

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI****stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	2297/4, 2298/4, 2299/2, 2300/2, 2311/1	Wschowa	ZG1W/000 03735/4  ZG1W/000 22641/7  ZG1W/000 06467/5	1,3762 ha	<p>Kompleks nieruchomości położony jest w północno - zachodniej części miasta Wschowa, przy ul. Wolsztyńskiej.</p> <p>Położone pośród innych działek niezabudowanych, bezpośrednio graniczące z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę usługową, działkami rolniczymi, ogródkami działkowymi. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wieloboku, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości.</p> <p>Teren nieruchomości płaski, działki nie są położone w rejonie szkód górnicych ani terenów zalewowych. Dostęp do drogi publicznej od ulicy Wolsztyńskiej.</p> <p>Nieruchomości nie są zagospodarowane, powierzchnia działek nie jest utwardzona, pojedyncze zakrzaczenia, samosiejki. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest na etapie projektowania.</p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki oznaczone są symbolami: 2297/4, 2298/4 – RVI – grunty orne VI klasy 2300/2 – RV – grunty orne V klasy 2299/2, 2311/1 – drogi</p>	<p>Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „U” – tereny zabudowy usługowej</p>	<p><b>610.000,00 zł</b></p> <p>(słownie: sześćset dziesięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 13 stycznia 2021 r. do dnia: 03 lutego 2021 r.**

/-/ Z up. Burmistrza  
Marek Kraśny  
II Zastępca Burmistrza