

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ŁĄCZNA CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1	433/3	Dębowa Łęka	ZG1W/000 06221/9	0,1300 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w pośredniej części miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości korzystny- od strony głównej drogi prowadzącej przez wieś.</p> <p>W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zagospodarowane, zabudowane. Otoczenie nie wpływa niekorzystnie na nieruchomość.</p> <p>Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości.</p> <p>Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Dostęp do drogi publicznej z jednej strony- droga o kategorii krajowej nr 12 oznaczonej nr dz. 37.</p> <p>Rejon lokalizacji nieruchomości częściowo wyposażony w sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa, Uchwała XXII/208/2020 z dnia 30.11.2020 r. Przedmiotowa działka posiada przeznaczenie jako tereny: M- tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p align="center">24.000,00</p> <p>(słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lub w ratach.</p>	<p>Tryb: bezprzetargowy</p>

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 12 maja 2021 r. do dnia: 02 czerwca 2021 r.

Z up. Burmistrza

(-)Marek Kraśny
II Zastępca Burmistrza