

UCHWAŁA NR XXII/ ... /20
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 5 ust. 4, art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M. P. z 2020 r. poz. 673), Rada Miejska we Wschowie uchwała co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Miasta i Gminy Wschowa stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99** zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99** zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52** zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28** zł od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,85** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,75** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na prowadzenie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, dla których obowiązuje stawka **12,59** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) zajętych na prowadzenie stołówek na terenie szkół i przedszkoli, dla których obowiązuje stawka **1,35** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności związanej z opieką dzienną nad dziećmi w wieku do lat 3 zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat trzech (Dz. U. z 2020 r. poz. 326), dla których obowiązuje stawka **1,35** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, a także zajętych na prowadzenie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, w obszarze historycznego centrum miasta, opisanego w Lokalnym Programie Rewitalizacji stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLV/396/2018 z dnia 03.09.2018r. Rady Miejskiej we Wschowie, dla których obowiązuje stawka **5,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych – **8,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla których obowiązuje stawka **4,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. Zróżnicowanie stawki w §1 ust. 2 pkt 2) lit. a), b) i d), tj. różnica między stawką podstawową a stawkami preferencyjnymi, w przypadku przedsiębiorców stanowi pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 352/1 z dnia 24.12.2013r.) oraz w związku z rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.U. UE L 215/3 z dnia 07.07.2020r.).
2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200.000,00 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego towarów kwoty 100.000,00 euro.

§ 3.

1. Przedsiębiorca ubiegający się o skorzystanie z preferencyjnej stawki, o której mowa §1 ust. 2 pkt 2) lit. a), b) i d) **zobowiązany jest bez wezwania, do dnia 25 stycznia każdego roku podatkowego** do złożenia, według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego:
 - a) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de

minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
oraz

- b) formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2014 r. poz. 1543).
2. Przedsiębiorca, który nie spełni warunków wynikających z §2 ust. 2 oraz §3 ust. 1 niniejszej uchwały, zobowiązany będzie regulować podatek od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wg stawki podstawowej określonej w §1 ust. 2 pkt 2).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XI/112/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 3301).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie**

Hanna Knaflewska-Walkowiak

Projekt uchwały
na dzień 19.11.2020 r.,
przygotował:
Łukasz Koleśnik

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W projekcie uchwały zaproponowano maksymalny wzrost stawek, zgodnie z górnymi granicami stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021, określonych w obwieszczeniu Ministra finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673)

Zachowano preferencyjne stawki dla budynków lub ich części:

- a) zajętych na prowadzenie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, dla których obowiązuje stawka **12,59** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) zajętych na prowadzenie stołówek na terenie szkół i przedszkoli, dla których obowiązuje stawka **1,35** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności związanej z opieką dzienną nad dziećmi w wieku do lat 3 zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat trzech (Dz. U. z 2016r. poz. 157), dla których obowiązuje stawka **1,35** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

dla których zastosowano wzrost o 3,9% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2020.

Zaproponowano zróżnicowanie stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, a także zajętych na prowadzenie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, w obszarze historycznego centrum miasta, opisanego w Lokalnym Programie Rewitalizacji stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLV/396/218 z dnia 03.09.2018r. Rady Miejskiej we Wschowie, dla których zaproponowano stawkę **5,20** zł od 1 m² powierzchni użytkowej

Projekt uchwały w zakresie stosowania pomocy de minimis podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9%) (M.P. z 2020 r. poz. 625).

Przygotował: Łukasz Koleśnik