

UCHWAŁA NR/...../20

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia2020 roku**

w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020. poz. 713) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. 2020, poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VI/46/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa.
2. Granicami obszaru objętego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są granice administracyjne Gminy Wschowa.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – tekst studium, załącznik nr 2 – rysunek studium, oraz załącznik nr 3 „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska-Walkowiak



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WSCHOWA**

TEKST STUDIUM

Załącznik nr 1

do Uchwały nr
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia r.

Zespół autorski:

Główny projektant:	mgr inż. Zbigniew Gałuszka
Projektant	mgr inż. Małgorzata Studenna
Projektant	mgr inż. Ziemowit Folcik
Projektant	mgr inż. Krzysztof Mularczyk

Wschowa 2020

SPIS TREŚCI

I.	PODSTAWA PRAWNA	4
II.	ROLA I CEL OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM.....	4
III.	STRUKTURA DOKUMENTU STUDIUM	5
IV.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WSCHOWA	5
1.	Polożenie i ogólna charakterystyka gminy	5
2.	Uwarunkowania środowiskowe	6
2.1.	Polożenie fizyczno - geograficzne Ukształtowanie i morfologia terenu	6
2.2.	Ukształtowanie terenu i budowa geologiczna	6
2.3.	Surowce mineralne	7
2.4.	Wody powierzchniowe i wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.	9
2.5.	Wody podziemne	10
2.6.	Klimat.....	11
2.7.	Gleby	12
2.8.	Świat roślinny.....	13
2.9.	Ochrona przyrody i krajobrazu.....	14
3.	Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia i zagospodarowania przestrzennego oraz stanu ładu przestrzennego	16
3.1.	Sieć osadnicza.....	16
3.2.	Struktura użytkowania gruntów.....	16
3.3.	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	17
3.4.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.....	18
4.	Uwarunkowania historyczno-kulturowe	18
5.	Uwarunkowania społeczno - ekonomiczne	19
5.1.	Demografia	19
5.2.	Prognoza demograficzna.....	20
5.3.	Mieszkalnictwo / Warunki mieszkaniowe	21
5.4.	Oświata.....	22
5.5.	Służba zdrowia i opieka społeczna.....	23
5.6.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	23
5.7.	Kultura	24
5.8.	Sport i rekreacja.....	24
5.9.	Rolnictwo	24
5.10.	Przemysł i gospodarka	25
5.11.	Usługi.....	26
5.12.	Bezrobocie.....	26
6.	Uwarunkowania wynikające z systemów infrastruktury technicznej.....	26
6.1.	Układ komunikacyjny	26
6.2.	Infrastruktura techniczna	27
7.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych.....	28
8.	Analiza finansowa	28
9.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	29
9.1.	Chłonność obszarów	29
9.2.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę i bilans	34
9.2.1.	Zabudowa mieszkaniowa - bilans.....	34
9.2.2.	Zabudowa usługowa i przemysłowa - bilans	35
10.	Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i identyfikacja głównych problemów rozwoju przestrzennego gminy	36
V.	KIERUNKI ROZWOJU GMINY WSCHOWA.....	37
11.	Kierunki rozwoju gminy	37
11.1.	Główne cele rozwoju.....	37
11.2.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	38
11.2.1.	Tereny mieszkaniowe.....	38

11.2.2.	Turystyka	38
11.2.3.	Tereny gospodarczo - usługowe	39
11.3.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	39
11.3.1.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	39
11.3.2.	Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej	39
11.4.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	40
11.5.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	41
11.5.1.	Ochrona archeologiczna	41
11.5.2.	Obiekty i obszary zabytkowe	41
11.6.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	43
11.6.1.	Infrastruktura komunikacyjna	43
11.6.2.	Infrastruktura techniczna	44
11.7.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów krajowych	46
11.8.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	47
11.9.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	47
11.10.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)	47
11.11.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	47
11.12.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	48
11.13.	Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	48
12.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	48
12.1.	Wytyczne ogólne	48
12.2.	Funkcje terenów	48
12.3.	Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	52
12.4.	Strefy zakazu zabudowy	52
13.	Obszary sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	53
13.1.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	53
13.2.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	53
14.	Synteza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa	53
VI.	WYKORZYSTANE MATERIAŁY	54

ZAŁĄCZNIKI:

ZAŁĄCZNIK A - Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków	51
na terenie miasta i gminy Wschowa	
ZAŁĄCZNIK B - Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wyznaczonych do ujęcia w	62
gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie gminy Wschowa	
ZAŁĄCZNIK C - Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie miasta i gminy Wschowa	88

I. PODSTAWA PRAWNA

Podstawę sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa stanowi Uchwała nr VI/46/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa.

Ponadto podstawę prawną sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa stanowią:

- Art. 7. ust.1. i Art. 18. ust.2. pkt 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. 2020. poz. 713),
- Art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 293).

Studium jest opracowane kompleksowo i obejmuje cały obszar administracyjny Gminy Wschowa.

II. ROLA I CEL OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa politykę przestrzenną w odniesieniu do obszaru gminy. Problematyka studium odnosi się więc do najważniejszych problemów rozwoju przestrzennego, których rozwiązywanie należy do zadań samorządu lokalnego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest instrumentem zarządzania rozwojem przestrzennym Gminy Wschowa dla zapewnienia optymalnych warunków życia mieszkańców, w myśl zasad zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego i wysokiej jakości funkcjonalno-estetycznej otoczenia. Tak rozumiana ranga studium skłania do precyzyjnego określenia roli, jaką powinno spełniać nie tylko jako ustawowo wymagany dokument, ale użyteczne narzędzie w procesie zarządzania.

Studium, w swojej kreacyjnej roli, jest okazją do określenia w jednym, kompleksowym dokumencie wizji gminy oraz wskazania działań mających doprowadzić do jej realizacji. Sporządzanie studium jest procesem weryfikacji realności założeń polityki władz, obiektywnych potrzeb i wymagań funkcjonalnych oraz oczekiwań mieszkańców, także w zakresie bieżących działań inwestycyjnych, w bliskiej perspektywie.

Studium zawiera ustalenia, które muszą być uwzględnione przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z mocy ustawy studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

Z uwagi na fakt, iż studium uchwała Rada Miejska uzyskuje ono rangę tzw. „aktu kierownictwa wewnętrznego” obligując gminę do realizowania określonej w studium polityki przestrzennej. W tym rozumieniu zawarte w nim ustalenia są na tyle precyzyjne, aby mogły stanowić merytoryczną podstawę podejmowanych przez władze decyzji w sprawie realizacji inwestycji publicznych, takich jak infrastruktura techniczna, komunikacyjna i społeczno-usługowa, a także spójnego z polityką przestrzenną określania zasad kształtowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Studium musi zawierać także odpowiedni dla swoich rozstrzygnięć materiał o charakterze informacyjnym. Proces przygotowania studium jest okazją do zinventaryzowania, zidentyfikowania i analizy posiadanych i dostępnych materiałów.

Kolejną ważną rolą studium jest szeroko rozumiane kreowanie wizerunku i promocji gminy, jako przyjaznego, atrakcyjnego dla mieszkańców i inwestorów. Obejmuje to także propagowanie koncepcji rozwoju przestrzennego dla uzyskania jej społecznej akceptacji.

Uchwalenie studium początkuje proces intensyfikacji prac nad sporządzaniem planów miejscowych. Z tego względu niezbędne będzie przyjęcie polityki w zakresie planowania miejscowego i stworzenie warunków organizacyjnych dla kompleksowego, skoordynowanego, sprawnego i wyprzedzającego negatywne zjawiska planowania rozwoju Gminy Wschowa.

Celem studium jest sformułowanie polityki przestrzennej Gminy Wschowa, przez ustalenie zasad rozwoju i kształtowania jej struktury w zakresie:

- ! umożliwienia wielofunkcyjnego rozwoju z zachowaniem zasad ładu przestrzennego i zasady rozwoju zrównoważonego,
- ! stworzenia odpowiednich warunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji,
- ! poprawę ładu przestrzennego oraz minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji,
- ! poprawa warunków życia mieszkańców gminy,
- ! zwiększenie konkurencyjności obszaru gminy,
- ! ochrony gruntów leśnych,
- ! ochrony środowiska,
- ! zapewnienie możliwości rozwoju przedsiębiorczości, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z potrzeby ochrony środowiska naturalnego, kulturowego a także potrzeby zwiększenia efektywności gospodarczej,
- ! polityka przestrzenna wyrażona w niniejszym studium prowadzić ma do wykorzystania zróżnicowanych uwarunkowań i zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy,
- ! studium ma służyć promocji gminy poprzez przedstawienie jej walorów, oraz możliwości lokalizowania inwestycji.

III. STRUKTURA DOKUMENTU STUDIUM

Dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa”, jako załącznik do uchwały Rady Miejskiej we Wschowie, zawiera:

Część tekstowa, obejmująca:

- < Uwarunkowania rozwoju,
- < Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Część graficzną, obejmująca:

- < mapę wykonaną w skali 1: 20 000.

IV. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WSCHOWA

1. Położenie i ogólna charakterystyka gminy

Gmina Wschowa leży w południowo-wschodniej części województwa lubuskiego na pograniczu z województwami: wielkopolskim i dolnośląskim - jest jedną z trzech gmin miejsko-wiejskich powiatu wschowskiego. Graniczy z gminami:

- Sława (powiat wschowski, województwo lubuskie) od strony zachodniej,
- Szlichtyngowa (powiat wschowski, województwo lubuskie) od strony południowej,
- Wijewo (powiat leszczyński, województwo wielkopolskie) od strony północno-zachodniej,
- Włoszakowice (powiat leszczyński, województwo wielkopolskie) od strony północnej i północno-wschodniej,
- Świąciechowa (powiat leszczyński, województwo wielkopolskie) od strony wschodniej,
- Niechlów (powiat górowski, województwo dolnośląskie) od strony wschodniej,
- Góra (powiat górowski, województwo dolnośląskie) od strony wschodniej (na krótkim odcinku).

Miasto i gmina Wschowa należą do strefy staroglacjalnej. Większą część obszaru stanowi zdenudowana w warunkach strefy peryglacjalnej powierzchnia moreny dennej o rzeźbie równinnej lub lekko falistej (równina denno-morenowa). Równina ta wznosi się – generalnie w kierunku północnym – na wysokość w przedziale 90-110 m n.p.m. Spadki terenu są tu znikome, nie przekraczające 2,0%, co nie sprzyja spływom wychłodzonego powietrza oraz erozji wodnej.

Struktura litologiczna wierzchnich warstw podłoża peryglacjalnej równiny dennomorenowej jest znacznie zróżnicowana, tak w układzie horyzontalnym, jak i wertykalnym. Reprezentują ją albo gliny zwałowe zlodowacenia Warty (stadiał zlodowacenia środkowopolskiego), albo występujące na powierzchni utwory wodno-lodowcowe – piaski i żwiry fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego. Enklawy osadów wodno-lodowcowych, ale starszych (związanych ze stadiem Warty) i o niewielkiej miąższości, występują też pośród warciańskich glin zwałowych; gliny te występują tu w płytkim podłożu tych piaszczysto-żwirowych utworów.

W południowo-wschodniej części gminy, w rzeźbie terenu i w krajobrazie wyraźnie zaznaczają się dwie rozległe, wcięte w podłoże moreny dennej, doliny: Krzyckiego Rowu oraz Śląskiego Rowu i Kopanicy. Ta druga, znacznie szersza dolina, wychodzi poza granice gminy (wraz z ciekim Śląski Rów). Pomiędzy obiema, biegnącymi względem siebie równolegle dolinami, zachował się „międzyrzecki” płat równiny morenowej zbudowany głównie z glin zwałowych. Dna dolin wypełniają natomiast utwory rzeczne wieku holocenijskiego (terasa zalewowa) oraz plejstocenijskiego (budujące wyższe terasy bałtyckie). Miejscami, na terasach bałtyckich, wykształciły się tu wydmy. Granice pomiędzy doliną Krzyckiego Rowu a otaczającą równiną morenową (w tym jej „międzyrzeckim” fragmentem) są niewyraźne. Bardzo wyraźna jest natomiast (na obszarze gminy Wschowa) granica doliny Kopanicy i Śląskiego Rowu. Od równiny morenowej oddziela ją bowiem stroma, zalesiona krawędź erozyjna o względnej wysokości dochodzącej do 20 m. Krawędź ta wyraźnie zaznacza się w topografii tej części gminy, stanowiąc atrakcyjną dominantę krajobrazową. Dno doliny Kopanicy – Śląskiego Rowu jest najniższym terenem w gminie (najniższy punkt osiąga rzędną 78,8 m n.p.m.). Jedynie występujące tu lokalnie wydmy dochodzą do rzędnej 88,0 m n.p.m. (wydma położona na wschód od Czerlejewa).

Wyraźnie zróżnicowaną rzeźbą terenu – większymi wysokościami względnymi oraz większymi spadkami – wyróżnia się zachodnia, północno-zachodnia i północna część gminy. Występują tu bowiem systemy wzgórz kemowych – tzw. Pagórki Lgińskie – o wysokościach przekraczających 100 m n.p.m.; najwyższy punkt, położony w północnej części gminy, osiąga rzędną 123,0 m n.p.m. Zróżnicowanie rzeźby potęguje tu obniżenie Kanału Lipiec wypełnione jeziorami (rynną jeziorna). Jeziora te, wraz z otaczającymi terenami wzgórz i rozległymi kompleksami leśnymi, stanowią o najwyższych walorach krajobrazowych tej części gminy.

Miąższość utworów czwartorzędowych jest silnie zróżnicowana, osiągająca 40-100 m w rejonie miasta Wschowa, 80-90 m w rejonie Krzyckiego Rowu i około 20 m w spągu rynny erozyjnej jeziora Lgiń Duży. Wiąże się to z dużymi deniwelacjami w rzeźbie podczwartorzędowej, miejscami ukształtowanej zaburzeniami glaciektonicznymi oraz występowaniem w stropowej części trzeciorzędu obniżeń erozyjnych. W rejonie Siednicy utwory trzeciorzędowe – ility poznańskie (pliocenijskie osady jeziorne), wychodzą na powierzchnię i w przeszłości były tam eksploatowane (obecnie zarośnięte wyrobisko). Trzeciorzęd budują środkowioceńskie piaski mułkowate i pylaste z pokładami węgla brunatnych (tzw. „warstwy ścinawskie”) oraz z wkładami ilów i mułków (warstwy pawłowickie). Niższa część warstwy trzeciorzędowej zbudowana jest z oligocenijskich piasków pylastych oraz mułkowatych mułków i mułowców z pokładami węgla brunatnych. Spąg trzeciorzędu zalega na rzędnych 200-250 m poniżej poziomu morza. Pod nim zalegają utwory mezozoiku – triasowe (Kajper).

2.3. Surowce mineralne

Spośród dotychczas udokumentowanych na terenie gminy złóż surowców naturalnych wyróżnić można:

- ! kruszywa naturalne – w rejonie Dębowej Łęki, Hetmanic, Lginia, Nowej Wsi, Osowej Sieni, Siednicy i Tylewic,
- ! torfy ze złoża torfów „Olbrachcice - Cieniawy” – nie eksploatowanego ze względu na niską jakość surowca i niedogodne położenie. Przy okazji zakładania stawów rybnych prowadzone było wydobycie torfu przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Lginiu. Istnieje złożo torfu „Lgiń II” i „Lgiń VI”,

! Ochrona złóż surowcowych może ograniczyć na tym obszarze inwestycje niezwiązane z przyszłą eksploatacją tych zasobów. Rozwój działalności gospodarczej w oparciu o wzrost eksploatacji

surowców mineralnych wiąże się z silną ingerencją i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych środowiska w tym rejonie.

Tabela.1. Udokumentowane złoża kopalin na terenie Gminy Wschowa.

L.p.	Nazwa złoża	Położenie	Kopalina	Podtyp kopaliny	Zagospodarowanie złoża
1.	Dębowa Łęka	Dębowa Łęka	Kruszywa naturalne	Piasek ze żwirem	złoże rozpoznane szczegółowo
2.	Dębowa Łęka I	Dębowa Łęka	Kruszywa naturalne	Piasek ze żwirem	złoże rozpoznane szczegółowo
3.	Hetmanice II	Hetmanice dz. 102/1	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
4.	Hetmanice SO	Hetmanice dz. 163/4	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
5.	Hetmanice WJ	Hetmanice część dz. nr 162/2	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
6.	Lgiń II	Lgiń	Torfy	Torfy	złoże rozpoznane szczegółowo
7.	Lgiń VI	Lgiń	Torfy	Torfy	eksploatacja złoża zaniechana
8.	Lgiń VII	Lgiń	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże zagospodarowane
9.	Nowa Wieś	Nowa Wieś dz. nr 10/2, 10/3	Kruszywa naturalne	Piasek ze żwirem	złoże rozpoznane szczegółowo
10.	Nowa Wieś 1	Nowa Wieś	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
11.	Nowa Wieś I	Nowa Wieś dz. nr 80/4	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże zagospodarowane
12.	Nowe Drzewce	Nowe Drzewce dz. Nr 3229/1, 3228	Piasek ze żwirem	Piasek ze żwirem	złoże rozpoznane szczegółowo (w niewielkiej części na terenie gminy Wschowa)
13.	Osowa Sień VIII	Osowa Sień dz nr 519, 520	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
14.	Osowa Sień IX	Osowa Sień dz nr 214, 215	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
15.	Osowa Sień X	Osowa Sień dz nr 213	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
16.	Osowa Sień XI	Osowa Sień dz nr 209, 210, 211/1, 211/2	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
17.	Osowa Sień XII	Osowa Sień dz nr 205, 206, 207/1	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
18.	Siedlnica I	Siedlnica dz. nr 52	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
19.	Tylewice	Tylewice dz nr 193, 194	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże zagospodarowane
20.	Tylewice I	Tylewice dz. nr 35	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
21.	Tylewice II	Tylewice dz. nr 222/3	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo

f (E) q cX.U g I

Tabela.2. Aktualne tereny górnicze na terenie Gminy Wschowa.

