

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI****stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do zamiany**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTO	FORMA ZBYCIA	UWAGI
	nr działki	obręb	KW						
1.	1404/2 1405/2	Wschowa	ZG1W/000 03085/2	0,0218 ha	Lokalizacja nieruchomości w centralnej części miasta, pośród gruntów zabudowanych, dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, obiekty użyteczności publicznej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działek nieregularny, zbliżony do wieloboku.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych- część zachodnia Uchwała XVI/165/16 z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie jako tereny: U – zabudowa usługowa.	<b>16.758,75 zł</b>  (słownie: szesnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 75/100)	Zamiana na działkę 1401/1, obręb Wschowa, zgodnie z Uchwałą XXV/234/2021 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 04.02.2021 r.	Z uwagi na różne wartości działek zamienianych, zamian następuje z dopłatą wynoszącą 10.458,75 zł, którą uiści właściciel dz. 1401/1 na konto Gminy Wschowa, przed zawarciem umowy notarialnej.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 10 marca 2021 r. do dnia: 31 marca 2021 r.**

Z up. Burmistrza  
/-/ Marek Kraśny  
II Zastępca Burmistrza