

Wschowa, 16.12.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym w roku 2021

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym w roku 2020:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZCHNIA W M ²	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI
	nr działki	obręb	KW		
1.	400	Wschowa	brak	433	Kościuszki
2.	586	Wschowa	ZG1W/00005270/0	1897	Wolności
3.	592/2	Wschowa	ZG1W/00005831/1	640	Kamienna
4.	592/1	Wschowa	ZG1W/00005831/1	247	Kamienna
5.	923	Wschowa	25690	147	Nowy Rynek
6.	769	Wschowa	ZG1W/00007156/9	795	Wesoła
7.	960	Wschowa	ZG1W/00005250/4	1642	Plac Grunwaldu
8.	1020/1	Wschowa	ZG1W/00022592/8	66	Kościuszki
9.	1032	Wschowa	ZG1W/00005831/1	259	Klasztorna
10.	1033	Wschowa	ZG1W/00007770/9	84	Klasztorna
11.	1034	Wschowa	ZG1W/00007770/9	240	Rzemieśnicza
12.	1068	Wschowa	ZG1W/00007770/9	223	Pocztowa
13.	1071	Wschowa	ZG1W/00007770/9	336	Klasztorna
14.	1112	Wschowa	ZG1W/00024099/6	683	Daszyńskiego
15.	1245	Wschowa	ZG1W/00003769/1	301	Plac Ćwiczeń
16.	1335	Wschowa	ZG1W/00022026/0	1195	Obrońców Warszawy
17.	1339/2	Wschowa	ZG1W/00003104/2	5545	Obrońców Warszawy
18.	1345	Wschowa	ZG1W/00002514/2	981	Obrońców Warszawy
19.	1161/3	Wschowa	ZG1W/00002143/0	687	Daszyńskiego
20.	1438	Wschowa	ZG1W/00016365/3	100	Rzeźnicza
21.	1457	Wschowa	ZG1W/00005950/1	800	Rynek
22.	1477	Wschowa	ZG1W/00005950/1	7397	Herbergera
23.	1490	Wschowa	26774	178	Plac Zamkowy
24.	1625/2	Wschowa	ZG1W/00016663/2	3296	Nowa
25.	1707	Wschowa	ZG1W/00004296/1	1493	Obrońców Warszawy
26.	1725/5	Wschowa	ZG1W/00022592/8	520	Konradowska
27.	1725/2	Wschowa	ZG1W/00022592/8	176	Konradowska
28.	1725/3	Wschowa	ZG1W/00022592/8	284	Konradowska

29	1735	Wschowa	ZG1W/00004296/1	2090	Przemysłowa
30	1736	Wschowa	ZG1W/00004296/1	3753	Przemysłowa
31	1793	Wschowa	ZG1W/00004296/1	1245	Kazimierza Wielkiego
32	1845	Wschowa	ZG1W/00005831/1	80	Moniuszki
33	1881	Wschowa	ZG1W/00004296/1	900	Abp. Stablewskiego
34	2221	Wschowa	ZG1W/00004296/1	491	Obrońców Warszawy
35	2223	Wschowa	ZG1W/00022593/5	710	Obrońców Warszawy
36	2361	Wschowa	ZG1W/00006946/7	5854	Jagiellońska
37	1000/14	Wschowa	ZG1W/00003669/0	664	Daszyńskiego
38	1000/15	Wschowa	ZG1W/00003669/0	355	Daszyńskiego
39	1006/6	Wschowa	ZG1W/00003608/5	3041	Kościuszki
40	1017/4	Wschowa	ZG1W/00007671/5	572	Kościuszki
41	1018/2	Wschowa	25613	1087	Kościuszki
42	1028/10	Wschowa	ZG1W/00000215/2	1970	Rzemieśnicza
43	1038/6	Wschowa	ZG1W/00005831/1	998	Niepodległości
44	1042/4	Wschowa	ZG1W/00005831/1	109	Klasztorna
45	1042/6	Wschowa	ZG1W/00005831/1	92	Klasztorna
46	1048/4	Wschowa	25615	585	Klasztorna
47	1052/2	Wschowa	ZG1W/00002570/2	193	Poprzeczna
48	1057/11	Wschowa	ZG1W/00016209/2	17	Niepodległości
49	1057/56	Wschowa	ZG1W/00016209/2	4353	Niepodległości
50	1057/51	Wschowa	ZG1W/00016209/2	1058	Niepodległości
51	1057/52	Wschowa	ZG1W/00016209/2	33	Niepodległości
52	1057/53	Wschowa	ZG1W/00016209/2	34	Niepodległości
53	1080/4	Wschowa	ZG1W/00002954/8	179	Pocztowa
54	1083/4	Wschowa	ZG1W/00002130/6	442	Pocztowa
55	1084/4	Wschowa	ZG1W/00004571/3	599	Pocztowa
56	1097/6	Wschowa	ZG1W/00007875/5	734	Daszyńskiego
57	1099/7	Wschowa	ZG1W/00015639/8	695	Daszyńskiego
58	1100/7	Wschowa	41108	439	Daszyńskiego
59	1108/2	Wschowa	ZG1W/00002067/3	882	Głowackiego
60	1125/4	Wschowa	ZG1W/00016280/3	408	Kościuszki
61	1207/2	Wschowa	ZG1W/00022641/7	14	55 PPP
62	1208/1	Wschowa	ZG1W/00007062/3	92	55 PPP
63	1208/2	Wschowa	ZG1W/00007062/3	20	55 PPP
64	1209/1	Wschowa	ZG1W/00007062/3	88	55 PPP
65	1209/2	Wschowa	ZG1W/00007062/3	21	55 PPP
66	1210/2	Wschowa	ZG1W/00022641/7	24	55 PPP
67	1211/1	Wschowa	ZG1W/00007062/3	82	55 PPP
68	1211/2	Wschowa	ZG1W/00007062/3	24	55 PPP
69	1213/1	Wschowa	ZG1W/00007062/3	165	55 PPP
70	1213/2	Wschowa	ZG1W/00002143/0	247	55 PPP
71	1264/36	Wschowa	ZG1W/00003769/1	169	Szymanowskiego
72	1264/37	Wschowa	ZG1W/00003769/1	5338	Szymanowskiego
73	1315/1	Wschowa	ZG1W/00003912/9	141	Konopnickiej