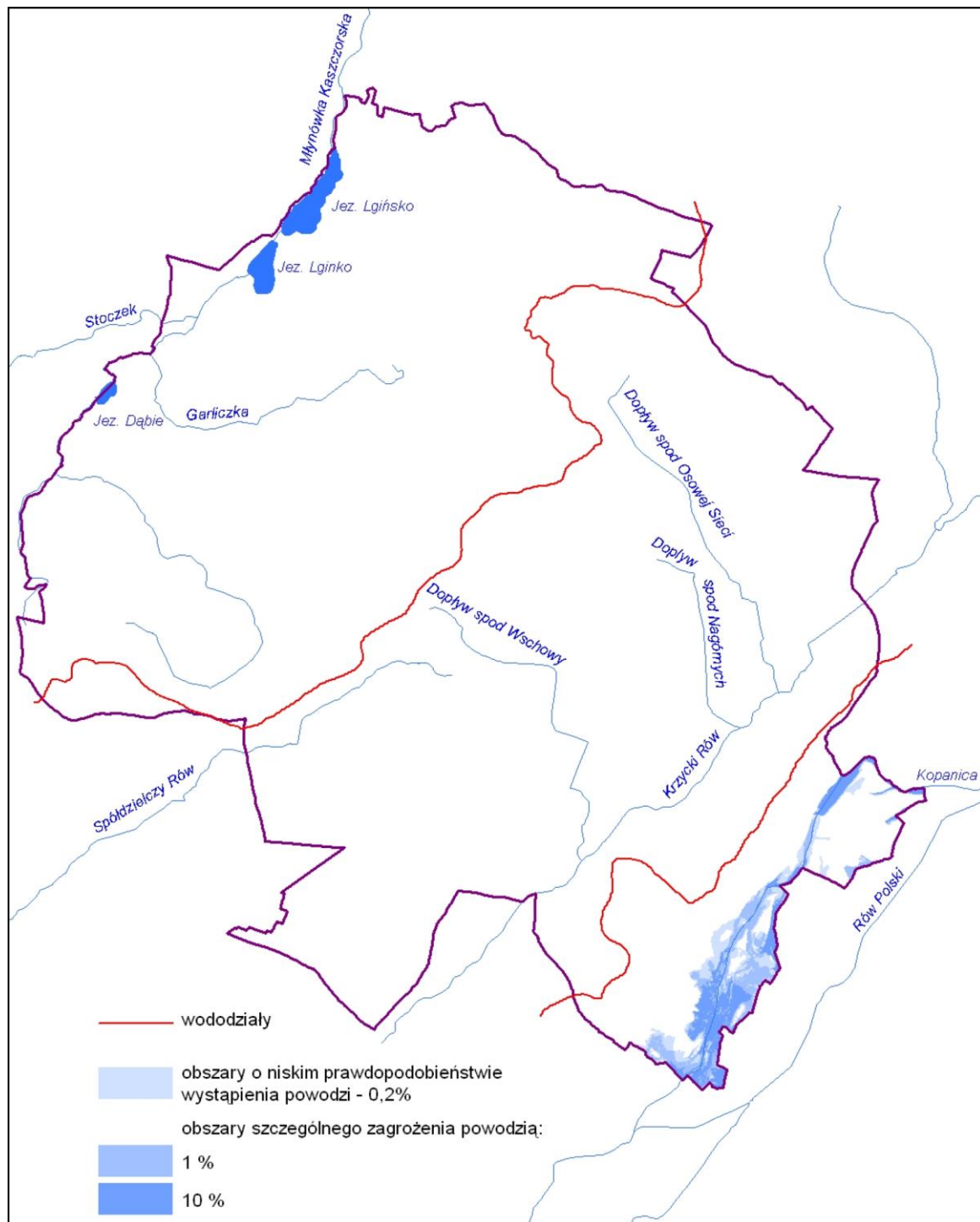
L.p.	Nazwa terenu górniczego	Złoże	Kopalina	Decyzja	Wydawca
1.	Dębowa Łęka	Dębowa Łęka	Kruszywa naturalne	Z1:SOB-6522/1/2012	Starosta Powiatowy - pow. Wschowa
2.	Nowa Wieś 1	Nowa Wieś 1	Kruszywa naturalne	Z1:DW.III.7422.44.2014	Marszałek Województwa Lubuskiego
3.	Nowa Wieś I	Nowa Wieś I	Kruszywa naturalne	Z1:SOB 7513/2/2010/2011	Starosta Powiatowy - pow. Wschowa
4.	Osowa Sień X	Osowa Sień	Kruszywa naturalne	Z1.SOB6528.4.2017	Starosta Powiatowy - pow. Wschowa
5.	Tylewice	Tylewice	Kruszywa naturalne	Z1:SOB-7513/1/01/2010	Starosta Powiatowy - pow. Wschowa
6.	Osowa Sień XII	Osowa Sień	Kruszywa naturalne	DW.III.7427.45.2017	Marszałek Województwa Lubuskiego

f E A q c . U g i

2.4. Wody powierzchniowe i wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Obszar gminy Wschowa należy do zlewni cieków II rzędu: Obrzycy, Krzyckiego Rowu oraz Baryczy. Największymi ciekami powierzchniowymi gminy są: Krzycki Rów, Kanał Kopanica, Rów Polski oraz Kanał Lipiec, przepływające przez obniżenia dolinne. Sieć hydrograficzną wzbogacają liczne kanały, a w dolinie Kanału Lipiec – przepływowe jeziora. Wyżej wyniesiona równina morenowa charakteryzuje się natomiast ubogą siecią wód powierzchniowych.

Wśród wód stojących wyróżnić można trzy jeziora – Lgiń Duży (Lgińskie), Lgiń Mały i Dąbie. Największe z nich - jezioro Lgińskie (typ rybacki – leszczowy) wykorzystywane jest przez gospodarkę rybacką oraz rekreację (kapielisko, sporty wodne).



W południowo - wschodniej części gminy, wzdłuż Kanału Kopianica i Rowu Polskiego występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które jednak nie obejmują terenów zurbanizowanych.

2.5. Wody podziemne

Na obszarze równiny denno-morenowej wody gruntowe występują przeważnie na głębokości poniżej 5 m. W obrębie powierzchni zbudowanych z glin zwałowych występować mogą okresowe lub epizodyczne wody zawieszane o charakterze wierzchówkowym, pogarszając lokalnie warunki budowlane. W obniżeniach dolinnych zwierciadło wód gruntowych osiąga głębokość do 1 m. Mogą tam też występować lokalne lub okresowe podmokłości terenu.

Poziomy czwartorzędowych wód użytkowych zalegają na głębokości około 20 m w północno-zachodniej i południowo-wschodniej części gminy. Na pozostałym obszarze głębokość ich zwierciadła zawiera się w przedziale 20-60 m. Wydajność tych wód określa się przeciętnie na 30-70 m³/h, jedynie na niewielkim terenie położonym na północ od Przyczyny Górnej wydajności te osiągają 70-120 m³/h. Miejscami jednak odnotowano wydajności niskie, rzędu 10 m³/h. Na większości obszaru gminy pierwszy poziom użytkowych wód czwartorzędowych posiada naturalną izolację warstwami utworów słabo przepuszczalnych. Brak takiej izolacji występuje na północny zachód i południowy wschód od terenów zabudowy miejskiej Wschowy oraz w rejonie miejscowości Łysiny i Drzewce Małe.

Poziomy wodonośne wykształcone w utworach trzeciorzędowych mają mniejsze znaczenie użytkowe. Także w głębszym podłożu, w utworach triasu, występują wody szczelinowe o niewielkiej wydajności i podwyższonej mineralizacji.

W zasięgu gminy występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP), które podlegają szczególnej ochronie jakościowej i ilościowej. Są to:

- ! **GZWP nr 304 - Zbiornik międzymorenowy Przemęt** – w północno-wschodniej części gminy. Jest to zbiornik czwartorzędowy, o charakterze porowym, posiadający status wysokiej ochrony,
- ! **GZWP nr 306 - Zbiornik Wschowa** – większa część gminy. Jest to zbiornik czwartorzędowy, o charakterze porowym, posiadający status najwyższej ochrony.

2.6. Klimat

Zgodnie z podziałem rolniczo - klimatycznym Polski R. Gumińskiego, gmina Wschowa należy do dzielnicy środkowej. Podstawowe parametry charakteryzujące klimat regionalny przedstawiają się następująco:

- < temperatura:
 - ! średnia temperatura roczna: 8,0 °C,
 - ! średnia temperatura stycznia: – 1,5 °C,
 - ! średnia temperatura lipca: 18,0 °C,
- < opady:
 - ! suma roczna opadów: 570 mm, 63% opadów przypada na półrocze letnie,
 - ! średnioroczne parowanie z terenu: 400-450 mm,
 - ! klimatyczny bilans wodny jest (w skali całego roku) ujemny: - 60 mm; w sezonie letnim: -120 mm; w sezonie zimowym natomiast dodatni: +60 mm,
- < wiatry:
 - ! dominuje kierunek wiatru zachodni i południowo-zachodni,
 - ! średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0-3,5 m/s,
 - ! udział prędkości energetycznych (≥ 4,0-15,0 m/s) osiąga powyżej 40% obserwacji,
 - ! udział ciszy – poniżej 11%,
- < usłonecznienie:
 - ! roczna suma usłonecznienia wynosi około 1650 godzin,
 - ! na półrocze ciepłe przypada około 1150 godzin słonecznych, a na półrocze chłodne (głównie z powodu krótkiego dnia, a także wyższego stopnia zachmurzenia) – tylko 425 godzin,
 - ! najbardziej słonecznym miesiącem w roku jest czerwiec, na który przypada średnio 254 h słonecznych,
 - ! usłonecznienie, jak na warunki w skali kraju, jest więc względnie wysokie,
- < okres wegetacyjny trwa 220 - 230 dni i jest najdłuższy w Polsce.

Z uwagi na niewielkie zróżnicowanie rzeźby terenu, znikome jest też topoklimatyczne zróżnicowanie obszaru gminy, a tym samym występują niewielkie odchylenia od opisanych powyżej warunków klimatu regionalnego. Jedynie w obniżeniach dolinnych zaznacza się wzrost wilgotności powietrza, większa częstotliwość warunków inwersyjnych, a w konsekwencji – mgieł radiacyjnych, przymrozków oraz zwiększonej koncentracji zanieczyszczeń powietrza.

2.7. Gleby

Przestrzenne rozmieszczenie typów i gatunków gleb ma ścisły związek z rozmieszczeniem przestrzennym skał macierzystych. Na podłożu glin morenowych starszego zlodowacenia (środkowopolskiego) wytworzyły się gleby brunatne właściwe, czarne ziemie oraz gleby pseudobielicowe. Część górna ich profilu, uprawna, jest zwykle spiaszczona i kwalifikowana jako piaski gliniaste lekkie lub mocne – niekiedy gliny lekkie. Lżejsze ich odmiany cechują się zwykle mniejszą produktywnością rolniczą. Gleby wykształcone na glinach zajmują znaczny odsetek powierzchni w południowo-wschodniej części gminy.

Część północno-zachodnią obszaru, gdzie w podłożu dominują utwory piaszczyste, zajmują w przewadze gleby piaszkowe różnych typów genetycznych (na piaskach słabo gliniastych) oraz - w mniejszym udziale – pseudobielicowe (na piaskach gliniastych lekkich). Gleby brunatne lub brunatne wylugowane tworzą tam nieliczne i niewielkie enklawy.

Dno doliny Krzyckiego Rowu zajmują w przewadze czarne ziemie na piaskach gliniastych lekkich. Na wschód od Wschowy dno tej doliny zajmuje rozległy płat gleb murszowo-mineralnych. W dnie doliny Kanału Kopanica w większym stopniu zaznacza się dominacja gleb murszowo-mineralnych, przy występowaniu także okazałych powierzchni czarnych ziem. W dnie rynny jezior Igińskich i Jeziora Dąbie gleby rolnicze są w przewadze typu torfowych, torfowo-murszowych oraz murszowo-mineralnych.

Najlepsze kompleksy rolniczej przydatności gleb występują na terenach położonych na południe od zabudowy miasta Wschowa i we wschodniej części obrębu Tylewic. Podobnie przedstawia się sytuacja na wyżej położonych terenach międzyrzecza Krzyckiego Rowu i Kanału Kopanica. Jest to w przewadze kompleks pszeny dobry, z enklawami pszennego bardzo dobrego (zwłaszcza na południe od Wschowy). Niezłą przydatność rolniczą wykazują także gleby w okolicach Konradowa, Osowej Sieni i na północ od Tylewic, gdzie na dużych powierzchniach występuje kompleks żytni bardzo dobry.

Większość gruntów rolniczych północno-zachodniej części obszaru należy do kompleksów żytniego słabego i bardzo słabego. Jedynie na południe od Łysin, między Tylewicami a Nową Wsią oraz w okolicach Hetmanic występują większe enklawy kompleksu żytniego dobrego.

W dnach dolin dominują kompleksy trwałych użytków zielonych – w większości średnich. Jedynie na nieco wyższych i suchszych terasach rzecznych występują grunty orne – w większości należące do kompleksu żytniego słabego lub bardzo słabego.

Pod względem klasyfikacji bonitacyjnej gruntów można zauważyć, że na wysoczyźnie zbudowanej z glin zwałowych wytworzyły się gleby dobre II i III klasy stanowiące na terenie gminy 26,5% gruntów ornych. Nie tworzą one zwartych kompleksów lecz występują w mozaice z glebami słabszymi głównie klas IV. Grunty słabe V i VI klasy wytworzyły się na utworach piaszczystych rozległych powierzchni sandrowych. Tereny te głównie porastają lasy. Lasy i grunty leśne stanowią 28,6%. Wśród użytków zielonych II i III klasa stanowi 17,6%. Ich występowanie związane jest z czarnymi ziemiami w dolinach rzek. Użytki zielone słabsze związane są z glebami murszowatymi wytworzonymi w większości z piasków luźnych lub słabo gliniastych pochodzenia aluwialnego lub fluwioglacjalnego.

2.9. Ochrona przyrody i krajobrazu

Do podstawowych form ochrony przyrody w Polsce należy tworzenie rezerwatów przyrody, parków narodowych, parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu. Coraz większe znaczenie mają także użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne oraz zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Formami ochrony indywidualnej są: gatunkowa ochrona roślin i zwierząt oraz pomniki przyrody w rodzaju: pojedynczych drzew, alei, głazów narzutowych, skałek itp. Wśród form ochrony na obszarze Gminy Wschowa ustanowiono:

- ◀ **Obszar Natura 2000 „Pojezierze Sławskie”** (kod obszaru: **PLB300011**), którego ogólna powierzchnia wynosi 39 144,8 ha. Obszar leży na Pojezierzu Sławskim i stanowi mozaikę jezior (około 6 % powierzchni), wyspowo położonych pól uprawnych (54 %) i dużych kompleksów leśnych (40 %). Występuje duże bogactwo form rzeźby polodowcowej. Rzeki i kanały odwadniające należą do systemu wodnego Obry. Pierwotne wielogatunkowe lasy liściaste i mieszane zostały zastąpione lasami sosnowymi. Szczególnie charakterystycznym zbiorowiskiem leśnym są acidofilne dąbrowy, natomiast dominującym typem siedliskowym lasów są bór mieszany świeży i bór świeży. Tereny rolnicze to pola urozmaicone licznymi zadrzewieniami kępowymi. Obniżenia terenowe zajmują wilgotne, żyzne łąki z dominacją szuwaru turzycowego. Wzdłuż kanałów, grobli i rowów melioracyjnych występują zadrzewienia wierzbowo-topolowe i olchowe.
- ◀ **Obszar Natura 2000 „Ostoja Przemęcka”** (kod obszaru: **PLH30_17**), którego ogólna powierzchnia wynosi 1200,4 ha. W jego części północnej i wschodniej dominują jeziora i lasy gospodarcze, zaś w środkowo-południowej- tereny rolnicze, z gęstą siecią osadniczą. Ostoja Przemęcka chroni 12 zróżnicowanych pod względem troficznym jezior. Ważnymi siedliskami obszaru są: kwaśne dąbrowy, lasy łęgowe, grądy i ekstensywnie użytkowane łąki. Ostoja ma również bardzo duże znaczenie w skali ponadregionalnej dla zachowania licznych populacji gatunków, m. in.: jelonka rogacza, czerwończyka nieparka, selera błotnego. W ekosystemach wodnych ostoji odnotowano aż 12 gatunków zagrożonych ramienic, w tym 3 z nich podlegają ochronie prawnej.
- ◀ **Przemęcki Park Krajobrazowy** - o powierzchni 21 450,00 ha, z czego 2 000,00 ha na terenie gminy Wschowa. Park Krajobrazowy został powołany w celu:

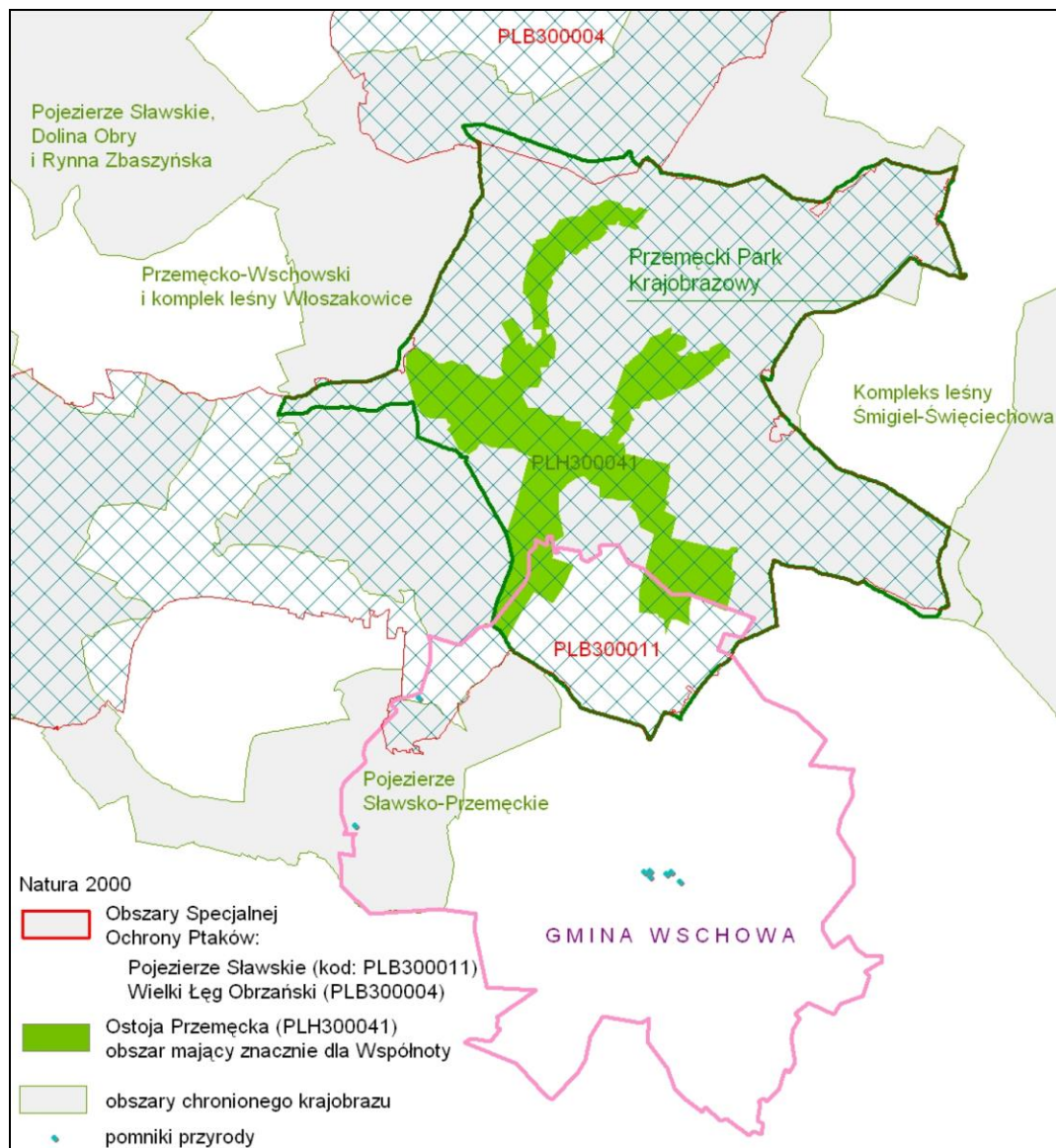
 - ! ochrony i zachowania interesujących fragmentów krajobrazu polodowcowego, populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych,
 - ! zachowania naturalnych ekosystemów wodnych,
 - ! utrzymania walorów kulturowych,
 - ! utrzymania struktury przestrzennej terenów z uwzględnieniem swoistych cech miejscowego krajobrazu rolniczego.
- ◀ **Obszar Chronionego Krajobrazu „20 Pojezierze Sławsko – Przemęckie”** - obszar o powierzchni 16 737 ha, z czego 3 736 ha na terenie gminy Wschowa. Podstawą prawną powołania obszaru jest Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
- ◀ **6 pomników przyrody** - głównie pojedyncze drzewa oraz skupienia drzew.

