

UCHWAŁA NR XXIII/ /2020
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 29 grudnia 2020 roku

w sprawie: odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zmianami), art. 13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. ze zmianami) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuję:

§1

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia na czas określony, części budynku położonego na działce gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1238 o powierzchni 3764 m², obręb Wschowa, stanowiącego własność Gminy Wschowa dla dotychczasowego użyczającego w celu prowadzenia terenowej jednostki organizacyjnej Centrum Integracji Społecznej „Rozwój”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
we Wschowie

Hanna Knaflewska - Walkowiak

UZASADNIENIE

Lubuskie Stowarzyszenie Rozwoju Regionalnego „Rozwój” w Gorzowie Wielkopolskim jako jednostka macierzysta Centrum Integracji Społecznej „Rozwój”, działającego na terenie Gminy Wschowa i na potrzeby prowadzenia działalności korzystającego na podstawie umowy użyczenia nr 1/34U/2019 z czterech lokali użytkowych w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Kopernika 7 we Wschowie, w dniu 03.12.2020 r. zwróciło się z prośbą o wydłużenie terminu trwania przedmiotowej umowy.

W dniu 01.10.2019 r. pomiędzy Gminą Wschowa a Lubuskim Stowarzyszeniem Rozwoju Regionalnego „Rozwój” została zawarta umowa użyczenia część budynku położonego na działce nr 1238 obręb Wschowa, zlokalizowanego przy ul. Kopernika 7 na okres od dnia 01.11.2019 r. do dnia 30.10.2022 r.

Centrum Integracji Społecznej „Rozwój” we Wschowie prowadzi dozwoloną działalność na podstawie Decyzji Wojewody Lubuskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. i ma ona moc obowiązywania przez okres 5 lat od dnia jej wydania. Warunkiem wydania przez Wojewodę Decyzji na dalsze kontynuowanie poczynwszy od dnia 18 grudnia br. działalności CIS-u jest dołączenie dokumentu potwierdzającego posiadanie prawa do dysponowania przedmiotem użyczenia na okres co najmniej pięcioletni.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zmianami) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. ze zmianami) zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Sporządziła: Agnieszka Strzabała
Biuro Gospodarki Komunalnej i Środowiska