

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ŁĄCZNA CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1	2150/6	Wschowa, ul. Nowopolna	ZG1W/000 21932/7	0,0036 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości dobra położona w pośredniej części miasta, pośród zabudowy usługowej, produkcyjno- usługowej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd poprzez działkę sąsiednią oznaczoną nr 2150/1, która posiada dostęp do ul. Nowopolnej, działka nr 2188 stanowiąca własności Powiatu Wschowskiego.</p> <p>W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowane, zagospodarowane, tereny upraw polowych. Otoczenie nie wpływa niekorzystnie na nieruchomość.</p> <p>Kształt działek regularny, zbliżony do wieloboku. Działka nie nadaje się do zagospodarowania, może pełnić funkcję działki poprawiającej warunki zagospodarowania działek sąsiednich.</p> <p>Teren nieruchomości płaski, działki nie są położone w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych.</p> <p>Rejon lokalizacji nieruchomości częściowo wyposażony w sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania miasta i gminy Wschowa, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta we Wschowie Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych- część wschodnia Uchwała XXXIII/368/13 z dnia 2013-06-27, przedmiotowa działka posiada przeznaczenie jako tereny P/U- tereny obiektów produkcyjnych, składowych, magazynów z zabudową usługową.</p>	<p>209.267,00</p> <p>(słownie: dwieście dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lub w ratach.</p>	<p>Tryb: bezprzetargowy</p>
	2150/1	Wschowa, ul. Nowopolna	ZG1W/000 16811/5	0,8257 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości dobra położona w pośredniej części miasta, pośród zabudowy usługowej, produkcyjno- usługowej. Dojazd do nieruchomości- od strony ulicy Nowopolnej, działka nr 2188 stanowiąca własności Powiatu Wschowskiego.</p> <p>W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowane, zagospodarowane, tereny upraw polowych. Otoczenie nie wpływa niekorzystnie na nieruchomość.</p> <p>Kształt działek regularny, zbliżony do wieloboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Teren nieruchomości płaski, działki nie są położone w rejonie szkód górniczych ani terenów</p>				

				zalewowych. Rejon lokalizacji nieruchomości częściowo wyposażony w sieci technicznego uzbrojenia.			
2153/1	Wschowa ul. Nowopolna	ZG1W/000 00451/8	0,4520 ha	Lokalizacja nieruchomości dobra położona w pośredniej części miasta, pośród zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej oznaczonej numerem działki 2183/2, stanowiącej własność Gminy Wschowa. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowane, zagospodarowane, tereny upraw polowych. Otoczenie nie wpływa niekorzystnie na nieruchomość. Kształt działek regularny, zbliżony do wieloboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Teren nieruchomości płaski, działki nie są położone w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Rejon lokalizacji nieruchomości częściowo wyposażony w sieci technicznego uzbrojenia.			

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 13 styczeń 2021 r. do dnia: 3 lutego 2021 r.

Z up. Burmistrza

(-)Marek Kraśny
II Zastępca Burmistrza