Tabela 3. Pomniki przyrody na terenie Gminy Wschowa

Lp.	Miejscowość	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Opis lokalizacji	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego
1.	Wygnańczyce	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	400	22	Pszczółkowo, przy drodze	R.W.L Nr 46 z 19 maja 2006 r. (Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 846 z dn. 5.06.2006 r.)
2.	Wschowa	Skupienie drzew 3 Dęby szypułkowe <i>Quercus robur</i>	530; 630; 463	15; 17; 18	dwa Dęby rosną przy ul. Obrońców Warszawy, jeden przy ul. Aleja Dębów.	R.W.L Nr 46 z 19 maja 2006 r. (Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 846 z dn. 5.06.2006 r.)
3.	Wschowa	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	507	15	przy ul. Garbarskiej	R.W.L Nr 46 z 19 maja 2006 r. (Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 846 z dn. 5.06.2006 r.)
4.	Wschowa	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	450	20	w parku miejskim przy ul. Ks. Józefa Rogalińskiego	R.W.L Nr 43 z 19 maja 2006 r. (Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 843 z dn. 5.06.2006 r.)

5.	Wschowa	Płatan klonolistny <i>Platanus acerifolia</i>	360	19	w parku miejskim przy ul. Ks. Józefa Rogalińskiego	R.W.L Nr 43 z 19 maja 2006 r. (Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 843 z dn. 5.06.2006 r.)
6.	Wygnańczyce	Jałowiec pospolity <i>Juniperus communis</i>	80	10	N-ctwo Włoszakowice, obr. leśny Wschowa, L-ctwo Mały Bór, oddz. 113 f.	R.W.L Nr 43 z 19 maja 2006 r. (Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 843 z dn. 5.06.2006 r.)

f (E B) Regionalne 8 m f Y _ W ^] C W \ f c b m



f (E B) ũ c U b g h Y f Y b (E k d f n d l a r g i t i n y W s c h o w a a d p l a k d c X n U V i X

Ponadto prawnej ochronie podlega wiele gatunków roślin i zwierząt. Celem ochrony gatunkowej jest zabezpieczenie dziko występujących gatunków roślin i zwierząt, zwłaszcza rzadkich lub zagrożonych wyginięciem oraz zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. Ochrona gatunkowa roślin obejmuje gatunki poddane ochronie ścisłej (całkowitej) oraz ochronie częściowej. W odniesieniu do dziko występujących roślin poddanych ochronie ścisłej zabrania się ich niszczenia, zrywania, ścinania, pozyskiwania i wrywania z naturalnych stanowisk oraz ich zbywania, nabywania, przenoszenia lub wywożenia za granicę.

Ochrona gatunkowa zwierząt obejmuje bardzo liczne gatunki zwierząt, które występują w stanie dzikim, a są zagrożone wyginięciem lub są rzadko spotykane. W stosunku do gatunków chronionych zabrania się m.in. umyślnego ich zabijania, ploszenia, chwytania, przetrzymywania i preparowania, niszczenia ich gniazd, nor, legowisk, filmowania i fotografowania w miejscach rozrodu. Dla niektórych skrajnie rzadkich gatunków, dodatkową ochrona otacza się miejsca ich rozrodu i stałego przebywania, wyznaczając w tym celu strefy ochrony ścisłej i częściowej. Ochronie podlegają również mrowiska w lasach.

3. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia i zagospodarowania przestrzennego oraz stanu ładu przestrzennego

3.1. Sieć osadnicza

Sieć osadniczą gminy tworzy miasto Wschowa oraz 21 miejscowości wiejskich położonych w 15 sołectwach i 6 przysiółków. Potencjał ludnościowy jest mocno zróżnicowany – od 170 osób do około 1,1 tys. mieszkańców. Tym samym zróżnicowany jest poziom wyposażenia ich w podstawowe usługi. Miasto Wschowa jest ponadlokalnym ośrodkiem usługowo-przemysłowym, gdzie skoncentrowane są usługi, handel oraz działalność przemysłowa. Miasto Wschowa jest ośrodkiem gminnym i zarazem siedzibą powiatu. Zasięg oddziaływania tego ośrodka wykracza zatem poza granice gminy. Wynika z tego m.in. silna dominacja miasta Wschowy nad pozostałą, wiejską częścią gminy. Miasto pełni funkcję ośrodka administracyjnego, kulturalnego, oświatowego (szkolnictwo ponadpodstawowe i ponadgimnazjalne) oraz opieki zdrowotnej (szpital, przychodnie, gabinety specjalistyczne i apteki).

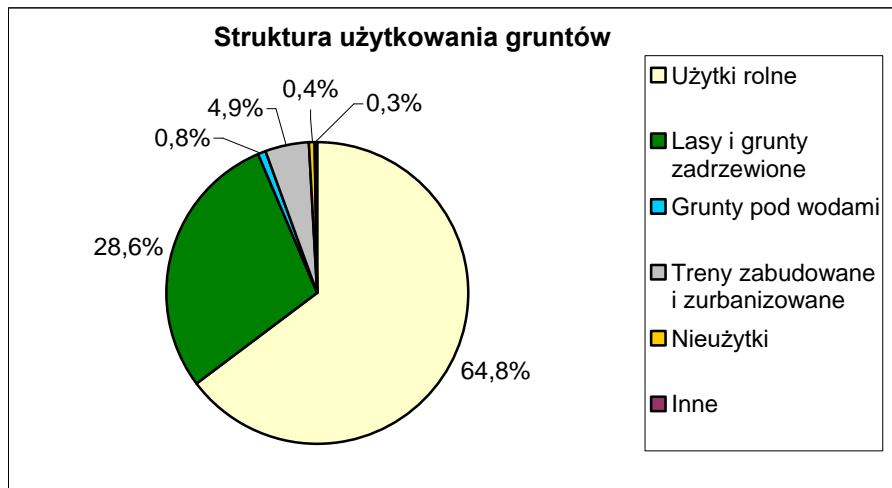
3.2. Struktura użytkowania gruntów

Według geodezyjnego wykazu gruntów użytki rolne w gminie stanowią ponad 64,8% jej ogólnej powierzchni; lasy, grunty leśne i zadrzewione 28,6%, a ponad 6,5% pozostałe grunty i nieużytki - w tym tereny zurbanizowane około 5% ogólnej powierzchni. Spośród gruntów zabudowanych i zurbanizowanych ponad 67,2% stanowią tereny komunikacyjne. W ostatnich kilku latach struktura użytkowania nie uległa zasadniczym zmianom. Obserwuje się powolny spadek udziału gruntów rolnych na rzecz gruntów zurbanizowanych – jego roczne tempo było jednak niewielkie, rzędu 0,3%.

Tabela 4. Struktura użytkowania gruntów w gminie Wschowa (stan na styczeń 2016 r.)

Lp.	Rodzaj użytku	Miasto		Wieś		Razem	
		ha	%	ha	%	ha	%
1.	Użytki rolne	534	57,73	12235	65,20	12769	64,85
1.1.	grunty orne	441	82,58	10027	81,95	10468	81,98
1.2.	sady	2	0,37	30	0,25	32	0,25
1.3.	łąki trwałe	35	6,55	1429	11,68	1464	11,47
1.4.	pastwiska trwałe	11	2,06	319	2,61	330	2,58
1.5.	grunty rolne zabudowane	40	7,49	322	2,63	362	2,83
1.6.	grunty pod stawami	2	0,37	31	0,25	33	0,26
1.7.	rowy	3	0,56	77	0,63	80	0,63
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione	61	6,59	5576	29,71	5637	28,63
2.1.	lasy	58	95,08	5544	99,43	5602	99,38
2.2.	grunty zadrzewione i zakrzewione	3	4,92	32	0,57	35	0,62
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	327	35,35	647	3,45	974	4,95
3.1.	tereny mieszkaniowe	91	27,83	32	4,95	123	12,63
3.2.	tereny przemysłowe	55	16,82	6	0,93	61	6,26
3.3.	inne tereny zabudowane	62	18,96	23	3,55	85	8,73
3.4.	zurbanizowane tereny niezabudowane	5	1,53	2	0,31	7	0,72
3.5.	tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	9	2,75	27	4,17	36	3,70
3.6.	tereny komunikacyjne	105	32,11	550	85,01	655	67,25
3.6.1.	drogi	83	79,05	495	90,00	578	88,24
3.6.2.	tereny kolejowe	21	20,00	55	10,00	76	11,60
3.6.3.	inne tereny komunikacyjne	1	0,95	0	0,00	1	0,15
3.7.	użytki kopalne	0	0,00	7	1,08	7	0,72
4.	Grunty pod wodami	0	0,00	165	0,88	165	0,84
4.1.	powierzchniowymi płynącymi	0	0,00	154	93,33	154	93,33
4.2.	powierzchniowymi stojącymi	0	0,00	11	6,67	11	6,67
5.	Nieużytki	3	0,32	83	0,44	86	0,44
6.	Tereny różne	0	0,00	60	0,32	60	0,30
	Powierzchnia ogólna gruntów	925	100,00	18766	100,00	19691	100,00

* dane Starostwa Powiatowego we Wschowie



3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Pod względem funkcjonalno - przestrzennym Gmina Wschowa charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Użytki rolne zajmują prawie 65% powierzchni gminy. Naczelną rolę przy kształtowaniu systemu osadniczego gminy miał układ komunikacyjny, na podstawie którego następował rozwój osadnictwa w gminie. Głównym jego szkieletem jest układ dróg krajowych i wojewódzkich, który uzupełniają drogi powiatowe.

Głównym ośrodkiem i najważniejszym elementem struktury przestrzennej gminy jest miasto Wschowa, położone w centralnym gminy.

Sieć osadnicza gminy skupiona jest głównie przy ciągach komunikacyjnych w postaci pasm, ciągów zabudowy, w formie tzw. ulicówek. Skutkiem takiego typu zagospodarowania przestrzeni jest brak wyraźnych granic pomiędzy miejscowościami. Rozciąganie zabudowy przy głównych ciągach komunikacyjnych wpływa niekorzystnie na jakość przestrzeni i uniemożliwia wyodrębnienie centrów miejscowości. Formy tej zabudowy mają wielowiekową tradycję i są charakterystyczne dla gminy Wschowa.

Częstym zjawiskiem jest lokalizowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.

Wraz ze zmieniającą się strukturą zatrudnienia w gminie, stopniowo zmniejsza się liczba osób zatrudnionych w rolnictwie, a co za tym idzie powierzchnia gruntów rolnych użytkowanych rolniczo.

Ponadto w ostatnich latach zaznaczył się wyraźny wzrost zainteresowania nieruchomościami przeznaczonymi pod zabudowę przez osoby zamieszkujące większe ośrodki miejskie. Utworzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową pozwoli zaspokoić rosnące zapotrzebowanie. Głównym celem przy wyznaczaniu terenów nowej zabudowy powinno być racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Rozwój powinien się ściśle wiązać z rozwojem układu komunikacyjnego, dostępnością do mediów oraz potencjałem demograficznym gminy. W pierwszej kolejności należy dążyć do uzupełniania i uporządkowania struktury istniejącej zabudowy, a dopiero po odpowiednim wypełnieniu tej przestrzeni przystępować do zagospodarowania terenów niezainwestowanych. Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać ochronę ładu przestrzennego, zachować harmonię przestrzenną oraz odpowiednią skalę i proporcje zabudowy. Nie można zapominać o wyposażeniu nowych obszarów w niezbędną infrastrukturę techniczną podnoszącą jakość życia mieszkańców.

Wyraźnie wyodrębnionym przestrzennie elementem są lasy. Większe kompleksy położone na zachodzie i północy gminy i pełnią rolę zarówno produkcyjną, jak i ekologiczną. Pozytywny wpływ lasu na środowisko przejawia się przede wszystkim w kształtowaniu i ochronie gleb i powietrza, stabilizującym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze, czyli wpływem na obieg wody, opady, wiatry, temperaturę, mikroklimat, erozję gleb. Równie istotne jest oddziaływanie na jakość naszego życia (jakość powietrza, czystość wód powierzchniowych, wypoczynek, turystykę, wartości estetyczne, krajobrazowe, kulturalne).

3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Struktura władania gruntami w gminie jest zrównoważona – do sektora prywatnego i sektora publicznego, zarówno w mieście jak i na obszarze wiejskim gminy należy połowa ogółu gruntów. Udział gruntów gminnych istotny jest na terenie miasta, stanowi on około 31,5% ogółu.

Tabela 5. Struktura własności gruntów

Forma własności	Miasto		Wieś		Razem	
	ha	%	ha	%	ha	%
Grunty państwowe	139	15,03	8695	46,33	8834	44,86
Grunty JST	330	35,68	668	3,56	998	5,07
- w tym gminne	291	31,46	545	2,90	836	4,25
Grunty prywatne	442	47,78	9174	48,89	9616	48,83
- w tym osób fizycznych	353	38,16	8908	47,47	9261	47,03
Pozostałe grunty	14	1,51	229	1,22	243	1,23
Razem	925	100,00	18766	100,00	19691	100,00
Grunty sektora publicznego	469	50,70	9363	49,89	9832	49,93
- w tym gminne	291	31,46	545	2,90	836	4,25
Grunty sektora prywatnego	456	49,30	9403	50,11	9859	50,07
- w tym osób fizycznych	353	38,16	8908	47,47	9261	47,03
Razem	925	100,00	18766	100,00	19691	100,00

Dla realizacji polityki przestrzennej gminy ważne jest też rozmieszczenie gruntów komunalnych i stopień ich rozdrobnienia. W granicach miasta występują duże i zwarte kompleksy gruntów stanowiących własność gminy – największe w północnej części miasta oraz w południowo-wschodnim jego narożniku. Są to tereny w większości niezabudowane. Na terenach zabudowy miejskiej największe zwarte zespoły gruntów komunalnych występują w strefie staromiejskiej. Poza tym liczne, ale o mniejszej powierzchni (często pojedyncze działki) grunty gminne są rozproszone na całym obszarze miasta Wschowa.

Na terenach wiejskich, gdzie własność komunalna odgrywa mniejszą rolę, niewielkie – obejmujące jedną do kilku działek – arealy rozmieszczone są pośród zabudowy lub (mniej licznie) pośród pól. Największy zwarty kompleks gruntów komunalnych obejmuje część dawnego lotniska w Tylewicach. Ponadto duży areal należący do gminy znajduje się na północ od ciągu zabudowy wsi Tylewice.

Grunty stanowiące własność państwa tworzą rozległe zwarte kompleksy w zachodniej, północnej oraz – występując w większym rozproszeniu – we wschodniej części wiejskiego obszaru gminy. Na obszarze miasta własność państwowa ogranicza się do dróg oraz kilkunastu enklaw gruntów, rozmieszczonych w różnych miejscach, głównie w części południowej. Tam też występuje największy, zwarty kompleks obejmujący pola orne należące do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Znaczne arealy gruntów miejskich należą do przedsiębiorstw publicznych. Największe z nich położone są w zachodniej części strefy śródmiejskiej oraz na południowy zachód od śródmieścia (tereny przemysłowe). Grunty niepublicznych podmiotów gospodarczych (bez osób fizycznych) tworzą większe zespoły w północnej części miasta oraz w części północno-zachodniej (przy ulicy wylotowej w kierunku Wolsztyna). Na terenach wiejskich grunty te tworzą większe zwarte zespoły na zachód od miasta (położone są tam w sąsiedztwie linii kolejowej). Ponadto występują w Tylewicach, Osowej Sieni i Lginiu. W Osowej Sieni znajduje się też większy areal gruntów będących w dzierżawie osób fizycznych. Najwięcej gruntów należących do parafii rzymsko-katolickich lub związków wyznaniowych występuje (poza miastem Wschowa) we wsiach Siedlnica i Łysiny oraz w Przyczynie Górnej – przy południowo-zachodniej granicy miasta.

4. Uwarunkowania historyczno-kulturowe

Gmina Wschowa jest obszarem starego osadnictwa, a miasto Wschowa należy do najstarszych miast Polski (lokacja pomiędzy 1248 a 1273 rokiem; pierwsza wzmianka źródłowa pochodzi z 1100 roku). Miasto powstało jako osada handlowa na szlaku prowadzącym z Łużyc do Wielkopolski. Największy rozkwit miasta

przypada na XVII i XVIII wiek, kiedy nastąpił napływ wysokokwalifikowanych rzemieślników ze Śląska i Niderlandów. Stała się też wówczas Wschowa jednym z głównych ośrodków gospodarczych i kulturalnych Wielkopolski. Po włączeniu miasta do Prus (1793 r.) następuje stopniowy jego upadek w wyniku utraty przywilejów królewskich oraz wschodnich rynków (surowców i zbytu). W XIX w. i na początku XX w. rozwinął się przemysł, powstała m.in. cukrownia oraz fabryki sukiennicze. Miasto pozostało też ośrodkiem przemysłowym w okresie powojennym. Do 1975 roku Wschowa była miastem powiatowym; status ten odzyskała w 2001 roku w wyniku reformy podziału administracyjnego kraju.