74	1315/2	Wschowa	ZG1W/00003912/9	261	Konopnickiej
75	1315/3	Wschowa	ZG1W/00003912/9	248	Konopnickiej
76	1315/4	Wschowa	ZG1W/00003912/9	246	Konopnickiej
77	1315/6	Wschowa	ZG1W/00003912/9	237	Konopnickiej
78	1316/2	Wschowa	ZG1W/00003912/9	338	Konopnickiej
79	1316/3	Wschowa	ZG1W/00003912/9	336	Konopnickiej
80	1316/4	Wschowa	ZG1W/00003912/9	297	Konopnickiej
81	1316/5	Wschowa	ZG1W/00003912/9	215	Konopnickiej
82	1316/7	Wschowa	ZG1W/00003912/9	197	Konopnickiej
83	1317/10	Wschowa	ZG1W/00003912/9	284	Konopnickiej
84	1317/11	Wschowa	ZG1W/00003912/9	283	Konopnickiej
85	1317/12	Wschowa	ZG1W/00003912/9	293	Konopnickiej
86	1317/2	Wschowa	ZG1W/00003912/9	287	Konopnickiej
87	1317/8	Wschowa	ZG1W/00003912/9	290	Aleja Dębowa
88	1373/1	Wschowa	ZG1W/00007669/8	20	Zielony Rynek
89	1373/17	Wschowa	ZG1W/00007669/8	19	Zielony Rynek
90	1373/19	Wschowa	ZG1W/00007669/8	1344	Zielony Rynek
91	1385/3	Wschowa	ZG1W/00004575/1	539	Obrońców Warszawy
92	1385/4	Wschowa	ZG1W/00004575/1	1375	Obrońców Warszawy
93	1386/29	Wschowa	ZG1W/00007669/8	20	Zielony Rynek
94	1407/4	Wschowa	ZG1W/00016280/3	301	Bema
95	1416/1	Wschowa	ZG1W/00001478/0	16	Obrońców Warszawy
96	1416/13	Wschowa	ZG1W/00001478/0	836	Obrońców Warszawy
97	1416/2	Wschowa	ZG1W/00001478/0	17	Obrońców Warszawy
98	1416/3	Wschowa	ZG1W/00001478/0	15	Obrońców Warszawy
99	1417/2	Wschowa	ZG1W/00001478/0	12	Lipowa
100	1417/3	Wschowa	ZG1W/00001478/0	12	Lipowa
101	1417/4	Wschowa	ZG1W/00001478/0	16	Lipowa
102	1417/5	Wschowa	ZG1W/00001478/0	545	Lipowa
103	1423/3	Wschowa	ZG1W/00024003/7	132	Bema
104	1423/2	Wschowa	ZG1W/00007338/9	112	Bema
105	1432/13	Wschowa	ZG1W/00007505/1	2541	Głogowska
106	1439/6	Wschowa	ZG1W/00016365/3	422	Łazienna
107	1453/8	Wschowa	24684	602	Plac Farny
108	1455/9	Wschowa	41529	243	Rynek
109	1459/7	Wschowa	ZG1W/1412	117	Rynek
110	1463/10	Wschowa	23850	555	Łazienna
111	1465/5	Wschowa	ZG1W/00004576/8	172	Ratuszowa
112	1476/22	Wschowa	ZG1W/00000966/0	4672	Ratuszowa
113	1486/20	Wschowa	24115	7998	Herbergera
114	1494/1	Wschowa	34937	106	Plac Zamkowy
115	1499/2	Wschowa	ZG1W/000008117/1	733	Garbarska
116	1500/6	Wschowa	ZG1W/00015764/3	917	Garbarska
117	1501/5	Wschowa	26771	2191	Garbarska
118	1503/3	Wschowa	ZG1W/00004727/2	871	Garbarska

