

**UCHWAŁA NR XXV/ ..... /2021  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE  
z dnia 4 lutego 2021 roku**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.713 ze zm.), art. 52 w zw. z art. 5 ust. 1 i art. 8 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U.2019.1347 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), uchwały nr XI/111/19 Rada Miejska we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa (Dz. Urz. Woj. Lub. 2019.3300), Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr **1404/2 o powierzchni 0,0214 ha** i **1405/2 o powierzchni 0,0004 ha**, położonej w obrębie Wschowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/ [REDAKTURA] na nieruchomość stanowiącą własność [REDAKTURA] [REDAKTURA] oznaczoną numerem geodezyjnym działki **1401/1 o pow. 0,0090 ha**, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/ [REDAKTURA].

**§ 2**

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1 uchwały, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3**

Lokalizację działek, będących własnością Gminy Wschowa oraz lokalizację działek, będących własnością [REDAKTURA], o których mowa w §1 uchwały, przedstawia Załącznik do uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa do zawarcia ze [REDAKTURA] [REDAKTURA] umowy zamiany nieruchomości wskazanych w §1 niniejszej uchwały.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
we Wschowie**

**Hanna Knaflewska-Walkowiak**

### UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania i nabywania nieruchomości. Uchwałą nr XI/111/19 Rada Miejska we Wschowie dnia 28 listopada 2019 r. podjęła uchwałę w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa. Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 7 ww. uchwały zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga zamiana nieruchomości, za wyjątkiem zamiany dokonywanej w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości przejętych pod drogi publiczne w związku z wydanymi decyzjami administracyjnymi lub w celu budowy infrastruktury technicznej.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Wschowa oraz [REDAKTURA], które położone są w obrębie Wschowa, przy ul. Plac Św. Jana.

Działka nr 1401/1 będąca własnością [REDAKTURA] funkcjonalnie stanowi fragment pasa drogowego – chodnik.

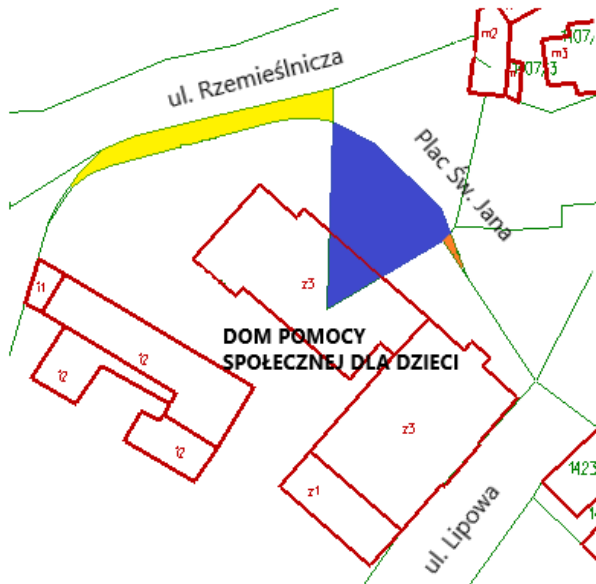
Działki 1404/2 i 1405/2 stanowiące własność Gminy Wschowa zagospodarowane są przez [REDAKTURA]. Działka 1404/2 jest częściowo wygradzona i zabudowana budynkiem, natomiast działka 1405/2 jest częściowo utwardzona i wygradzona.

Decyzją podziałową Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa PP.6831.5.2011 z dnia 09 maja 2011 roku działki 1404/2 i 1405/2 zostały „wydzielone jako niezbędne do korzystania z budynku przy ul. Pl. Św. Jana”.




Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa PP.6831.4.2011 z dnia 05 lipca 2011 roku działka 1401/1 została wydzielona na podstawie art. 95 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń do nieruchomości, ponieważ część nieruchomości stanowi część drogi publicznej i nie przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wschowa.

Pismem z dnia 18 września 2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23 września 2020 r.) [REDAKTURA] zwróciło się z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości.

Załącznik do Uchwały Nr XXV/.../21  
Rady Miejskiej we Wschowie  
z dnia 4 lutego 2021 roku



Legenda:

-  dz. 1401/1 [REDACTED]
-  dz. 1404/2 -własność Gminy Wschowa
-  dz. 1405/2 -własność Gminy Wschowa