We Wschowie zachowały się kompleksy trzech układów planistycznych – ośrodka średniowiecznego i dwóch założen (z 1633 i 1683 roku) w postaci tzw. Nowych Miast, będących niegdyś niezależnymi prawnie jednostkami osadniczymi. Obecnie wszystkie człony tworzą zwarty organizm scalony powstałymi w XVIII wieku przedmieściami średniowiecznego trzonu. Cała przestrzeń wypełniona jest stylową zabudową z okresu XVI-XIX wieku, a wśród niej znajdują się znakomite zabytki architektury w postaci m.in.: kościoła parafialnego, zespołu klasztoru franciszkanów, szkoły ewangelickiej (1607 r.) i ratusza.

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków na terenie miasta i gminy Wschowa zawiera załącznik A niniejszego studium. Zasób ten podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, a zmiany te nie powodują zmian ustaleń opracowania.

Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wyznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie gminy Wschowa zawiera załącznik B niniejszego studium. Zasób ten podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, a zmiany te nie powodują zmian ustaleń opracowania.

Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie miasta i gminy Wschowa zawiera załącznik C niniejszego studium. Zasób ten podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych - zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowoodkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych.

5. Uwarunkowania społeczno - ekonomiczne

5.1. Demografia

Liczba ludności gminy w ciągu ostatnich dwudziestu lat (1995-2014) podlegała niewielkim wahaniom z lekką tendencją spadkową. W mieście odnotowano stały spadek ludności, który w 2014 r. w stosunku do 1995 r. wyniósł około 4%. Natomiast na obszarze wiejskim gminy odnotowano stały wzrost populacji, który w analogicznym okresie wyniósł ponad 4%.

Tabela 6. Liczba ludności

Lata	1995	2000	2005	2010	2014	2016	2019	2020
Wyszczególnienie	Liczba ludności							
miasto	14835	14501	14600	14389	14265	14069	13654	13633
wieś	7097	7078	7127	7120	7411	7456	7320	7318
gmina	21932	21579	21727	21509	21676	21525	20974	20951

Na przestrzeni tego okresu w zasadzie nie zmieniły się relacje pomiędzy liczbą kobiet a liczbą mężczyzn; na terenie miasta notuje się istotną przewagą liczby kobiet, natomiast na terenie wsi niewielką przewagą mężczyzn. Wskaźnik feminizacji (liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn) w odniesieniu do całej gminy wynosił w 2014 r. 104 (108 w mieście i 98 na wsi).

W analizowanych latach, podobnie jak w całym województwie, następował powolny spadek liczby zawieranych małżeństw, szczególnie widoczny od 2009 roku. Łącznie ze zmniejszeniem się wskaźnika dzietności kobiet wywarło to wpływ na spadek liczby urodzeń żywych. Zjawisko to w skali województwa jak i gminy z równym natężeniem obserwowano w mieście jak i na wsi. Przy wyrównanym poziomie liczby zgonów na 1000

ludności wynoszącym średnio około 9‰ również systematycznie malał przyrost naturalny, od 4,4 w 1995 r. do 1,4‰ w 2014 r. (dotyczy całej gminy).

Wpływ na spadek liczby ludności miejskiej w ostatnich latach miał również malejący przyrost naturalny, w kilku latach ujemny przy stosunkowo stałej liczbie zgonów - na poziomie 9-10‰. W odniesieniu do ludności wiejskiej nastąpił również spadek przyrostu naturalnego, lecz jego poziom w 2014 r. wynosił jeszcze około 3,9‰. Mimo tych tendencji spadkowych obserwujemy jeszcze tzw. rozszerzoną reprodukcję ludności. Obliczone w tym celu wskaźniki dynamiki demograficznej dla całej gminy kształtują się powyżej jedności co świadczy nie tylko o kompensowaniu liczby zgonów liczbą urodzeń, ale o pewnej nadwyżce liczby urodzeń. Wskaźnik ten dla gminy jest wyższy od średniego w województwie, który w roku 1995 z poziomu 1,55 spadł do 1,17 w 2014 r. gdy w tym samym czasie w województwie wynosił odpowiednio 1,19 i 1,01.

Na terenie gminy w przekroju miasto – wieś sytuacja ta jest zróżnicowana; na obszarze wiejskim gminy jak i w mieście odnotowano spadek wskaźnika; na wsi z 1,98 do 1,66 natomiast w mieście do poziomu poniżej jedności, a mianowicie z 1,35 do 0,97. Tendencje te przy ujemnym (choć malejącym) saldzie migracji będą prowadzić do systematycznego obniżania się ludności miejskiej gminy.

Zmiany populacji gminy spowodowane czynnikami naturalnymi miały oczywisty wpływ na kształtowanie się struktury wieku ludności w grupach funkcjonalnych. Jest to proces istotny z punktu widzenia kształtowania się zasobów pracy i tworzenia warunków do ich „zagospodarowania” (tworzenie nowych miejsc pracy) przeciwdziałając równocześnie wzrostowi bezrobocia.

Na przestrzeni analizowanego okresu struktura ta zmieniała się na korzyść grupy ludności w wieku produkcyjnym (z 56,6 do 63,5%), głównie na skutek znaczącego spadku grupy ludności w wieku przedprodukcyjnym (z 31,5 do 19,1%). Systematycznie wzrastał udział grupy ludności w wieku poprodukcyjnym (z 12 do 17,4%). Charakterystycznym dla gminy staje się proces starzenia ludności, zarówno na terenie miasta jak i na wsi.

Wskaźniki obciążenia demograficznego, tj. liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym, na wsi jak i w mieście ulegały poprawie aż do 2009 roku, następnie ich wartości do chwili obecnej zaczęły wzrastać, co oznacza coraz większe obciążenie grupy ludności w wieku produkcyjnym. W 2014 roku wynosiły odpowiednio: 57,9; 56,5; 57,4 (w przekroju miasto, wieś, gmina). W skali województwa wskaźnik ten wynosił średnio 56,8.

Obok naturalnych czynników demograficznych istotny wpływ na sytuację gminy Wschowa w tym zakresie miał ruch wędrowny ludności, szczególnie w relacjach wewnętrznych: miasto – wieś. Migracje zagraniczne nie miały praktycznie większego znaczenia. Na przestrzeni analizowanego okresu zarówno w mieście jak i na wsi odnotowano ubytek ludności. W sumie z miasta ubyło blisko 700 osób, a ze wsi około 180. Niemalże w każdym roku ww. okresu saldo migracji przyjmowało wartości ujemne. W 2014 roku wynosiło: w mieście -99; na wsi -5. Ubytek ludności wywołany ruchami wędrownymi nie był zrekompensowany przyrostem ludności z przyczyn naturalnych.

Podsumowując - w przeciągu analizowanego okresu ograniczenie zasobowe ludności gminy stanowiły przede wszystkim:

- ujemne saldo migracji, znaczące na terenie miasta;
- malejący wskaźnik przyrostu naturalnego, w mieście w niektórych latach ujemny.

5.2. Prognoza demograficzna

W oparciu o dotychczasowe trendy w rozwoju ludności gminy oraz na podstawie prognozy demograficznej GUS na lata 2014-2050 dla Polski (wg województw i powiatów) sporządzono prognozę dla gminy Wschowa na lata 2016-2045, tj. na okres najbliższych trzydziestu lat, w przekroju miasto – wieś – gmina.

Sporządzając prognozę demograficzną wstępnie rozpatrywano dwa warianty, pierwszy „pesymistyczny” w całości oparty na tendencjach wynikających z prognozy demograficznej GUS dla powiatu wschowskiego i drugi „umiarkowany” skorygowany o rzeczywiste dane statystyczne znane chociażby dla roku 2014 oraz dane historyczne i wynikające z nich zależności. Nie można było też nie uwzględnić możliwych skutków nowej polityki rodzinnej państwa, które w okresie konstruowania prognozy GUS nie były znane. Według wariantu „pesymistycznego” liczba ludności gminy w końcowym roku prognozy, tj. w 2045 spadła by do poniżej 20 tys. osiągając niespełna 19, 5 tys. - w tym miasto około 11,7 tys. i wieś około 7,7 tys. Tak drastyczny spadek ludności miejskiej (o ponad 2,5 tys.) wydaje się mało prawdopodobny. Z tych też względów wariant ten został odrzucony.

Warunki mieszkaniowe gminy Wschowa, mierzone średnią powierzchnią użytkową mieszkania oraz powierzchnią użytkową mieszkań przypadającą na 1 osobę, są nieco gorsze niż przeciętnie w powiecie, natomiast lepsze niż przeciętnie na terenie województwa.

Na przestrzeni ostatnich dwudziestu lat warunki mieszkaniowe (wskaźniki powierzchniowe) w gminie uległy istotnej poprawie, podniósł się również standard wyposażenia mieszkań.

Przeciętna liczba izb w mieszkaniu w 2014 r. wynosiła 4; na jedno mieszkanie przypadało średnio 3,1 osoby, natomiast jedna osoba miała do dyspozycji przeciętnie 25 m² powierzchni użytkowej mieszkania. W 1995 roku wskaźniki te kształtowały się odpowiednio: 3,7; 3,6; 18,3 m².

Zasoby mieszkaniowe w gminie (dane NSP 2002) charakteryzują się stosunkowo wysokim udziałem zabudowy starej, powstałej przed 1944 r. Na terenach wiejskich ponad 66% mieszkań zostało wybudowanych przed tym rokiem. W połowie wsi sołeckich udział starej zabudowy wynosił ponad 75%, a np. w Hetmanicach sięgał 98%. Korzystniejsza sytuacja pod tym względem była w mieście, w którym zasoby stare stanowiły tylko 42%, bowiem w latach 60-tych, 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku w mieście nastąpił rozwój budownictwa, głównie wielorodzinnego.

Obecnie struktura wieku mieszkań w gminie jest nieco inna po uwzględnieniu powstałych po 2002 roku obiektów, przede wszystkim w budownictwie indywidualnym (jednorodzinny).

Udział starej zabudowy mieszkaniowej w gminie spadł do około 44%; do 38,4 w mieście i do 56% na wsi.

Analiza ruchu budowlanego na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2005–2015 pozwala stwierdzić, że ponad 58% ogółu wydanych pozwoleń na terenie gminy dotyczyło nowych budynków mieszkalnych, a jeśli chodzi o pozwolenia na rozbudowę i przebudowę obiektów budowlanych to budynki mieszkalne obejmowały 55% decyzji. Na terenach wiejskich wielkości te wynoszą odpowiednio 64,2 i 61%.

Średniorocznie wydawanych było około 11 pozwoleń na terenie miasta i 16 pozwoleń na obszarze wiejskim gminy. Stan ten przekładał się bezpośrednio na efekty budownictwa mieszkaniowego w poszczególnych latach. W tym samym okresie średnioroczny przyrost nowych mieszkań oddanych do użytku na terenie miasta wyniósł 20, a na obszarze wiejskim gminy 16 mieszkań.

Z roku na rok poprawiał się także standard budowanych mieszkań. Dotyczy to wyposażenia w instalacje (tylko nieznaczny odsetek mieszkań pozbawiony jest kompletu instalacji) oraz zwiększenia powierzchni użytkowej. Na przestrzeni lat 2008-2014 przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie wyniosła około 129 m²; na wsi około 139 a w mieście 122 m².

5.4. Oświata

Obecnie w mieście Wschowa działają trzy przedszkola publiczne i cztery przedszkola niepubliczne (w tym 3 oddziały ze żłobkami).

Sieć publicznych **szkół podstawowych** obejmuje trzy placówki w mieście – Szkoła Podstawowa nr 1 przy ul. Kazimierza Wielkiego 10, Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Wolsztyńskiej 4, Szkoła Podstawowa nr 3 przy ul. Zacisze 1 oraz pięć placówek na terenach wiejskich gminy: w Konradowie, Lginiu, Łysinach, Osowej Sieni i Siedlnicy.

Szkoły miejskie obsługują także wsie:

- Szkoła Podstawowa nr 1: Łęgoń, Olbrachcice i Przyczynę Dolną ;
- Szkoła Podstawowa nr 3: Przyczyna Górna, Nowa Wieś i Buczyna.

Zasięg obsługi wiejskich szkół podstawowych jest następujący:

- ! Szkoła Podstawowa w Osowej Sieni: Osowa Sień, Dębowa Łęka, Wincentowo;
- ! Szkoła Podstawowa w Lginiu: Lgiń, Hetmanice, przysiółek Kluczewo i Mały Bór;
- ! Szkoła Podstawowa w Siedlnicy: Siedlnica i Czerlejewo;
- ! Szkoła Podstawowa w Konradowie: Konradowo i Kandlewo;
- ! Szkoła Podstawowa w Łysinach: Łysiny, Tylewice, Wygnańczyce i Pszczółkowo.

W miejskich szkołach podstawowych na jeden oddział przypada około 25 uczniów, natomiast w szkołach wiejskich od 2 do 19 uczniów. Tylko dwie szkoły podstawowe posiadają pełnowymiarową salę gimnastyczną (Lgiń i Osowa Sień), a pozostałe dysponują salami zastępczymi.

W zakresie **szkolnictwa średniego** miasto Wschowa pełni funkcję ponadlokalną. Liceum Ogólnokształcące im. Tomasza Zana przy ul. Jana Matejki 1, przyjmuje uczniów także z gmin sąsiednich, w tym spoza województwa lubuskiego. Klasy liceum są profilowane. Uczniowie spoza gminy pobierają również naukę w Zespole Szkół im. Stanisława Staszica przy ul. Tadeusza Kościuszki 11. Zespół Szkół obejmuje: Liceum Ogólnokształcące, Technikum i Zasadniczą Szkołę Zawodową.

Z pozostałych placówek oświaty o ponadlokalnym zasięgu obsługi zaliczyć należy:

- ! Państwową Szkołę Muzyczną I stopnia im. K. Kurpińskiego przy ul. Głogowskiej 11,
- ! Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy przy ul. Tadeusza Kościuszki 25 (prowadzący także szkołę podstawową, szkołę życia i zawodową),
- ! Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną (wspomagającą pracę przedszkoli i szkół podstawowych, także poza gminą),
- ! Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego (placówka prowadzi kształcenie w zakresie teoretycznym przedmiotów zawodowych dla uczniów klas zasadniczych szkół zawodowych).

5.5. Służba zdrowia i opieka społeczna

Ponadlokalne znaczenie ma zlokalizowany we Wschowie **szpital**. Do obiektu szpitalnego przeniesiono stację pogotowia ratunkowego, przy której utworzono Izbę Przyjęć.

Na terenie miasta działa pięć **przychodni zdrowia** oraz oddział „ZOZ lekarza rodzinnego”. W przychodniach przyjmują lekarze pierwszego kontaktu, z których większość ma podpisane kontrakty z Narodowym Funduszem Zdrowia (świadczony porady są bezpłatne). Przychodnie są niepubliczne – ich właścicielami są osoby prywatne.

Usługi stomatologiczne świadczy Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Kadent” przy ul. Lipowej 18 i „Prodent” przy ul. Pocztovej 16. Ponadto usługi stomatologiczne są realizowane przez liczne gabinety stomatologiczne, działające w sektorze prywatnym.

Sieć **aptek** obejmuje siedem placówek w mieście. Wszystkie apteki działają w ramach sektora prywatnego.

5.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Jakość życia mieszkańców w sposób nierozzerwalny wiąże się z poczuciem ich osobistego bezpieczeństwa. Dlatego też nieodzowna jest intensyfikacja działań zmierzających do poprawy istniejącego stanu bezpieczeństwa publicznego.

Na terenie miasta Wschowa funkcjonuje Komenda Powiatowa Policji oraz Komenda Powiatowa Państwowej straży Pożarnej. Ponadto na terenie gminy znajdują się jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Konradowie, Lginiu, Osowej Sieni, Siedlnicy. Dla poprawy bezpieczeństwa ludności i jej mienia powołano straż miejską. Pozwoli to na skierowanie większej ilości funkcjonariuszy do pełnienia codziennej służby.

Do najważniejszych zagrożeń dla bezpieczeństwa ludności i zagrożeń mienia na terenie gminy zaliczyć można:

- ! zagrożenie cyklicznymi powodziąmi w dolinie Kanału Kopanica i Rowu Polskiego. Dotyczy to przede wszystkim południowo - wschodniej części gminy i nie obejmuje terenów zurbanizowanych.
- ! możliwość wystąpienia pożarów w kompleksach leśnych gminy. Wymogi ich ochrony przeciwpożarowej określone są w ustaleniach planów urzędzeniowych Nadleśnictwa, co ma odzwierciedlenie w odpowiednim oznakowaniu leśnych dróg pożarowych, oraz budowie ujęć wody;
- ! potencjalne zagrożenie związane z katastrofami drogowymi, szczególnie na drogach obciążonych znacznym ruchem, w tym ruchem tranzytowym, które przebiegają w bliskim sąsiedztwie ośrodków osadniczych. Potencjalne zagrożenia z udziałem ładunków niebezpiecznych mogą powodować zagrożenia życia i zdrowia ludzi w wyniku skażenia biologicznego, chemicznego i radiologicznego, pożaru, wybuchu i zapylenia.

5.7. Kultura

Rozpowszechnianiem kultury na terenie miasta zajmuje się:

- ! Centrum Kultury i Rekreacji,
- ! Biblioteka Publiczna,
- ! Muzeum Ziemi Wschowskiej,
- ! liczne stowarzyszenia, między innymi Twórcze Horyzonty.

Na wsi obiekty kulturalne ograniczają się do świetlic wiejskich.

5.8. Sport i rekreacja

Głównymi obiektami sportowymi na terenie miasta Wschowa są:

- ! stadion sportowy i basen otwarty,
- ! sala sportowa przy ul. Moniuszki podlegająca pod CKiR,
- ! sale sportowe i kompleksy boisk przy szkołach podstawowych,
- ! tor motocrossowy „Kacze Doły”

Na terenach wiejskich bazę sportową tworzy:

- ! kompleks boisk sportowych w Osowej Sieni,
- ! Na terenach wiejskich praktycznie w każdej miejscowości znajduje się boisko sportowe.

5.9. Rolnictwo

Pomimo przeciętnych uwarunkowań glebowo-klimatycznych przestrzeń rolnicza zajmuje prawie 65% powierzchni gminy Wschowa (licząc jedynie grunty przeznaczone do bezpośredniej produkcji rolniczej, tj. grunty orne 82%, sady 0.25%, łąki i pastwiska 14%). Rolnictwo i aktywności bezpośrednio związane z rolnictwem (hodowla nasienna, przetwórstwo płodów rolnych, obsługa produkcji rolniczej) stanowią najważniejszy składnik bazy ekonomicznej gminy – jej części wiejskiej. Zgodnie z uwarunkowaniami ekologicznymi w produkcji rolniczej dominuje kierunek roślinny, a w tym uprawa zbóż (głównie żyta i pszenżyta) – około 72% zasiewów. W rejonach z lepszymi glebami (m.in. Konradowa, Kandlewa, Łęgonia, Osowej Sieni i Siedlnicy) uprawia się buraki cukrowe (druga pod względem powierzchni zasiewów kultura) oraz rzepak i rzepik.

