

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| LP. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI | | | POWIERZ - CHNIA | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO | TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ | INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA |
|-----|---|---------|---------------------|-----------------|--|---|--|---|---|
| | nr działki | obręb | KW | | | | | | |
| 1. | 454/9 | Wschowa | ZG1W/000 05282/7 | 0,0665 ha | <p>Lokalizacja nieruchomości przeciętna w pośredniej części miasta – rejon ulicy 31 Stycznia.</p> <p>Działka położona jest wśród innych działek zabudowanych budynkami usługowymi, bezpośrednio granicząca z działkami niezabudowanymi.</p> <p>Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wieloboku.</p> <p>Działka nie jest zagospodarowana.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej od strony działek 454/10 i 490/7 stanowiących własność Gminy Wschowa, łączących się z ul. Kamienną oznaczoną nr 2363, która stanowi drogę powiatową.</p> <p>Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p> <p>Nieruchomość bezpośrednio przylega do działki 454/3.</p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka 454/9 oznaczona jest symbolem R IVb.</p> | <p>Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych- część północna Uchwała IX/76/15 z dnia 2015-06-25, przedmiotowa działka posiada przeznaczenie jako tereny: 5U – tereny zabudowy usługowej</p> | <p>50.000,00 zł</p> <p>(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.</p> | <p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p> | <p>Tryb: bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej</p> |

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 10 lutego 2021 r. do dnia: 03 marca 2021 r.

Z up. Burmistrza
-/ Marek Kraśny
II zastępca Burmistrza