

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI****stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	454/11	Wschowa	ZG1W/000 05282/7	1,5593 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości przeciętna w pośredniej części miasta – rejon ulicy 31 Stycznia.</p> <p>Działka położona jest wśród innych działek niezabudowanych, bezpośrednio granicząca z działkami niezabudowanymi.</p> <p>Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wieloboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych.</p> <p>Działka nie jest zagospodarowana.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej od strony działek 454/10 i 490/7 stanowiących własność Gminy Wschowa, łączących się z ul. Kamienną oznaczoną nr 2363, która stanowi drogę powiatową.</p> <p>Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka 454/11 oznaczona jest symbolem R IVa, R IVb, PsV, BrPsV.</p>	<p>Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych- część północna Uchwała IX/76/15 z dnia 2015-06-25, przedmiotowa działka posiada przeznaczenie jako tereny: MW/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p><b>860.000,00 zł</b></p> <p>(słownie: osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: Przetarg nieograniczony</p>
2.	1740/2	Wschowa	ZG1W/000 04296/1.	0,3479 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości dobra w peryferyjnej części miasta.</p> <p>Działka położona jest wśród innych działek zabudowanych i niezabudowanych, z dwóch stron bezpośrednio granicząca z zabudowanymi. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości.</p> <p>Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani</p>	<p>Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych- część zachodnia. Uchwała XVI/165/16 z dnia 2016-03-31, przedmiotowa działka posiada przeznaczenie jako tereny: P/U – tereny obiektów produkcyjnych,</p>	<p><b>104.000,00 zł</b></p> <p>(słownie: sto cztery tysiące złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: Przetarg nieograniczony</p>

					<p>terenów zalewowych. Działka nie jest zagospodarowania ani wygradzona. Dostęp do drogi publicznej- do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Wschowa- oznaczonej nr działek 1737, 1740/4, droga łączy się z ulicą Konradowską, stanowiącą drogę powiatową oznaczoną nr działki 1748. Rejon lokalizacji nieruchomości częściowo wyposażony w sieci technicznego uzbrojeni. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Ps III i Ps IV.</p>	<p>składów i magazynów lub zabudowy usługowej.</p>			
3.	1740/7	Wschowa	ZG1W/000 04296/1	1,8125 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości dobra w pośredniej części miasta. Działka położona wśród innych działek zabudowanych i niezabudowanych. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka nie jest zagospodarowania ani wygradzona. Dostęp do drogi publicznej- do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Wschowa- oznaczonej nr działek 1737, 1740/4, droga łączy się z ulicą Konradowską, stanowiącą drogę powiatową oznaczoną nr działki 1748. Rejon lokalizacji nieruchomości częściowo wyposażony w sieci technicznego uzbrojeni. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Ps III.</p>	<p>Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych- część zachodnia. Uchwała XVI/165/16 z dnia 2016-03-31, przedmiotowa działka posiada przeznaczenie jako tereny: P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.</p>	<p><b>544.000,00 zł</b> (słownie: pięćset czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100)  Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: Przetarg nieograniczony</p>

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 03 lutego 2021 r. do dnia: 24 lutego 2021 r.**

/-/ Z up. Burmistrza  
*Marek Kraśny*  
II Zastępca Burmistrza