Z pozostałych upraw do najważniejszych należą ziemniaki (trzecia kultura w strukturze zasiewów) i wymienić można też tytoń. Wydajność upraw jest względnie niska, a plony w poszczególnych latach wykazują znaczną zmienność. W szczególności w latach suchych notuje się znaczny spadek plonów, co wiąże się z przewagą gleb lekkich.

Pomimo dominacji roślinnego kierunku produkcji oraz niewielkiego udziału trwałych użytków zielonych w strukturze przestrzeni rolniczej, pewne znaczenie ma hodowla zwierząt. Sztandarowym przedsiębiorstwem hodowlanym gminy Wschowa jest Hodowla Zwierząt Zarodowych Osowa Sień Sp. z o.o. W Przyczynie Dolnej i Olbrachcicach znajdują się fermy drobiu, w Lginiu Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna, duża hodowla trzody chlewnej w Osowej Sieni „PIGTAR”, Kółko Rolnicze w Łęgoniu, liczne duże gospodarstwa hodowlane, dwie duże stadniny koni, duża Masarnia na Terenie Przyczyny Górnej, we Wschowie firma Wójcik - przetwórstwo nasienne.

Wśród gospodarstw rolnych około 99,7% stanowią gospodarstwa indywidualne, z których połowa produkuje na potrzeby rynku. Analizując dane z ostatnich dwóch spisów rolnych obserwuje się wyraźne zmiany strukturalne. W stosunku do spisu z 2002 r. (PSR 2002) poprawiła się struktura wielkości gospodarstw – ilość małych gospodarstw do 5 ha zmniejszyła się z 69 do 62%. Liczba gospodarstw ogółem zmniejszyła się o około 30%, a największy spadek odnotowano w grupie gospodarstw do 1 ha - o około 47%.

W przyszłym rozwoju gminy należy jednak liczyć się z koncentracją własności gruntów, chociaż – jak wcześniej wspomniano – procesy takie obecnie jeszcze nie zachodzą. Efektem tej koncentracji będzie spadek ogólnej liczby gospodarstw rolnych oraz zatrudnienia w bezpośredniej produkcji rolniczej. Zachowane drobne gospodarstwa rolne będą musiały przejść na intensywną produkcję specjalistyczną. Rozwijać się też powinny na większą skalę gospodarstwa agroturystyczne, wykorzystując walory rekreacyjne gminy.

Z rolnictwem związane są zakłady przetwarzające produkty rolne. W Osowej Sieni znajduje się firma zajmująca się produkcją wyrobów mięsnych i wędliniarskich oraz przedsiębiorstwo zajmujące się przetwórstwem warzyw.

5.10. Przemysł i gospodarka

Struktura gospodarki miasta i gminy Wschowa jest zróżnicowana; na terenach wiejskich dominuje rolnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze z pewnym udziałem funkcji przemysłowych, turystycznych i rekreacyjnych, w mieście – przemysł i różnorodna działalność gospodarcza (usługi komercyjne i niekomercyjne).

Pełna analiza wielkości zatrudnienia i jego struktury nie jest do końca możliwa w przekroju gminnym. Statystyka publiczna dla tego przekroju nie publikuje informacji obejmujących podmioty gospodarcze o liczbie pracujących do 9 osób oraz liczbie osób pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie, w związku z czym liczba pracujących w gospodarce gminy jest zaniżona o co najmniej 60%. Według ostatniego spisu rolnego (2010) w gminie funkcjonowały 924 indywidualne gospodarstwa rolne, w tym 845 prowadziło działalność rolniczą. Grupa podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób stanowi w zdecydowanej większości zakłady osób fizycznych.

W końcu 2014 r. w systemie REGON (dane BDL GUS) w gminie Wschowa zarejestrowanych było 2145 jednostek prowadzących działalność gospodarczą (miasto –1583, wieś - 562). Około 73,8% podmiotów gospodarczych zlokalizowanych była w mieście.

Spośród miejscowości w gminie najwięcej podmiotów zarejestrowano w Przyczynie Dolnej, w której wskaźnik ten wynosił 175 podmiotów na tysiąc mieszkańców.

Najwięcej podmiotów wg danych z 2014 r. prowadziło działalność związaną z:

- ! handlem detalicznym i hurtowym (25,1%),
- ! obsługą nieruchomości i firm (14,6%),
- ! budownictwem (12,7%),
- ! przetwórstwem przemysłowym (8,8%).

Większość firm produkcyjnych w gminie zaliczana jest do sektora małych przedsiębiorstw, tylko kilka do średnich. Zatrudnienie w podmiotach należących do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą mieści się najczęściej w przedziale od 1 do 9 osób. Z ogółu zarejestrowanych podmiotów blisko 95% znajdowało się w tej klasie wielkości zatrudnienia.

Spośród wszystkich podmiotów zarejestrowanych w gminie ponad 92% należy do sektora prywatnego (odpowiednio w mieście: 90,1%, na wsi 97,5%). Sektor publiczny (około 8% podmiotów) reprezentowany jest przede wszystkim przez jednostki sfery budżetowej (administracja publiczna, szkolnictwo i bezpieczeństwo publiczne).

Działalność produkcyjną (przetwórstwo przemysłowe) prowadziło 188 podmiotów, z tego 141 zlokalizowane są w mieście. Przemysł reprezentowany jest przede wszystkim przez branżę spożywczą, metalową i maszynową, meblarską oraz odzieżową. Najważniejsze dla gminy zakłady skupione są głównie we Wschowie oraz w Przyczynie Dolnej.

Obserwowany od wielu lat w gminie stały przyrost podmiotów gospodarczych pozwala zakładać, że tendencje te utrzymane zostaną w najbliższych latach. Szacuje się, że liczba podmiotów gospodarczych w 2045 r. zwiększy się o około 34% osiągając wskaźnik 138 podmiotów na 1000 mieszkańców; w mieście 158 podmiotów, a na wsi 105 podmiotów na 1000 mieszkańców.

Działalność gospodarcza w grupie zakładów osób fizycznych łączona jest najczęściej z funkcją mieszkaniową (lokalizowana na terenach zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej) w obiektach wolno stojących, dobudowanych lub wbudowanych.

Szacowany przyrost podmiotów gospodarczych na tych terenach, szczególnie na obszarze wiejskim gminy w głównej mierze zabezpieczą rezerwy terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Istotnym zjawiskiem na rynku pracy są dojazdy do pracy, tzw. migracje wahadłowe. Na podstawie dostępnych informacji statystycznych pochodzących z 2011 roku wyjeżdżający codziennie do pracy stanowili grupę ponad 1,7 tys. osób, z tego ponad 53% z terenu miasta.

Spośród ogółu wyjeżdżających do pracy blisko 66% wyjeżdżała poza teren gminy, w tym około 71% poza teren woj. lubuskiego. Saldo migracji wahadlowych dla całej gminy, w tym i miasta było ujemne (odpowiednio: -625 i -42 osoby). Głównymi kierunkami wyjazdów do pracy z gminy poza obszar woj. lubuskiego był teren woj. wielkopolskiego i dolnośląskiego. Ponad jedna trzecia osób dojeżdżała do Leszna i ponad 12% do Głogowa. Gmina Wschowa znajduje się pod stosunkowo silnym oddziaływaniem tychże ośrodków z racji ich znaczącego potencjału gospodarczego i społecznego. Dostępność czasowa z racji niewielkich odległości fizycznych jest bardzo dobra, ośrodek gminny jak i większa jej część znajdują się w zasięgu izochrony czasowej do 0,5 godziny.

Grupa osób wyjeżdżających do pracy stanowiła około 12,5% ludności w wieku produkcyjnym gminy. Czynnikiem ten więc ma dość istotny wpływ na lokalnym rynku pracy, przyczynia się bowiem do łagodzenia bezrobocia.

5.11. Usługi

Miasto Wschowa jako ośrodek gminny i zarazem siedziba powiatu silnie dominuje nad pozostałą, wiejską częścią gminy. Jest głównym ośrodkiem handlowo-usługowym w gminie, gdzie prócz gęstej sieci drobnych placówek handlu detalicznego znajdują się supermarkety o powierzchni do 2000 m². W pozostałych miejscowościach działają mniejsze zakłady produkcyjne, punkty usługowe, handlowe, gastronomiczno-noclegowe będące miejscem pracy mieszkańców. Oferta zakładów rzemieślniczych jest bogata. W szczególności świadczą one usługi: ogólnobudowlane, stolarskie, mechaniki pojazdowej oraz prace związane z obsługą rolnictwa i leśnictwa.

Na terenie miasta Wschowa działają liczne małe punkty gastronomiczne, a w Lginiu występuje około trzech punktów gastronomicznych – sezonowych związanych z rekreacją przyjeznią. W tym rejonie powstała też większa baza noclegowa dysponująca głównie sezonowymi miejscami noclegowymi. W mieście znajduje się tylko jeden większy obiekt turystyczny - Zamek Królewski, który po wielu latach prac restauratorskich został zaadaptowany na hotel z całorocznymi miejscami noclegowymi oraz zapleczem gastronomicznym.

Funkcja turystyczna, jeśli mierzyć ją wskaźnikiem liczby miejsc noclegowych oraz liczby turystów na 100 mieszkańców, nie odgrywa w bazie ekonomicznej gminy istotnej roli. Miejscowością, którą można uznać za rekreacyjną, jest tylko Lgiń, gdzie rozwija się także zabudowa letniskowa. Standard bazy turystycznej (noclegowej, gastronomicznej i innego zagospodarowania turystycznego) jest generalnie niewysoki. Z uwagi na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy oraz zabytkowy charakter miasta powinien nastąpić dalszy rozwój funkcji turystycznych. Na nieco większą skalę rozwijać się powinna również agroturystyka.

5.12. Bezrobocie

Według danych GUS pod koniec 2015 roku ogólna liczba bezrobotnych w gminie Wschowa wynosiła 928 osób, z czego 58,4% stanowiły kobiety. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosiła 7,9%

Wyniki analiz statystycznych nie do końca odzwierciedlają jednak rzeczywistość. Wynika to m.in. z tzw. ukrytego bezrobocia zamaskowanego poprzez rzekome zatrudnienie w domowych gospodarstwach rolnych lub z braku rejestracji osób, które utraciły prawo do zasiłków i poszukują pracy samodzielnie, głównie na zasadzie prac dorywczych lub rezygnują z ubezpieczenia społecznego na rzecz braku konieczności okresowego podpisywania list w PUP.

6. Uwarunkowania wynikające z systemów infrastruktury technicznej

6.1. Układ komunikacyjny

Sieć komunikacji drogowej gminy Wschowa tworzą:

- **droga krajowa nr 12** relacji Leszno – Głogów –klasa drogi głównej ruchu przyspieszonego GP, droga o długości 11,8 km, jednojezdniowa o ulepszonej nawierzchni,
- **2 drogi wojewódzkie:**
 - ! **nr 305** relacji Wolsztyn – droga wojewódzka nr 324 (skrzyżowanie we wsi Wroniniec pow. Góra), przecinająca gminę z południowego wschodu na północny zachód,
 - ! **nr 278** relacji Wschowa – Sulechów.

Łączna długość obu dróg wojewódzkich na obszarze miasta i gminy Wschowa wynosi 29,0 km.

Są to drogi jednojezdniowe o ulepszonej nawierzchni

- **33 drogi powiatowe** Większa część dróg powiatowych (około 95%) posiada ulepszoną nawierzchnię.
- **drogi gminne** uzupełniające sieć dróg powiatowych, służą głównie dla dojazdu do obszarów mieszkaniowych i obsługi rolnictwa. Liczą ogółem prawie 100km. W mieście 52% długości dróg gminnych posiada nawierzchnię bitumiczną, a 24,3% - nawierzchnię gruntową. Pozostałe pokryte są nawierzchnią betonową, z brukowca lub z kostki. Na terenach wiejskich aż 80,6% długości dróg gminnych to drogi gruntowe, a tylko 9,9% posiada nawierzchnię bitumiczną, 6,8% nawierzchnię z brukowca i 2,7% nawierzchnię kamienną.

Miasto Wschowa leży przy dwutorowej linii kolejowej nr 14 Głogów – Leszno – Krotoszyn, w grudniu końca 2019r. transport pasażerski został przywrócony. Pociągi towarowe wciąż kursują, jednak ich prędkość na przeważającej części linii nie przekracza 50 km/h. Najbliższy Dworzec Kolejowy PKP znajduje się w mieście Leszno, które oddalone jest 18 km na płn.-wsch. od Wschowy.

W powiązaniach zewnętrznych i wewnątrzgminnych podstawowe znaczenie ma transport autobusowy obsługiwany głównie przez PKS. Przedsiębiorstwo to obsługuje głównie kursy do Głogowa, Leszna, Sławy, Zielonej Góry i Góry. Uzupełnieniem transportu osobowego PKS są prywatne przewozy realizowane busami, które kursują do Leszna, Głogowa i Sławy.

6.2. Infrastruktura techniczna

Gmina Wschowa jest w całości zwodociagowana, na obszarach wiejskich brakuje jednak kanalizacji sanitarnej. Sieć kanalizacji sanitarnej posiada Miasto Wschowa, Przyczyna Dolna i Osowa Sień, a częściowo wieś Przyczyna Górna. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni komunalnej o przepustowości 3500 m³/dobę, zdolnej obsłużyć 18 tys. RLM (równoważnych mieszkańców). Według danych GUS w końcu 2014 r. z sieci kanalizacyjnej korzystało około 65,1% mieszkańców gminy (miasto blisko 94%, wieś – około 11,6%). Według informacji zawartej w sprawozdaniu z KPOSK z sieci kanalizacyjnej o długości 50,7 km korzystało 15 470 mieszkańców, co stanowi 67% populacji gminy i ponad 90% mieszkańców „aglomeracji Wschowa” (obszaru wydzielonego na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne).

Przez teren gminy przebiegają dwa gazociągi wysokiego ciśnienia:

- ! gazociąg DN 80, MOP 5,5 MPa relacji Góra Śl. – Wschowa, który doprowadza gaz do stacji redukcyjno-pomiarowej I^o (o przepustowości 3000 m³/h) znajdującej się we Wschowie.
- ! gazociąg DN 350, MOP 6,3 MPa relacji KGZ Kościan/Brońsko – Wschowa – Szlichtyngowa - KGHM Żukowice/Polkowice.

Z gazu sieciowego korzystało około 65,5% ludności gminy (w mieście około 96,6%, na wsi 5,6%). Gaz wykorzystywany jest głównie do celów bytowych. Spośród odbiorców gazu w gminie tylko około 13,6% gospodarstw domowych wykorzystuje gaz do celów grzewczych (ponad 13,2% w mieście i około 30,5% na obszarze wsi).

Zaopatrzenie w energię cieplną na terenie gminy oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła lub lokalnych kotłowniach zaopatrujących w ciepło poszczególne budynki mieszkalne, zakłady i szkoły. Do ogrzewania stosuje się najczęściej paliwa stałe, olej i gaz.

Przez obszar gminy przebiegają następujące linie elektroenergetyczne:

- ! dwutorowa linia przesyłowa o napięciu 220 kV relacji Polkowice – Leszno i Polkowice – Plewiska, z pasem technologicznym 50 metrów (po 25 metrów od osi linii w obu kierunkach)
- ! linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Leszno Gronowo – Huta Głogów, poprzez GPZ (stacja 110/20 kV) położony w południowo-wschodniej części Wschowy,
- ! linia elektroenergetyczna 110 kV od linii Leszno Gronowo - Wschowa w kierunku południowo-wschodnim - odgałęzienie Góra,

Ze stacji 110/20 kV zasilana jest sieć rozdzielcza średniego napięcia 20 kV. W części miejskiej w przeważającej mierze jest to sieć kablowa, natomiast na terenach wiejskich sieć napowietrzna. W chwili obecnej

sieć ta w pełni spełnia wymogi w zakresie pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną o odpowiednich parametrach na terenie całej gminy Wschowa.

7. Zadania służące realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, inwestycjami celu publicznego są inwestycje związane m.in. z budową obiektów dla organów władzy, szkolnictwa, ochrony zdrowia, opieki społecznej, zapewnienia bezpieczeństwa, ochroną dóbr kultury oraz realizacją dróg publicznych, kolei, dróg wodnych, sieci uzbrojenia i ochrony środowiska.

Wśród ważnych zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie gminy wymienić należy:

- realizację gminnego systemu ścieżek pieszo – rowerowych, powiązanych z układem regionalnym,
- oznakowanie szlaków turystycznych oraz zabytków,
- tworzenie bazy sportowo – rekreacyjnej.

Do istotnych zadań służących realizacji lokalnych celów publicznych należą omówione wcześniej zadania z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.

8. Analiza finansowa

Kondycja finansów gminy decyduje o jej możliwości inwestowania w sfery związane z podnoszeniem jakości życia mieszkańców. W strukturze wydatków gminy istotna jest wielkość wydatków majątkowych, w tym przede wszystkim inwestycyjnych.

Ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego z dnia 13 listopada 2003 r. (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 0.23) określa źródła dochodów gminy, którymi m.in. są: wpływy z podatków i opłat lokalnych, udział w podatkach budżetu państwa (39,34% podatku dochodowego od osób fizycznych zamieszkałych na terenie gminy, 6,71% podatku dochodowego od osób prawnych), dochody z majątku gminy, subwencje z budżetu państwa (ogólna, w tym oświatowa), dotacje z budżetów innych *jst* oraz inne dochody należne gminie na podstawie odrębnych przepisów. O kondycji finansów gminy decydują przede wszystkim dochody własne.

Dochody budżetowe ogółem (2014 r.) w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 2799 zł i były niższe od średniej (3034 zł) dla gmin w powiecie oraz niższe (3322 zł) od średniej dla gmin w województwie. Dochody własne wynosiły: dla gminy 1307 zł, zaś średnio w powiecie i w województwie: 1366 i 1753 zł. Dochody budżetowe gminy ogółem w przeliczeniu na mieszkańca wzrosły w przeciągu ostatnich dziesięciu lat blisko 1,8 razy, a dochody własne w tym okresie prawie się podwoiły. Podobny wzrost odnotowano po stronie wydatków ogółem. Wydatki w przeliczeniu na mieszkańca kształtowały się odpowiednio: 2833 oraz 3034 i 3338 zł. W 2014 roku wykonanie budżetu gminy po stronie dochodów zamknęło się kwotą około 60,57 mln zł z czego dochody własne gminy stanowiły 46,7%. Subwencja ogólna stanowiła około 32,4% a dotacje celowe oraz pozostałe dochody stanowiły ponad 20,9% dochodów gminy. Wśród dochodów własnych udział w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa wynosił 35,7%; dochody z podatków i opłat lokalnych wynosiły 36,6%, a pozostałe dochody w tym dochody z majątku wyniosły blisko 28%. Struktura dochodów własnych gminy w ostatnich latach kształtowała się na podobnym poziomie.

