschowa	ZG1W/000 08178/6	0,1151 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna, w pośredniej części miasta (rejon osiedla Zacisze). Działka położona jest wśród innych działek niezabudowanych, gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dalszym położeniu. Kształt działki regularny, zbliżony do wieloboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie	MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	80.600,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony

					<p>szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka nie jest zagospodarowana. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem R IVb, RV.</p>					
8.	2321/4	Wschowa	ZG1W/000 08178/6	0,1123 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna, w pośredniej części miasta (rejon osiedla Zacisze). Działka położona jest wśród innych działek niezabudowanych, gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dalszym położeniu. Kształt działki regularny, zbliżony do wieloboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka nie jest zagospodarowana. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem R IVa, R IVb, RV.</p>	MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	78.600,00 zł	(słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
9.	2321/5	Wschowa	ZG1W/000 08178/6	0,1122 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna, w pośredniej części miasta (rejon osiedla Zacisze). Działka położona jest wśród innych działek niezabudowanych, gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dalszym położeniu. Kształt działki regularny, zbliżony do wieloboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka nie jest zagospodarowana. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem</p>	MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	78.500,00 zł	(słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony

					R IVa, R IVb, RV.					
10.	2321/6	Wschowa	ZG1W/000 08178/6	0,1144 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna, w pośredniej części miasta (rejon osiedla Zacisze).</p> <p>Działka położona jest wśród innych działek niezabudowanych, gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dalszym położeniu.</p> <p>Kształt działki regularny, zbliżony do wieloboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych.</p> <p>Działka nie jest zagospodarowana.</p> <p>Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem R IVb.</p>	MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	80.100,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100)	Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
11.	2321/7	Wschowa	ZG1W/000 08178/6	0,1142 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna, w pośredniej części miasta (rejon osiedla Zacisze).</p> <p>Działka położona jest wśród innych działek niezabudowanych, gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dalszym położeniu.</p> <p>Kształt działki regularny, zbliżony do wieloboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych.</p> <p>Działka nie jest zagospodarowana.</p> <p>Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem R IIIb, R IVa, R IVb.</p>	MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	79.900,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)	Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
12.	2276/3	Wschowa	ZG1W/000 08178/6	0,0424 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna, w pośredniej części miasta.</p> <p>Działka położona jest wśród innych działek gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Kształt działki regularny, zbliżony do</p>	MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	27.600,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych 00/100)		Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej	Tryb: Przetarg nieograniczony

					wieloboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka nie jest zagospodarowana. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RV.		Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	przenoszącej własność nieruchomości.	
13.	10	Łysiny	ZG1W/000 00117/5	0,2600 ha	Lokalizacja nieruchomości przeciętna w peryferyjnej części obrębu, pośród terenów niezabudowanych i lasów. Działka położona w ciągu innych działek niezabudowanych, bezpośrednio granicząca z niezabudowanymi działkami pod tereny lasów i tereny rolne. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania, na wysokości 1/5 działki przebiega rów. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka nie jest zagospodarowana. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem W, ŁV, Lz.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka posiada przeznaczenie: ZL – tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej.	7.800,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100) Cena nabycia zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
14.	74	Łęgoń	ZG1W/000 05552/1	0,2300 ha	Lokalizacja nieruchomości dobra w pośredniej części miejscowości. Działka położona pośród terenów częściowo zabudowanych i zagospodarowanych oraz terenów niezabudowanych. Kształt działki regularny, zbliżony do czworoboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka nie jest zagospodarowana. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIIIa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka posiada przeznaczenie: MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.	57.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
15.	247/6	Dębowa Łęka	ZG1W/000 21882/1	0,8000 ha	Lokalizacja nieruchomości w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów częściowo zabudowanych i	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	240.000,00 zł (słownie: dwieście	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1	Tryb: Przetarg nieograniczony

				<p>zagospodarowanych. Działka położona w ciągu innych działek niezabudowanych, bezpośrednio granicząca z zabudowanymi i niezabudowanymi działkami przeznaczonymi po zabudowę mieszkaniową. Kształt działki regularny, zbliżony do wieloboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka nie jest zagospodarowana. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RV, RVI.</p>	<p>Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka posiada przeznaczenie: MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.</p>	<p>czterdzieści tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.</p>	<p>dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	
--	--	--	--	--	---	--	---	--

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 26 maja 2021 r. do dnia: 16 czerwca 2021 r.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
II Zastępca Burmistrza