11	1571/1	Wschowa	ZG1W/00001724/0	61	Nowa
12	1572/10	Wschowa	ZG1W/00007670/8	76	Nowa
12	1572/6	Wschowa	ZG1W/00007670/8	128	Nowa
12	1572/7	Wschowa	ZG1W/00007670/8	32	Nowa
12	1572/8	Wschowa	ZG1W/00007670/8	103	Nowa
12	1572/9	Wschowa	ZG1W/00007670/8	134	Nowa
12	1575/4	Wschowa	24656	291	Nowa
12	1577/2	Wschowa	24889	209	Nowa
12	1594/17	Wschowa	ZG1W/00016663/2	8099	Ks. Kostki
12	1612/3	Wschowa	3034	644	Ks. Kostki
12	1612/4	Wschowa	3034	445	Ks. Kostki
13	1616/4	Wschowa	ZG1W/18397	361	Staroleszczyńska
13	1623/6	Wschowa	ZG1W/00016280/3	1262	Ks. Kostki
13	1631/2	Wschowa	26633	1582	Ks. Kostki
13	1652/2	Wschowa	ZG1W/00003748/8	2998	Ks. Kostki
13	1712/5	Wschowa	24888	1572	Obrońców Warszawy
13	1720/2	Wschowa	41999	1176	Obrońców Warszawy
13	1724/3	Wschowa	Brak	1521	Głogowska
13	1728/6	Wschowa	49413	863	Konradowska
13	1739/12	Wschowa	24685	275	Konradowska
13	1739/6	Wschowa	24685	1139	Konradowska
14	1792/2	Wschowa	ZG1W/00003249/0	854	Kazimierza Wielkiego
14	1795/12	Wschowa	ZG1W/00016685/2	18	Kazimierza Wielkiego
14	1795/16	Wschowa	ZG1W/00016685/2	10749	Kazimierza Wielkiego
14	1795/3	Wschowa	25454	861	Kazimierza Wielkiego
14	1795/6	Wschowa	ZG1W/00016685/2	17	Kazimierza Wielkiego
14	1815/3	Wschowa	26649	807	Głogowska
14	1857/10	Wschowa	ZG1W/00008178/6	234	Strzelecka
14	1857/11	Wschowa	ZG1W/00008178/6	246	Strzelecka
14	1857/12	Wschowa	ZG1W/00008178/6	245	Strzelecka
14	1857/7	Wschowa	ZG1W/00008178/6	212	Strzelecka
15	1857/8	Wschowa	ZG1W/00008178/6	216	Strzelecka
15	1883/12	Wschowa	41638	29	Kazimierza Wielkiego
15	1883/13	Wschowa	ZG1W/00007804/7	2398	Kazimierza Wielkiego
15	1887/2	Wschowa	ZG1W/00007873/1	2259	Mickiewiczza
15	1889/14	Wschowa	ZG1W/00016781/5	3314	Mickiewiczza
15	1889/4	Wschowa	ZG1W/00016781/5	15	Mickiewiczza
15	1889/7	Wschowa	ZG1W/00016781/5	19	Mickiewiczza
15	1895/2	Wschowa	26650	5421	Kazimierza Wielkiego
15	2198/14	Wschowa	ZG1W/00016415/9	20	Kopernika
15	2198/25	Wschowa	2569	415	Kopernika
16	2198/30	Wschowa	ZG1W/00016415/9	70	Kopernika
16	2198/36	Wschowa	ZG1W/00016415/9	5812	Daszyńskiego
16	2219/4	Wschowa	26372	3295	Obrońców Warszawy
16	2225/7	Wschowa	49239	648	Ratuszowa