Wydatki gminy w 2014 roku wyniosły około 61,3 mln zł, z czego ponad 8,3% stanowiły wydatki majątkowe (w większości wydatki inwestycyjne). W ostatnich latach w budżecie gminy obserwuje się spadek udziału wydatków inwestycyjnych, np. w stosunku do 2011 r. - ponad dwukrotny. Wśród wydatków inwestycyjnych w latach 2007-2014 dominowały wydatki na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego oraz na transport (drogi i ulice). Od 2010 i w kolejnych czterech latach na ochronę dziedzictwa narodowego przeznaczono od 25 do 62% ogółu wydatków inwestycyjnych, przede wszystkim na skutek realizacji programu rewitalizacyjnego.

W strukturze wydatków budżetowych ogółem zdecydowanie dominowały wydatki na sferę społeczną (ponad 61,2%), przede wszystkim na: oświatę i wychowanie (39,3%), pomoc społeczną (21,9%). Wydatki na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska stanowiły 4,4% ogółu, a na funkcjonowanie administracji publicznej gmina przeznaczyła ponad 9,6% swoich wydatków. Generalnie struktura wydatków budżetowych gminy w ostatnich dziesięciu latach pozostawała na podobnym poziomie.

Według wieloletniej prognozy finansowej (WPF) gminy na lata 2016-2026, zadłużenie gminy spełnia wymogi art. 243 i 244 ustawy o finansach publicznych co oznacza, że wskaźnik obsługi zadłużenia będzie zawsze niższy od wskaźnika średniej nadwyżki operacyjnej za trzy poprzednie lata. Przewidywany w WPF udział

wydatków majątkowych w stosunku do ogółu wydatków zmniejszy się z 6 do niespełna 4% (wydatki rocznie od 5 do 3 mln zł). Suma wydatków inwestycyjnych gminy w perspektywie objętej WPF, tj. do 2026 r. wynosi około 38,9 mln. zł. Zakładając w następnych latach wydatki roczne na poziomie 3 mln zł, to w perspektywie do 2045 roku sumaryczne wydatki wyniosłyby dodatkowo 57 mln zł.

Wydatki inwestycyjne gminy w latach objętych aktualną wieloletnią prognozą finansową koncentrują się na zadaniach z zakresu modernizacji obiektów oświatowych (46,5%), budowy i modernizacji dróg (42,3%), modernizacji obiektów kultury (9,2%), sanitacji wsi (1,4%) oraz modernizacji obiektów p.poż. (0,6%). Opierając strukturę przyszłych wydatków inwestycyjnych na strukturze tych wydatków w ostatnich dziesięciu latach, można przyjąć, że na zadania związane z budową dróg i ulic gmina mogłaby przeznaczyć około 14 mln zł, na sanitację miejscowości – około 11 mln zł oraz na zadania związane ze sferą społeczną – około 21 mln zł.

Taki poziom wydatków inwestycyjnych, nawet przy założeniu pozyskania środków zewnętrznych może ograniczyć podejmowanie nowych zadań, zważywszy na potrzeby inwestycyjne gminy związane zarówno z sanitacją większości wsi jak i z podstawowym uzbrojeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przede wszystkim na terenie miasta jak i w jego obszarze funkcjonalnym.

Według informacji pochodzących z UMiG we Wschowie średni, jednostkowy koszt inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu w ostatnich latach kształtował się następująco:

- 1 km sieci kanalizacyjnej - grawitacyjnej – od 0,5 do 1 mln zł,
- 1 km sieci kanalizacyjnej - tłocznej – od 0,3 do 0,6 mln zł,
- 1 km drogi, ulicy – od 1,2 do 2 mln zł .

Zagospodarowanie rezerw terenów, tych które znajdują się w wyznaczonych granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta i tych poza nią - tylko w zakresie wykonania dróg i ulic o utwardzonej nawierzchni wraz niezbędną infrastrukturą oraz wybudowania sieci kanalizacyjnej na terenach o funkcji mieszkaniowej może pochłonąć kwoty rzędu kilkudziesięciu mln złotych – od 12 do 19 na drogi i od 7 do 14 na kanalizację (są to koszty orientacyjne).

9. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

9.1. Chłonność obszarów

Na podstawie istniejącego zagospodarowania terenu związanego z funkcją mieszkaniową wyznaczono obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (*zsf_p*) w granicach poszczególnych jednostek osadniczych.

W granicach obszarów *zsf_p* wyodrębniono tereny niezainwestowane (rezerwy terenów), które mogą być zagospodarowane zgodnie z kierunkami określonymi w obowiązującym studium i uwarunkowaniami wynikającymi z wykonanych analiz społeczno-gospodarczych i środowiskowych (Tabela 8.).

Poza obszarami *zsf_p* zbilansowano wolne tereny (rezerwy) przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (Tabela 8.).

Dla określenia chłonności terenów posłużono się wskaźnikami wynikającymi z analiz istniejącego zagospodarowania terenu, wskaźnikami wynikającymi z wykonanych prognoz oraz wskaźnikami dostępnymi w publikacjach fachowych.

Chłonność terenów określono dla nowej zabudowy jako:

- ! powierzchnię użytkową zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy (Tabela 9.),
- ! chłonność demograficzną nowej zabudowy mieszkaniowej wyrażoną liczbą mieszkańców na jednostkę powierzchni (Tabela 10.).

Chłonność demograficzną nowej zabudowy przyjęto w dwóch wariantach:

- < Wariant I – na podstawie liczby mieszkańców przypadającej na 1 ha powierzchni zabudowy (przyjęto wskaźniki ekstensywne):
 - ! zabudowa jednorodzinna na terenach wiejskich - 25 mieszkańców na 1 hektar powierzchni zabudowy,
 - ! zabudowa jednorodzinna na terenie miasta - 40 mieszkańców na 1 hektar powierzchni zabudowy,
 - ! zabudowa wielorodzinna na terenie miasta - 170 mieszkańców na 1 hektar powierzchni zabudowy,
- < Wariant II – na podstawie prognozowanej wielkości powierzchni użytkowej mieszkań na osobę
 - ! w zabudowie jednorodzinnej na wsi - 36 m²
 - ! w zabudowie mieszkaniowej w mieście (średnio) - 32 m²

Chłonność terenów określono w granicach obszarów *zsfp* jako rezerwy terenów niezabudowanych, możliwych do zagospodarowania oraz poza tymi obszarami, a wynikających z przeznaczenia określonego w obowiązujących *mpzp*

Potencjalną powierzchnię użytkową terenów nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej zestawiono z realnymi potrzebami gminy wynikającymi z prognoz rozwoju sfery gospodarczej.

Tabela 8. Rezerwa terenów przeznaczonych pod zabudowę

Miejscowość	Powierzchnia w ha		% zsfp	Rezerwa terenów w ha												
	miejscowości	zsfp		w obszarach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej (zsfp)							poza obszarami zsfp/*					
				MN	MNU	MW	MWU	AG	PU	U	MN	MNU	MWU	PU	U	
Buczyna	680,23	3,48	0,51		1,59											
Czerlejewo	190,80	4,42	2,32													
Dębowa Łęka	1549,81	59,47	3,84		23,37				0,98	0,87						
Hetmanice	743,79	20,73	2,79		5,14											
Kandlewo	675,50	43,38	6,42		16,95											
Konradowo	1346,16	86,85	6,45		30,53			0,64	4,43							
Lgiń	1763,63	82,91	4,70	19,51	3,27					2,37	10,23	0,61				0,42
Łęgoń	304,68	22,69	7,45		7,44											
Łysiny	1558,36	38,93	2,50		16,45											
Nowa Wieś	971,26	29,63	3,05		11,38											
Olbrachcice	584,56	27,97	4,78		8,83				1,70							
Osowa Sień	1898,37	98,72	5,20		29,11			1,04	4,14	1,97						
Przyczyna Dolna	502,79	44,47	8,84	0,88	12,27				0,26	0,54	0,85	4,66		24,03		
Przyczyna Górna	1369,00	80,44	5,88	0,07	32,34				3,62	0,96				54,26		
Pszczółkowo	114,57	4,63	4,04		2,63											
Siedlnica	1946,58	113,06	5,81		51,72			1,07						1,87		
Tylewice	1496,51	75,62	5,05		38,56				3,10							
Wincentowo	165,63	2,38	1,44		1,07											
Wygnańczyce	945,69	17,27	1,83		4,94				1,82							
Wschowa	925,08	370,34	40,03	0,65	39,87	4,50	4,38	0,62	13,67	21,03		67,44	2,78	148,42	58,76	
wieś razem	18807,91	857,05	4,56	20,46	297,58			2,74	20,04	6,38	11,08	5,28		80,16	0,42	
Gmina ogółem	19732,99	1227,39	6,22	21,11	337,45	4,50	4,38	3,36	33,71	27,41	11,08	72,72	2,78	228,58	59,18	

/* - przeznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (mpzp)

f (E)jü`cU b'g ' h Y f Y b (Ek ' d f n dlangmbWschowaandpłh ' d c X ' n U V

Tabela 9. Chłonność rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę wyrażona powierzchnią użytkową zabudowy

Miejscowość	Powierzchnia użytkowa zabudowy w m ²											
	w obszarach zsfp				w mpzp, poza obszarami zsfp				suma powierzchni użytkowej			
	MN/MNU	MW/MWU	AG	U	MN/MNU	MW/MWU	AG	U	MN/MNU	MW/MWU	AG	U
Buczyna	1524,3								1524,3			
Dębowa Łęka	22349,6		1570,2	1558,7					22349,6		1570,2	1558,7
Hetmanice	4914,7								4914,7			
Kandlewo	16206,5								16206,5			
Konradowo	29192,7		8104,5						29192,7		8104,5	
Lgiń	21784,3			4252,4	10367,6			542,7	32151,9			4795,1
Łęgoń	7116,4								7116,4			
Łysiny	15726,6								15726,6			
Nowa Wieś	10881,2								10881,2			
Olbrachcice	8442,2		2712,2						8442,2		2712,2	
Osowa Sień	27836,5		8274,1	3538,7					27836,5		8274,1	3538,7
Przyczyna Dolna	12577,7		421,9	968,8	5269,6		38441,9		17847,3		38863,8	968,8
Przyczyna Górna	30991,4		5785,8	1716,6			86813,1		30991,4		92598,9	1716,6
Pszczółkowo	2511,2								2511,2			
Siedlnica	49456,2		1704,0				2994,1		49456,2		4698,1	
Tylewice	36869,1		4955,7						36869,1		4955,7	
Wincentowo	1024,1								1024,1			
Wygnańczyce	4725,5		2919,2						4725,5		2919,2	
Wschowa	97257,8	45260,0	29638,4	65410,8	161863,2	14194,8	307764,5	95520,7	259121,1	59454,8	337402,9	160931,5
wieś razem	304130,1		36447,5	12035,1	15637,2		128249,1	542,7	319767,3		164696,6	12577,8
Gmina ogółem	401388,0	45260,0	66085,9	77445,9	177500,4	14194,8	436013,7	96063,5	578888,4	59454,8	502099,6	173509,3

f (E)ü'cU b'g ' h Y f Y b (Ek' ' d f n d'langon)Wschowa bard'lan' ' d c X ' n U V

Tabela 10. Chłonność demograficzna rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyrażona liczbą mieszkańców

Miejscowość	Wariant I					Wariant II				
	w obszarach zsfp		w mpzp, poza zsfp		mieszkaniowe razem	w obszarach zsfp		w mpzp, poza zsfp		mieszkaniowe razem
	MN/MNU	MW/MWU	MN/MNU	MW/MWU		MN/MNU	MW/MWU	MN/MNU	MW/MWU	
Buczyna	40				40	42				42
Dębowa Łęka	584				584	621				621
Hetmanice	128				128	137				137
Kandlewo	424				424	450				450
Konradowo	763				763	811				811
Lgiń	570		271		841	605		288		893
Łęgoń	186				186	198				198
Łysiny	411				411	437				437
Nowa Wieś	284				284	302				302
Olbrachcice	221				221	235				235
Osowa Sień	728				728	773				773
Przyczyna Dolna	329		138		467	349		146		496
Przyczyna Górna	810				810	861				861
Pszczółkowo	66				66	70				70
Siedlnica	1293				1293	1374				1374
Tylewice	964				964	1024				1024
Wincentowo	27				27	28				28
Wygnańczyce	124				124	131				131
Wschowa	1621	1509	2698	473	6301	3039	1414	5058	444	9955
wieś razem	7951		409		8360	8448		434		8883
Gmina ogółem	9572	1509	3107	473	14660	11487	1414	5492	444	18838

f (E) Ź Ź c Ź b ğ ĩ h Y f Y b (E) k ĩ d f n d i a n g l u j W s c h o w a p l a n ĩ d c X ĩ n U V i

Tabela 11. Zestawienie chłonności demograficznej rezerw terenów z prognozowaną liczbą mieszkańców w 2045 r.

Miejscowość	Chłonność demograficzna		Liczba osób wg progn. 2045	Krotność prognoz. l. osób	
	wariant I	wariant II		wariant I	wariant II
Dębowa Łęka	584	621	699	1,8	1,9
Hetmanice	128	137	246	1,5	1,6
Kandlewo	424	450	324	2,3	2,4
Konradowo	763	811	859	1,9	1,9
Lgiń	841	893	516	2,6	2,7
Łęgoń	186	198	245	1,8	1,8
Łysiny	411	437	331	2,2	2,3
Nowa Wieś	324	345	281	2,2	2,2
Olbrachcice	221	235	283	1,8	1,8
Osowa Sień	755	802	1194	1,6	1,7
Przyczyna Dolna	467	496	502	1,9	2,0
Przyczyna Górna	810	861	680	2,2	2,3
Siedlnica	1293	1374	908	2,4	2,5
Tylewice	964	1024	577	2,7	2,8
Wygnańczyce	189	201	190	2,0	2,1
Wschowa	6301	9955	13052	1,5	1,8
wieś razem	8360	8882	7837	2,1	2,1
Gmina ogółem	14660	18838	20889	1,7	1,9

f (E) Bilans terenów d f n Y n b U W n c d l a n g i n y W s c h o w a p l a n i v i X c k

9.2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę i bilans

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę uwzględniono stosowny margines związany z niepewnością procesów rozwojowych, zwłaszcza społeczno-gospodarczych w stosunkowo długim okresie objętym prognozowaniem.

W zakresie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniono również wielkości konieczne do odtworzenia starej substancji.

9.2.1. Zabudowa mieszkaniowa - bilans

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na rok 2045 stanowi iloczyn prognozowanej liczby ludności i prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę.

Rezerwy – stanowią obliczoną chłonność nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarach zsfp i objętych mpzp, a zasoby wielkość istniejącej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie.

Z zestawienia (Tabela 12.) wynika, że istniejące zasoby łącznie z możliwymi do dyspozycji rezerwami przewyższają w skali gminy o ponad 68% przewidywane zapotrzebowanie określone na rok 2045.

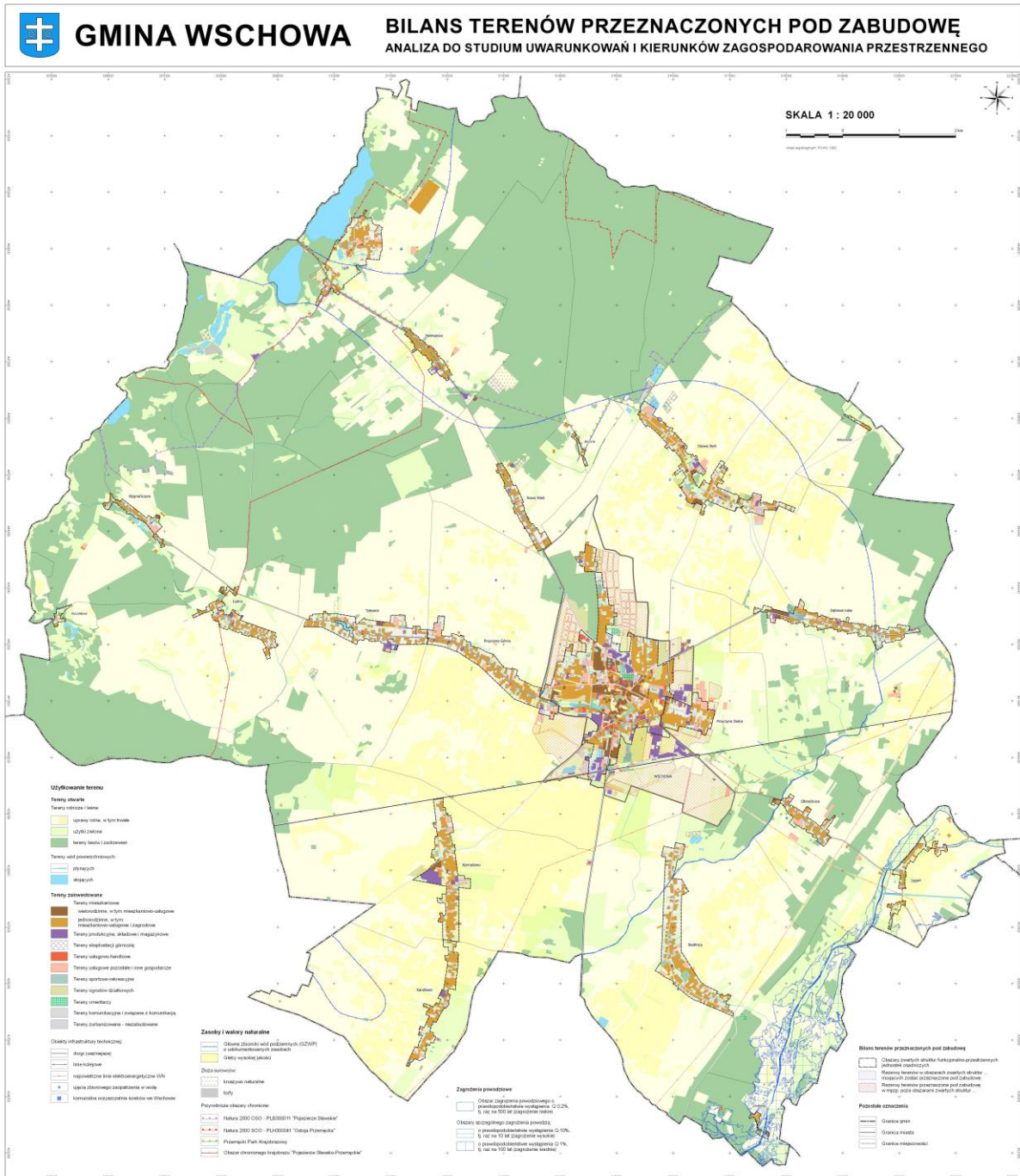
Rezerwy terenów wyrażone chłonnością demograficzną pozwalałyby na wzrost mieszkańców gminy o dodatkowe 14,6 tys. do 18,8 tys., co oznaczałoby prawie podwojenie ludności gminy – nie będzie to możliwe w świetle sporządzonej prognozy demograficznej.

