

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2020
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 29 grudnia 2020r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokali użytkowych – pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Wschowa na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz.1990) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych we Wschowie:

1. na zapleczu nieruchomości Matejki 2 o powierzchni użytkowej 16,07 m² położonego na działce nr 1416/13 (część działki)
2. na zapleczu nieruchomości Ratuszowa 7 segment nr 2 o powierzchni użytkowej 4,75m² położonego na działce nr 2225/7 (część działki)
3. na zapleczu nieruchomości Ratuszowa 7 segment nr 3 o powierzchni użytkowej 4,75m² położonego na działce nr 2225/7 (część działki)
4. na zapleczu nieruchomości Ratuszowa 7 segment nr 4 o powierzchni użytkowej 4,75m² położonego na działce nr 2225/7 (część działki)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
we Wschowie

Hanna Knaflewska - Walkowiak

UZASADNIENIE

Pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane we Wschowie

1. na zapleczu nieruchomości Matejki 2 o powierzchni użytkowej 16,07 m² położone na działce nr 1416/13 (część działki)
2. na zapleczu nieruchomości Ratuszowa 7 segment nr 2 o powierzchni użytkowej 4,75m² położone na działce nr 2225/7 (część działki)
3. na zapleczu nieruchomości Ratuszowa 7 segment nr 3 o powierzchni użytkowej 4,75m² położone na działce nr 2225/7 (część działki)
4. na zapleczu nieruchomości Ratuszowa 7 segment nr 4 o powierzchni użytkowej 4,75m² położone na działce nr 2225/7 (część działki)

użytkowane są przez indywidualnych najemców na podstawie umowy o najem pomieszczenia gospodarczego. Dotychczasowe umowy zawarte były na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Sporządziła: Dorota Bernacka – Wołek
Biuro Gospodarki Komunalnej i Środowiska