16	317/3	Wschowa	ZG1W/00005831/1	29	Zacisze
16	317/4	Wschowa	ZG1W/00005831/1	649	Zacisze
16	374/2	Wschowa	652	511	Zacisze
16	386/6	Wschowa	ZG1W/00003673/1	660	Wolsztyńska
16	437/2	Wschowa	ZG1W/00006674/9	920	Czereśniowa
16	437/3	Wschowa	ZG1W/00006674/9	2799	Czereśniowa
17	437/5	Wschowa	ZG1W/00006674/9	1628	Czereśniowa
17	437/6	Wschowa	ZG1W/00006674/9	5149	Czereśniowa
17	439/3	Wschowa	ZG1W/00006674/9	735	Czereśniowa
17	439/4	Wschowa	ZG1W/00006674/9	610	Czereśniowa
17	439/7	Wschowa	ZG1W/00006674/9	10	Czereśniowa
17	439/8	Wschowa	ZG1W/00006674/9	443	Czereśniowa
17	442/18	Wschowa	16227	452	Wolsztyńska
17	454/8	Wschowa	ZG1W/00005282/7	795	Kamienna
17	564/4	Wschowa	2117	705	31 Stycznia
17	579/5	Wschowa	ZG1W/00001967/5	733	Piłsudskiego
18	579/3	Wschowa	ZG1W/00001967/5	27	Piłsudskiego
18	588/4	Wschowa	37643	5934	Berwińskiego
18	755/4	Wschowa	ZG1W/00002208/4	89	Reymonta
18	771/4	Wschowa	ZG1W/00002062/8	430	Wesoła
18	772/2	Wschowa	ZG1W/00002062/8	222	Wesoła
18	926/2	Wschowa	25690	2715	Nowy Rynek
18	932/2	Wschowa	25860	500	Wolsztyńska
18	945/4	Wschowa	ZG1W/00018573/8	373	Targowa
18	946/2	Wschowa	ZG1W/00018573/8	87	Cicha
18	954/2	Wschowa	ZG1W/00007637/5	939	Targowa
19	971/8	Wschowa	26599	417	Wąska
19	974/6	Wschowa	ZG1W/00015764/3	16	Wąska
19	977/9	Wschowa	24934	820	Wąska
19	978/2	Wschowa	25016	960	Wąska
19	979/8	Wschowa	ZG1W/00008111/9	1319	Niepodległości
19	982/8	Wschowa	ZG1W/00005471/9	1876	Niepodległości
19	988/3	Wschowa	30816	54	Niepodległości
19	988/6	Wschowa	ZG1W/00016280/3	256	Strażacka
19	996/4	Wschowa	ZG1W/00007590/9	278	Polna
19	996/6	Wschowa	ZG1W/00007590/9	348	Polna
20	1820	Wschowa	18875	251	Moniuszki
20	2212	Wschowa	ZG1W/00005250/4	13774	Plac Kosynierów
20	1854/3	Wschowa	ZG1W/00005950/1	247	Strzelecka
20	1854/4	Wschowa	ZG1W/00005950/1	439	Strzelecka
20	1854/5	Wschowa	ZG1W/00005950/1	1194	Strzelecka
20	1856/1	Wschowa	ZG1W/00021320/4	248	Strzelecka
20	1234/2	Wschowa	25679	435	Ks. A. Kostki
20	211/14	Wschowa	ZG1W/00003563/7	477	Wolsztyńska
20	283	Wschowa	30711	3959	Nowe Ogrody

