

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI***stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży*

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	41, 42/2, 38/2	Przyczyna Górna	ZG1W/000 06965/6	0,3700 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna w centralnej części miejscowości, blisko granicy miasta Wschowa, pośród gruntów zabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Dojazd do nieruchomości korzystny. Nieruchomość położona pośród innych działek zabudowanych, bezpośrednio granicząca z działkami zabudowanymi. Kształt nieruchomości korzystny, zbliżony do wieloboku. Nieruchomość częściowo zabudowana zespołem budynków po byłej szkole podstawowej o powierzchni zabudowy 205 m <sup>2</sup> , 109 m <sup>2</sup> i 93 m <sup>2</sup> . Teren nieruchomości płaski, działki są zagospodarowane, wyгородzone, częściowo urządzone dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury oraz pojedyncze nasadzenia roślinne. Działka nr 41 uzbrojona w sieć: wodną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr DW 278 (alternatywnie istnieje możliwość dojazdu z drogi gminnej dz. nr 328). Działka 41 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane, działki 42/2 i 38/2 oznaczone są symbolem RIVa i RIIIa – grunty orne.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzonego Uchwałą XXXV/392/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.09.2013 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „MP” tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową. Dla planowanych inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość usytuowana jest w układzie ruralistycznym wsi Przyczyna Górna.	<b>552.500,00 zł</b>  (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100)  Do ceny nabycia działek 42/2 i 38/2 doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %. Nabycie działki 41 zwolnione jest z podatku VAT.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 13 stycznia 2021 r. do dnia: 03 lutego 2021 r.**

/-/ Z up. Burmistrza  
Marek Kraśny  
II Zastępca Burmistrza