

**UCHWAŁA NR XXV/.../2021
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 4 lutego 2021 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/398/18 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 września 2018 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 2396 z dnia 19 października 2018 r., w zakresie zmiany zapisów § 9 ust. 5 ww. uchwały dotyczących terenu U/KS/1.

2. Zmiana dotyczy jedynie części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie.

§ 2

1. Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu jest:

- a) efektywne wykorzystanie potencjału terenu na którym zlokalizowany jest istniejący dworzec autobusowy,
- b) sprecyzowanie ram prawnych dla lokalizacji na obszarze objętym opracowaniem funkcji przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa lub lokalizacji niesprzecznych z tym dokumentem,
- c) określenie zasad zainwestowania na obszarze objętym zmianą planu w sposób umożliwiający zachowanie ładu przestrzennego.

2. Zakres ustaleń zmiany miejscowego planu obejmować będzie określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenów objętych planem, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza do przeprowadzenia procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
we Wschowie
Hanna Knaflewska- Walkowiak**

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXV/.../2021
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 4 lutego 2021 roku

Uchwałę inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie, zwanego dalej „planem”, podejmuje się na wniosek Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Leszno Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „UPZP”) przed podjęciem uchwały zostało przeprowadzone postępowanie przedplanistyczne.

W ramach tego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/398/18 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r., poz. 2396). Zgodnie z ww. planem miejscowym teren objęty zmianą przeznaczony jest pod zabudowę usługową wraz z terenem komunikacji samochodowej (dworzec autobusowy) oznaczony jako U/KS/1. Zmiana planu będzie dotyczyć zmiany ustaleń w zakresie zasad zagospodarowania terenu istniejącego dworca autobusowego, która umożliwi racjonalne wykorzystanie potencjału nieruchomości jakim jest m.in. wprowadzenie realizacji innych usług niż dworzec autobusowy.

W wyniku analizy stwierdzono, że rozwiązania przewidywane w planie będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej, określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z polityką przestrzenną Gminy.

Wnioskowana uchwała umożliwi przystąpienie do opracowania projektu planu. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wnioskuje o jej podjęcie.