20	2287/1	Wschowa	33092	244	Starowiejska
21	2287/2	Wschowa	33092	2740	Starowiejska
21	984/12	Wschowa	ZG1W/00005914/7	668	Strażacka
21	984/10	Wschowa	ZG1W/00005914/7	195	Strażacka
21	2200	Wschowa	ZG1W/00022592/8	585	Kopernika
21	1893	Wschowa	ZG1W/00007287/6	793	Dworcowa
21	1857/4	Wschowa	ZG1W/00008178/6	143	Strzelecka
21	1871/16	Wschowa	ZG1W/00007287/6	19	Strzelecka
21	1001/2	Wschowa	ZG1W/00006674/9	3981	Czereśniowa
21	1439/7	Wschowa	ZG1W/00016365/3	2094	Łazienna
21	1904	Wschowa	ZG1W/00003439/9	971	Aleja PCK
22	349	Wschowa	ZG1W/41244	3000	Osowa Sień
22	379/14	Wschowa	ZG1W/00003644/9	94	Wolsztyńska
22	379/15	Wschowa	ZG1W/00003644/9	169	Wolsztyńska
22	386/6	Wschowa	ZG1W/00003673/1	660	Wolsztyńska
22	379/19	Wschowa	ZG1W/00003644/9	26	Wolsztyńska
22	1572/12	Wschowa	ZG1W/00007670/8	396	Boh. Westerplatte
22	1789/1	Wschowa	ZG1W/00005259/7	912	Kazimierza Wielkiego
22	2164	Wschowa	ZG1W/00022641/7	678	Nowopolna

Wysokość opłat gruntów użytkowanych na cele:

1. Pod działalność gospodarczą, handel i usługi: 4,50 zł/m² miesięcznie
2. Obsługa nieruchomości sąsiedniej: 1,25 zł/m² rocznie
3. Ogródki przydomowe warzywne lub rekreacyjne, w tym z zabudowaniami o powierzchni zabudowy do 10 m²: 0,30 zł/m² rocznie
4. Teren na ogródkach zabudowany budowlą, budynkiem, pomieszczeniem gospodarczym lub altaną o powierzchni zabudowy powyżej 10 m²: 0,70 zł/m² miesięcznie
5. Składowanie gruzu, materiałów budowlanych, ustawienie rusztowań: 1,00 zł/m² miesięcznie
6. Handel okazjonalny: 3,00 zł/m² dziennie
7. Promocji i reklamy (jednodniowe lub kilkudniowe): 20,00 zł/m² za każdy dzień pobytu
8. Ustawienia cyrku, wesołego miasteczka, karuzeli: 600,00 zł dziennie bez względu na powierzchnię
9. Teren pod obiektami ruchomymi (m.in. pojemniki na odzież używaną, toalety): 120,00 zł/m² rocznie
10. Teren pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych, indywidualnych właścicieli: 10,00 zł/m² rocznie

Sposób wnoszenia opłat: Płatne z góry na podstawie faktury VAT

Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT obecnie obowiązujący.

Wysokość opłat gruntów użytkowanych na cele:

1. Teren zabudowany garażem murowanym: 2,15 zł/m²/miesięcznie
2. Teren zabudowany garażem blaszanym, budynkiem lub pomieszczeniem gospodarczym: 1,65 zł/m²/miesięcznie
3. Niezadaszone miejsca parkingowe: 1,25 zł/m²/miesięcznie
4. Zadaszone miejsca parkingowe, wiaty: 1,65 zł/m²/miesięcznie

Termin wnoszenia opłat: Płatne z góry do 10-tego każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT obecnie obowiązujący.

Wysokość opłat za zajęcie powierzchni pod reklamy i tablice informacyjne umieszczane na terenach i budynkach stanowiących mienie gminne:

- a) do 1 m² powierzchni reklamowej – 25 zł/miesięcznie,
- b) powyżej 1 m² za każdy następny m² powierzchni reklamowej – 20 zł/miesięcznie,
- c) za maszty - od jednego masztu 50 zł/miesięcznie

Termin wnoszenia opłat: Płatne z góry do 10-tego każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT obecnie obowiązujący.

Termin zagospodarowania nieruchomości: dzierżawa lub najem na czas oznaczony (do lat 3) i na czas nieoznaczony (dla dotychczasowych dzierżawców lub najemców)

Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomości przeznaczone do dzierżawy lub najmu z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, pod działalność gospodarczą, handel i usługi, w celu obsługi nieruchomości sąsiedniej, teren na ogródkach zabudowany budowlą, budynkiem, pomieszczeniem gospodarczym lub altaną o powierzchni zabudowy powyżej 10 m², składowanie gruzu, materiałów budowlanych, ustawienie rusztowań, handel okazjonalny, promocji i reklamy (jednodniowe lub kilkudniowe), ustawienia cyrku, ustawienia wesołego miasteczka, karuzeli, teren pod obiektami ruchomymi (m.in. pojemniki na odzież używaną, toalety), teren pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych, indywidualnych właścicieli, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na terenach i budynkach stanowiących mienie gminne.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń:

od dnia: 16.12.2020 r.

do dnia: 06.01.2021 r.

/-/ Z up. Burmistrza

**Marta Panicz- Szajkenig
I Zastępca Burmistrza**