

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| LP. | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG<br>KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ<br>KATASTRU NIERUCHOMOŚCI |         |                     | POWIERZ -<br>CHNIA | OPIS NIERUCHOMOŚCI  | PRZEZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB<br>JEJ ZAGOSPODAROWANIA   | CENA<br>NIERUCHOMOŚCI<br>NETTO  | TERMIN<br>ZAPŁATY ZA<br>NIERUCHO -<br>MOŚĆ   | INFORMACJE<br>O PRZEZNA -<br>CZENIU DO<br>ZBYCIA |
|-----|---|---------|---------------------|--------------------|---|---|---|--|--|
|     | nr<br>działki   | obręb   | KW                  |                    |   |   |   |  |  |
| 1.  | 1681/3  | Wschowa | ZG1W/000<br>02208/4 | 0,4537 ha          | Lokalizacja nieruchomości korzystna w pośredniej części miasta, pośród gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej. Dojazd do nieruchomości korzystny. Nieruchomość położona pośród innych działek zabudowanych, bezpośrednio granicząca z działkami zabudowanymi. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do czworoboku. Nieruchomość częściowo zabudowana zespołem budynków po byłej mleczarni o łącznej powierzchni zabudowy 2130 m <sup>2</sup> . Teren nieruchomości płaski, działka jest zachwaszczona i zakrzaczona. Działka jest ogrodzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi krajowej nr 12 od ulicy Moniuszki oraz od ulicy Garbarskiej. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka 1681/3 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki i Garbarskiej (Uchwała XLIV/508/14 z dnia 2014-06-26) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:<br>U – tereny zabudowy usługowej | <b>420.000,00 zł</b><br><br>(słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)<br><br>Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT. | Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. | Tryb:<br>Przetarg<br>nieograniczony              |

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 13 stycznia 2021 r. do dnia: 03 lutego 2021 r.**

/-/ Z up. Burmistrza  
Marek Kraśny  
II Zastępca Burmistrza