Tabela 12. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia użytkowa w m ²		
		miasto	wieś	gmina
1	Zasoby (GUS 2014)	342485	198748	541233
2	Zapotrzebowanie (prognoza 2045)	417664	282132	699796
3	Rezerwy	318576	319767	638343
4	Bilans (1+3-2)	243397	236384	479780

f (E) B i l a n s t e r e n ó w d f n Y n b U W n c d l a n g i n y W s c h o w a p l a n i v i X c k

Wniosek - **nie ma potrzeby** wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej poza obszarami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych jednostek osadniczych oraz poza obszarami objętymi aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.



f (E)ü'cU b'g' h Y f Y b (Ek' d f n d'angm Wschowa) d c X' n U V i X c k

9.2.2. Zabudowa usługowa i przemysłowa - bilans

Zapotrzebowanie na nowa zabudowę usługową i przemysłową dla celów bilansu potraktowano łącznie, ponieważ podstawą szacunków była m.in. wielkość powierzchni użytkowej budynków związanych z działalnością gospodarczą, od której pobierany jest podatek od nieruchomości (bez rozróżnienia rodzaju działalności).

Zapotrzebowanie na rok 2045 stanowi zatem iloczyn średniej powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej podlegających podatkowi oraz prognozowanej liczby podmiotów gospodarczych.

Powierzchnia użytkowa budynków (2015) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej podana została przez UMiG we Wschowie.

Rezerwy – stanowią obliczoną chłonność nowej zabudowy usługowej i przemysłowej w obszarach zsp i objętych mpzp i jak wynika z zestawienia (Tabela 13.) przewyższają znacznie potrzeby w tym zakresie.

Zaznaczyć trzeba, że chłonność dla tego rodzaju zabudowy odniesiona jest przede wszystkim do funkcji oznaczonej jako U i AG – a więc bez prawa zabudowy mieszkaniowej. Z kolei szacunki związane z przyrostem podmiotów gospodarczych w dużej mierze dotyczą zakładów osób fizycznych. Działalność gospodarcza tych podmiotów (rzemieślnicza) lokowana jest najczęściej na terenach mieszkaniowo-usługowych. Tak więc szacowany przyrost podmiotów gospodarczych na tych terenach, szczególnie na obszarze wiejskim gminy w głównej mierze zabezpieczą rezerwy terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Dla potencjalnych „dużych” inwestorów na terenie miasta jak i w jego obszarze funkcjonalnym wyznaczono (mpzp) zwarte kompleksy terenów przewidziane pod zabudowę usługowo-przemysłową i przemysłową, których łączna powierzchnia wynosi ponad 280 ha.

Tabela 13. Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i przemysłową w skali gminy

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia użytkowa w m ²		
		miasto	wieś	gmina
1	Budynki 2015	158118	41679	199797
2	Zapotrzebowanie (prognoza 2045)	308700	94300	403000
3	Rezerwy	498334	177274	675609
4	Bilans (1+3-2)	347752	124653	472406

Wniosek - **nie ma potrzeby** wyznaczania nowych terenów zabudowy usługowej i przemysłowej poza obszarami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych jednostek osadniczych oraz poza obszarami objętymi aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

10. Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i identyfikacja głównych problemów rozwoju przestrzennego gminy

Położenie gminy w regionie jest bardzo korzystne. Gmina jest dobrze skomunikowana. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą: droga krajowa nr 12, drogi wojewódzkie: nr 278 i 305, sieć dróg powiatowych i gminnych.

Gmina Wschowa posiada dość urozmaicone środowisko przyrodnicze, decydujące o jej walorach krajobrazowych. Blisko 2/3 powierzchni gminy stanowią użytki rolne, a tereny leśne ponad 28%. Tereny zabudowane zlokalizowane są wzdłuż głównych dróg gminy i cieków powierzchniowych.

Stosunkowo wysoki udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy oraz ponadprzeciętne gleby (w skali województwa) sprzyjają rozwojowi rolnictwa. W produkcji rolnej zarówno produkcja roślinna jak i zwierzęca stoją na wysokim poziomie.

Sieć osadniczą tworzy miasto Wschowa, 15 miejscowości wiejskich – Przyczyna Górna, Tylewice, Łysiny, Łęgoń, Siedlnica, Olbrachcice, Wygnańczyce, Lgiń, Hetmanice, Nowa Wieś, Dębowa Łęka, Osowa Sień, Przyczyna Dolna, Konradowo, Kandlewo, oraz 6 przysiółków - Buczyzna, Pszczółkowo, Wincętowo, Mały Bór, Czerlejewo, Klucz. Ich potencjał ludnościowy jest mocno zróżnicowany – od 170 osób do około 1,1 tys. mieszkańców. Tym samym zróżnicowany jest poziom wyposażenia ich w podstawowe usługi. Miasto Wschowa jest ponadlokalnym ośrodkiem usługowo-przemysłowym, gdzie skoncentrowane są usługi, handel oraz działalność przemysłowa. Miasto pełni funkcję ośrodka administracyjnego, kulturalnego, oświatowego (szkolnictwo ponadpodstawowe i ponadgimnazjalne) oraz opieki zdrowotnej (szpital, przychodnie, gabinety specjalistyczne i apteki).

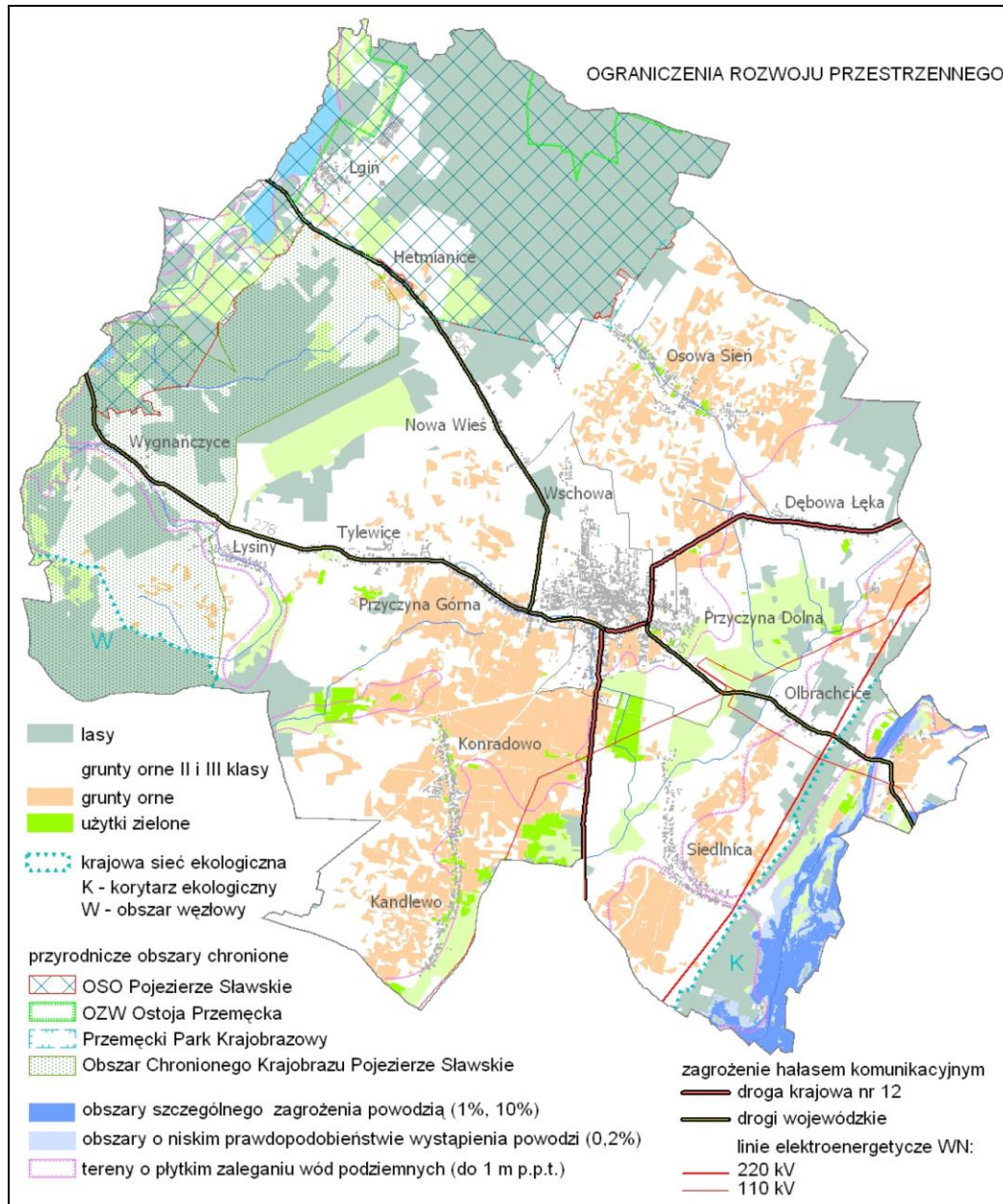
Gmina jest prawie w całości zwodociągowana (z wyłączeniem Wincętowa), w większości na obszarze wsi brakuje natomiast kanalizacji sanitarnej, którą posiadają jedynie Miasto Wschowa, Przyczyna Dolna i Osowa Sień, oraz w części wieś Przyczyna Górna.

Struktura podmiotowa gospodarki gminy według klasyfikacji działalności (PKD 2007) pozwala zaliczyć ją do gmin usługowo-przemysłowych. Aktywność gospodarcza mieszkańców wyrażona liczbą podmiotów na tysiąc mieszkańców plasuje gminę nieco powyżej średniej w województwie. Stały przyrost liczby podmiotów w ostatnich latach, w tym zakładów osób fizycznych pozwala oczekiwać na dalszy rozwój tej grupy.

Dochody budżetowe ogółem jak i dochody własne gminy (2014 r.) w przeliczeniu na 1 mieszkańca były nieco niższe od średniej dla gmin w powiecie oraz niższe od średniej dla gmin w województwie. Niższe też w przeliczeniu na 1 mieszkańca były wydatki.

Sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową oraz usługową i

przemysłową w pełni zabezpieczy (z nadwyżką) potrzeby rozwojowe Gminy Wschowa zakładając nawet tylko częściowe ich zagospodarowanie. Sporządzony bilans wskazuje, że nie ma potrzeby wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jak również zabudowy usługowej i przemysłowej poza obszarami wyznaczonych zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych jednostek osadniczych oraz poza obszarami objętymi aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.



V. KIERUNKI ROZWOJU GMINY WSCHOWA

11. Kierunki rozwoju gminy

11.1. Główne cele rozwoju

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Ustalenia zawarte w tej części niniejszego dokumentu wyrażają kierunki zagospodarowania przestrzennego i lokalne zasady zagospodarowania terenu gminy. Nie ma tu jednak

ścisłego przesądzenia o granicach zainwestowania i użytkowania terenu, co powinno być dokładniej określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W studium zostały określone kierunki i generalne zasady zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy. Studium zawiera również elementy postulowane i zalecane, które warto wprowadzić, aby właściwie określać i realizować politykę przestrzenną gminy w zgodzie z ładem przestrzennym, poszanowaniem i zachowaniem wartości środowiska naturalnego i kulturowego.

Podstawowym celem rozwoju przestrzennego gminy jest uzyskanie takiej jej struktury funkcjonalno - przestrzennej, która w harmonijny i zrównoważony sposób wykorzysta walory przyrodnicze i kulturowe oraz własne zasoby dla potrzeb rozwoju oraz poprawy warunków życia mieszkańców.

Z uwagi na istniejące uwarunkowania, przewiduje się, że główną funkcją gminy Wschowa będzie:

- ! funkcja gospodarcza z konkurencyjnymi terenami inwestycyjnymi, generującymi nowe miejsca pracy,
 - ! funkcja rekreacyjno - turystyczna (w związku z atrakcyjnymi terenami leśnymi, wodnymi i cennymi przyrodniczo oraz dogodnymi połączeniami komunikacyjnymi z regionem),
 - ! funkcja mieszkaniowa, w oparciu o istniejące i planowane zainwestowanie,
 - ! funkcja rolnicza, uwzględniająca także działalność agroturystyczną,
- zaś głównymi funkcjami miasta: funkcja mieszkalna i usługowa (w tym: obsługa administracyjna w mieście stanowiącym ośrodek centrotwórczy gminy).

11.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Zakłada się dalszy umiarkowany rozwój przestrzenny zainwestowania, w tym zabudowy mieszkaniowej, usługowej i obiektów aktywności gospodarczej w obszarach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych wszystkich jednostek osadniczych.

Przyrost terenów zainwestowanych powinien polegać przede wszystkim na dopełnianiu i intensyfikacji zagospodarowania istniejących układów, a następnie na dodawaniu nowych terenów zainwestowanych bezpośrednio do granic istniejących terenów osadniczych. Niedopuszczalne jest rozpraszanie nowej zabudowy poza skupione układy osadnicze.

11.2.1. Tereny mieszkaniowe

We wszystkich miejscowościach gminy ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejących układów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Przyrost zabudowy powinien mieć charakter sukcesywny, oparty na dostępności do istniejącej sieci drogowej i sieci infrastruktury technicznej.

Należy uwzględnić ograniczenia wynikające z uciążliwości lokalizowania obiektów mieszkalnych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg kołowych o dużym natężeniu ruchu samochodowego oraz obszarów przemysłowych. Pod uwagę winny być brane również ograniczenia związane z występowaniem obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo oraz terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, produkcji nieuciążliwej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

11.2.2. Turystyka

Z uwagi na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy oraz zabytkowy charakter miasta przewiduje się dalszy rozwój usług turystyki, wypoczynku, sportu i rekreacji. Zakłada się aktywny rozwój różnego rodzaju form wypoczynku. Pożądane jest również wprowadzanie na terenie gminy wszelkich form agroturystyki rozumianej jako zorganizowany sposób spędzania czasu w zagrodach wiejskich.

Wzrasta zapotrzebowanie na turystykę weekendową. Rośnie popularność bazy pobytowej o rozbudowanych funkcjach: ośrodki rekreacyjno - wypoczynkowe, sportowe, turystyki zdrowotnej, o bardzo atrakcyjnych i różnorodnych programach. Atrakcje naturalne wzmocnione przez atrakcje specjalne w tym celu budowane stanowią dziś niezwykle dochodowy rodzaj przemysłu turystyczno-rozrywkowego.

Bogate i zróżnicowane walory krajobrazowe i przyrodnicze gminy sprzyjają uprawianiu turystyki wypoczynkowej i krajoznawczej. Głównym kierunkiem rozwoju tego typu turystyki jest edukacja ekologiczna i popularyzacja ochrony przyrody – zielone szkoły, kursy, szkolenia oraz ośrodki edukacji ekologicznej, powstawanie tras i ścieżek dydaktycznych.

Aktywizacja i udostępnienie nowych obszarów dla turystyki, rekreacji i wypoczynku będzie mieć miejsce na terenach zainwestowanych wybranych miejscowości (głównie Lginia) oraz w ich otoczeniu, a także na terenach leśnych, zieleni urządzonej i terenach otwartych. Należy jednak pamiętać o ochronie przed nadmierną

penetracją najcenniejszych obszarów przyrodniczych. Ważne jest, aby kształtowanie turystyki odbywało się w poszanowaniu środowiska.

11.2.3. Tereny gospodarczo - usługowe

Aktywizacja gospodarcza terenów gminy jest jednym z czynników jej rozwoju przestrzennego. Większe tereny przewidziane pod usługi i szeroko rozumianą aktywność gospodarczą wyznaczono głównie we wschodnim i południowo-wschodnim obszarze funkcjonalnym miasta. Tworzą one zwarte kompleksy o łącznej powierzchni przekraczającej 280 ha.

Blisko 95% podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w gminie mieści się w przedziale od 1 do 9 osób zatrudnionych. Działalność podmiotów tej klasy lokalizowana jest najczęściej na terenach zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w obiektach wolnostojących, dobudowanych lub wbudowanych. Z tego względu na terenach mieszkaniowych wszystkich jednostek osadniczych dopuszczono realizację drobnej wytwórczości oraz innych usług nieuciążliwych.

Wobec silnej konkurencji poszczególnych samorządów w walce o nowych inwestorów podstawowym elementem rozstrzygającym o konkretnej lokalizacji zakładu/firmy jest kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą. Dotyczy to głównie odpowiednio położonych i uzbrojonych działek budowlanych/inwestycyjnych, na których bez problemów technicznych i administracyjnych można wybudować w szybkim czasie obiekty służące produkcji lub usługom. Dlatego też bardzo istotnym jest, aby to gmina, po wytypowaniu obszarów pod inwestycje zewnętrzne (ze wskazaniem dopuszczalnych sektorów i branż), sukcesywnie przygotowała odpowiednie wyposażenie infrastrukturalne w ich otoczeniu (energia elektryczna, sieci telekomunikacyjne, drogi dojazdowe, wodociągi i kanalizacja).

11.3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

11.3.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Pod względem funkcjonalno - przestrzennym Gmina Wschowa charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Użytki rolne zajmują prawie 65% powierzchni gminy.

Główne kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- ! proekologiczne przekształcenie rolnictwa (rolnictwo ekologiczne) – dostosowanie kierunków produkcji i stosowanych agrotechnik do warunków siedliskowych i wrażliwości środowiska gruntowo-wodnego,
- ! likwidacja monokultur rolnych,
- ! utrzymanie istniejących oczek wodnych, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- ! w strukturze użytkowania gruntów rolnych – co najmniej utrzymanie dotychczasowy udział trwałych użytków zielonych, zwłaszcza łąk na wilgotnych siedliskach,
- ! ograniczenie stosowania środków ochrony roślin i nawozów sztucznych,
- ! ochrona cieków przed zanieczyszczeniami spływającymi z pól uprawnych
- ! dostosowanie wielkości gospodarstw i ich możliwości produkcyjnych do warunków ekonomicznych na zmieniających się rynkach zbytu,
- ! rozwój produkcji zwierzęcej,
- ! ochrona gruntów najwyższych klas bonitacyjnych (II- III) przed zmianą użytkowania na cele inne niż rolne, położonych poza terenami zainwestowanymi.

11.3.2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Tereny leśne zajmują ponad 28% powierzchni gminy. Studium zakłada ochronę gruntów leśnych i ogranicza przeznaczenie ich na cele nieleśne jedynie do przypadków niezbędnego przeprowadzenia dróg lub poszerzenia istniejących pasów drogowych oraz liniowych elementów infrastruktury technicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia dla zagospodarowania oraz lokalizacji zabudowy, w tym o funkcji turystycznej lub powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

Główne kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- dopuszcza się modernizację istniejącej sieci dróg leśnych oraz gminnych przebiegających przez większe kompleksy leśne dla transportu pozyskiwanego drewna,
- udostępnienie dla rekreacji i turystyki wyznaczonych do tego obszarów leśnych, a w tym: wykorzystanie części dróg leśnych jako szlaków pieszych, rowerowych i konnych oraz wyznaczenie na terenach lasów zorganizowanych miejsc wypoczynku,

- sukcesywna przebudowa struktury gatunkowej, stosownie do warunków siedliskowych,
- przy zalesieniach gruntów rolnych zaleca się dążyć do wyrównania granicy rolno-leśnej w sąsiedztwie pól uprawnych i łączenia izolowanych enklaw leśnych (łączenia ich w większe zwarte kompleksy),
- w zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie granicy rolno-leśnej (istniejącej i planowanej) zaleca się stworzyć odpowiednie warunki dla kształtowania się strefy ekotonowej lasu i właściwej (ekologicznie) krawędzi lasu. W szczególności zaleca się, żeby nowa zabudowa nie była sytuowana bezpośrednio przy granicy lasu,
- pod zalesienie dopuszcza się przeznaczenie gruntów klasy V i VI nie przylegających bezpośrednio do terenów leśnych.
- lasy łęgowe zaleca się wyłączyć z gospodarki leśnej lub gospodarcze wykorzystanie tych siedliskowych typów lasów istotnie ograniczyć (m.in. poprzez minimalizowanie rębności).

11.4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Północna i zachodnia część gminy Wschowa leży w granicach następujących przyrodniczych obszarów chronionych:

- ! Obszar Natura 2000 „Pojezierze Sławskie” (kod obszaru: PLB300011),
- ! Obszar Natura 2000 „Ostoja Przemęcka” (kod obszaru: PLH30_17),
- ! Przemęcki Park Krajobrazowy,
- ! Obszar Chronionego Krajobrazu „20 Pojezierze Sławsko – Przemęckie”.

Ochroną objęte są również:

- ! pomniki przyrody,
- ! grunty rolne klas I – III oraz grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, których ochrona polega m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze, zapobieganiu procesom ich degradacji i dewastacji oraz konieczności ich rekultywacji,
- ! grunty leśne,
- ! rośliny i zwierzęta objęte ochroną w celu zabezpieczenia dziko występujących gatunków, zwłaszcza rzadkich lub zagrożonych wyginięciem oraz zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

W celu zapewnienia właściwej ochrony walorów naturalnych niezbędne będzie zastosowanie się do następujących podstawowych zasad:

- < utrzymanie szczególnej ochrony na obszarach najbardziej cennych przyrodniczo,
- < zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej wewnątrz systemu obszarów chronionych,
- < zachowanie różnorodności ekologicznej,
- < wzmożona ochrona zasobów środowiska (gleby, lasy i zadrzewienia, wody otwarte, torfowiska, bagna itp.) oraz naturalnej konfiguracji terenu (skarpy, krawędzie tarasów i inne),
- < wzbogacenie i naturyzacja oraz przestrzenna integracja małych form krajobrazowych (zadrzewienia śródpolne i przydrożne, małe oczka wodne itp. elementy wytwarzające lokalne kanały ekotonowe) na obszarach monokultur rolnych, gdzie zalesienia ze względu na jakość gleb są raczej niemożliwe,
- < na terenach podmokłych należy zachować naturalne cechy siedlisk; w szczególności pożądane jest zachowanie lasów łęgowych, torfowisk, oczek wodnych i starorzeczy wraz z siedliskami nadbrzeżnymi,
- < zwiększenie obszarów leśnych i zadrzewionych zwłaszcza w obrębie gruntów słabych i zawodnych w uprawie rolniczej,
- < ochrona lasów:
 - ! ograniczanie przeznaczenia ich na cele nieleśne,
 - ! zapobieganie procesom ich degradacji i dewastacji,
 - ! sukcesywna przebudowa struktury gatunkowej, stosownie do warunków siedliskowych
 - ! przywracanie wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej,
- < ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:
 - ! racjonalne gospodarowanie ich zasobami,
 - ! niedopuszczenie do ich zanieczyszczenia oraz zapobiegania i przeciwdziałanie szkodliwym wpływom na obszary ich zasilania,

- ! zakaz wprowadzania ścieków (bytowych, komunalnych, przemysłowych) do cieków wodnych oraz rowów,
- ! doprowadzenie wód do najwyższych obowiązujących klasach czystości oraz podnoszenie retencji wodnej w każdej postaci (zbiorniki wodne, zabiegi fitomelioracyjne itp.),
- ! ochrona i odtwarzanie możliwie jak najszerzych korytarzy ekologicznych i roślinnych pasów ochronnych spełniających funkcję izolacyjną wzdłuż cieków aby zmniejszyć możliwość spływu powierzchniowego zanieczyszczeń do wód powierzchniowych,
- ! konsekwentne działania administracyjne na rzecz porządkowania gospodarki wodno-ściekowej zlewni rzek,
- ! wdrażanie odpowiednich (proekologicznych) kierunków produkcji rolniczej i agrotechnik,
- ! pozostawienie wzdłuż cieków, wolne od zabudowy pasy terenów o szerokości 3 m (licząc od górnej krawędzi koryt potoków) w celu umożliwienia administratorom cieków wykonywania prac remontowych,
- < na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, występujących w południowo - wschodniej części gminy, wzdłuż Kanału Kopanica i Rowu Polskiego, obowiązują przepisy odrębne,
- < rekultywacja terenów o obniżonych walorach przyrodniczych,
- < zakaz składowania i rolniczego wykorzystania osadów ściekowych na terenie całej gminy,
- < podnoszenie wiedzy na temat wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego na terenie gminy poprzez działalność informacyjną i edukacyjną, a także rozwój infrastruktury turystycznej takiej jak ścieżki rowerowe i piesze,
- < zasoby przyrody muszą podlegać skutecznej ochronie we wszystkich jej komponentach w oparciu o obowiązujące przepisy.

11.5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Studium zakłada kształtowanie harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem uwarunkowań i tradycji historycznych oraz regionalnych.

Ustala się ochronę istniejących zabytków na terenie gminy Wschowa. Ochroną objęte zostaną:

- ! Zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Wschowa wpisany do rejestru zabytków i granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- ! Krajobrazowa strefa ochrony konserwatorskiej „K” wpisana do rejestru zabytków,
- ! Układy ruralistyczne,
- ! Zabytkowe zespoły wpisane do rejestru zabytków,
- ! Cmentarze wpisane do rejestru zabytków,
- ! Stanowiska archeologiczne,
- ! Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- ! Obszary i obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytkowej,

Zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych i szczegółowych regulacji konserwatorskich niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie.

11.5.1. Ochrona archeologiczna

Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne wykazane na rysunku studium, którą należy uwzględnić przy zagospodarowywaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11.5.2. Obiekty i obszary zabytkowe

Ochroną konserwatorską objęte zostały obszary, zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w rejestrze i ewidencji zabytków. Podlegają one rygorom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ewidencja zabytków architektury i budownictwa obejmuje różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945 rokiem, w których późniejsza działalność nie zatarała cech świadczących o ich historycznym rodowodzie, stanowiące charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadające znaczące w skali lokalnej walory artystyczno - architektoniczne.

Na terenie gminy Wschowa wyznaczono **Zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Wschowa wpisany do rejestru zabytków i granicą strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**, gdzie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- ! nakaz ochrony i rewaloryzacji charakterystycznego ukształtowania i rozplanowania układów urbanistycznych i ruralistycznych oraz wszystkich elementów wchodzących w jego skład, w szczególności ulic i placów, zieleni, zabudowy, małej architektury, a także zachowanie i ochrona oraz przywracanie historycznych osi kompozycyjnych i widokowych oraz panoram, historycznych dominant architektonicznych i krajobrazowych oraz przestrzennych, typu historycznej zabudowy,
- ! nakaz kształtowania nowej zabudowy o lokalizacji, proporcjach i gabarytach dostosowanych do sąsiadującej zabudowy historycznej (forma nowej zabudowy powinna odpowiadać gabarytom pobliskiej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, bryły, a także innym cechom tej zabudowy pod względem wysokości kondygnacji, podziałów architektonicznych oraz materiału wykończenia zewnętrznego i pokryć dachowych),
- ! nakaz rewaloryzacji kompozycji zieleni na obszarach istniejącej zieleni oraz zachowania i ochrony starodrzewu,
- ! nakaz ochrony nawierzchni historycznych (nakaz zachowania istniejących nawierzchni brukowanych w ciągach ulic, chodników i placów),
- ! zakaz wznoszenia obiektów i elementów dysharmonizujących,
- ! nakaz kształtowania elementów reklamowych i informacyjnych, itp. oraz elementów małej architektury, oświetlenia ulic i budynków z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru,
- ! zakaz podejmowania działań mogących powodować degradację chronionych wartości obszaru,
- ! zakaz stosowania materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy, m.in. blachy falistej, dachówkopodobnej, okładzin typu siding, ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

Wokół miasta Wschowy wyznaczono pas o szerokości około 1 km. Otoczenie to stanowi **strefę K – ochrony krajobrazowej zespołu urbanistycznego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków**. Zagospodarowanie terenów w tej strefie nie może zakłócić funkcji tej strefy jako przedpola ekspozycji biernej panoramy chronionego zespołu.

Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury na terenie Gminy Wschowa wyznaczono **strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych**, w obrębie których obowiązują następujące wymogi:

- ! nakaz ochrony i rewaloryzacji charakterystycznego ukształtowania i rozplanowania układu ruralistycznego oraz wszelkich elementów wchodzących w jego skład: ulic i placów, zieleni, zabudowy, małej architektury;
- ! nakaz stosowania pokryć dachowych czerwoną dachówką ceramiczną lub cementową na dachach o nachyleniu połaci 30 stopni i większym; dopuszcza się stosowanie materiałów dachówkopodobnych na budynkach gospodarczych i inwentarskich;
- ! nakaz rewaloryzacji kompozycji zieleni i ochrony starodrzewu;
- ! nakaz ochrony nawierzchni kamiennych odkrytych w trakcie prac remontowych;
- ! zakaz stosowania materiałów zewnętrznych na elewacjach budynków typu siding i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- ! zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się imprez i służących wykonaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- ! zakaz stosowania nośników informacyjnych umieszczonych na obiektach budowlanych o wymiarach przekraczających: dla nośników płaskich – max 2,0 m² powierzchni, dla nośników prostokątnych, tzw. wysięgników – maksymalnie odległość 80cm mocowanych od elewacji do krańca wysięgnika z sztydem oraz maksymalnie do 60cm wysokości;
- ! zakaz lokalizacji reklam powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra);
- ! zakaz lokalizacji reklam w sposób zasłaniający charakterystyczne detale architektoniczne budynku.

Dla **obiektów zabytkowych, podlegających ochronie poprzez wpis do rejestru zabytków**, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- ! zakaz lokalizowania elementów dekomponujących i mających negatywny wpływ na wartość obiektu, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych,
- ! zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków rozumiany jako: zakaz rozbudowy, dobudowy i nadbudowy (w tym dobudowy przedsionków),
- ! nakaz zachowania historycznej formy i rodzaju pokrycia dachu,
- ! obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego,
- ! nakaz przywrócenia historycznej kolorystyki obiektu w oparciu o badania,
- ! zakaz ocieplania z zewnątrz budynków,
- ! zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych,
- ! zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
- ! w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- ! nakaz zachowania wyposażenia i wystroju wewnątrz (t.j. stolarka schodów, drzwi, klamki, boazerie, piece, kominki, sztukaterie itd.),
- ! obowiązek usunięcia z elewacji lub dostosowania do kolorystyki elewacji elementów szpecących tj. okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych.

Dla **obiektów podlegających ochronie zgodnie z wykazem zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków**, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- ! zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków, rozumiany jako: zakaz nadbudowy, zaś ewentualne rozbudowy należy podporządkować wymogom ochrony zabytków; zakaz zmiany elewacji frontowych polegających na odejściu od rozwiązań historycznych, stanowiących o wartości zabytkowej budynku, dopuszczenie wyłącznie takiej przebudowy i rozbudowy, która przywraca historyczną formę obiektu,
- ! zakaz instalowania anten satelitarnych od frontu budynku, a także reklam wielkogabarytowych, urządzeń klimatyzacyjnych,
- ! nakaz podporządkowania kolorystyki elewacji i reklam architekturze i uwarunkowaniom historycznym; w kolorystyce budynków zabytkowych należy uwzględnić ich cechy stylistyczne; podczas remontów części elewacji ograniczonych jedynie do pierwszej elewacji nadziemnej, należy nową kolorystykę dostosować do istniejącej na wyższych kondygnacjach.

11.6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Niezbędnym czynnikiem aktywizacji poszczególnych obszarów gminy jest poprawa stanu technicznego istniejącej infrastruktury drogowej, komunalnej oraz społecznej, jak również wdrażanie nowych rozwiązań w tym zakresie. Studium zakłada systematyczny, równoległy z zagęszczaniem sieci osadniczej oraz liczbą inwestycji rozwój infrastruktury technicznej. Zakłada się zwiększenie sieci energetycznej, kanalizacyjnej oraz rozbudowanie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych.

Realizacja takich przedsięwzięć jest podstawą do szybszego oraz kompleksowego rozwoju lokalnego poprzez przyciąganie nowych inwestorów i wzmocnienie konkurencyjności firm istniejących. Jednocześnie ma ona służyć poprawie jakości życia mieszkańców. Kompleksowa poprawa stanu infrastruktury technicznej, przy jednoczesnym umiejętnym wykorzystaniu przyrodniczych i środowiskowych atutów gminy, jest również czynnikiem determinującym rozwój turystyki weekendowej i urlopowej.

11.6.1. Infrastruktura komunikacyjna

Studium zakłada budowę, przebudowę, rozbudowę i remont układu komunikacyjnego zgodnie z programami rządowymi i samorządowymi, a w szczególności:

- ! przebudowę drogi krajowej nr 12,
- ! budowę obwodnicy miasta Wschowa w ciągu drogi krajowej nr 12,
- ! przebudowę drogi wojewódzkiej nr 278 na odcinku Stare Strącze – Wschowa,

- ! budowę obwodnicy miasta Wschowa w ciągu dróg wojewódzkich nr 278 i 305 – Etap II,
- ! przebudowę drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku Wschowa – granica województwa.

Zasady rozwoju infrastruktury drogowej:

- < przewiduje się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i remont dróg publicznych na terenie gminy z dostosowaniem ich do warunków wynikających z obowiązujących przepisów, w tym: obejścia miejscowości, poszerzenia przekroju poprzecznego, korekty nienormatywnych łuków, przebudowę skrzyżowań, budowę zatok autobusowych itp.,
- < obsługa projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w sąsiedztwie dróg głównych i zbiorczych powinna odbywać się z wykorzystaniem dróg klas niższych, tj. dróg lokalnych, dojazdowych lub pieszo – jezdnych.

Istotnym elementem układu komunikacyjnego gminy jest rozbudowa systemu tras pieszo - rowerowych. Obok przenoszenia codziennego, lokalnego ruchu mieszkańców gminy będzie miał on istotne znaczenie dla obsługi ruchu turystycznego. W studium zakłada się:

- ! rozwój systemu tras pieszo - rowerowych z wykorzystaniem dróg gminnych o niskim natężeniu ruchu i odpowiedniej, utwardzonej nawierzchni na terenach otwartych gminy, przy odpowiednim ich oznakowaniu,
- ! prowadzenie odcinków tras pieszo - rowerowych na terenach zabudowanych poszczególnych miejscowości jako urządzonych i oznakowanych ścieżek, wyposażonych w oddzielną jezdnię z odpowiednią nawierzchnią i bezkolizyjne skrzyżowania z drogami lub ulicami.

Zasady rozwoju infrastruktury kolejowej:

- ! zakłada się modernizację linii kolejowej relacji Leszno - Głogów i przywrócenie na niej ruchu pasażerskiego.

11.6.2. Infrastruktura techniczna

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę:

- < zakłada się utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia gminy w wodę wykorzystującego istniejących ujęć oraz dalszą rozbudowę tego systemu, w tym działania związane z dalszym wodociągowaniem gminy. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się ponadto konieczność modernizacji sieci wodociągowej w celu poprawy jakości i ilości wody,
- < zakłada się zagwarantowanie odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w jednostkach osadniczych, obiektach budowlanych i budynkach poprzez przeciwpożarową sieć wodociagową, zgodną z wymogami ochrony przeciwpożarowej określonymi w przepisach odrębnych,
- < na terenie gminy występują następujące ujęcia wody z terenem ochrony bezpośredniej:
 - ! ujęcie wody podziemnej dla potrzeb zakładu (Budowlane Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowego ORTO Sp. z o.o.) w Hetmanicach – dec. Starosty Wschowskiego nr SOB 6223/35/2005 z dnia 07.02.2006r.
 - ! ujęcie wody podziemnej dla potrzeb wodociągu w miejscowości Dębowa Łęka – dec. Starosty Wschowskiego nr SOB 6223/26/2005 z dnia 16.11.2005r.
 - ! ujęcie wody podziemnej dla celów zakładu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej we Wschowie – dec. Starosty Wschowskiego nr SOB 6223/11d/2002 z dnia 28.02.2002r.
 - ! ujęcie wody podziemnej dla potrzeb zakładu MARINO Sp. z o.o. we Wschowie – dec. Starosty Wschowskiego nr SOB 6223/14/2005 z dnia 13.06.2005r.

odprowadzanie ścieków:

- < zakłada się utrzymanie istniejącego systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków oraz jego sukcesywną rozbudowę,
- < docelowo zaleca się wyposażenie całego obszaru gminy w systemy kanalizacji sanitarnej,
- < odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- < po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe oraz przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- < ścieki z miasta Wschowa oraz wsi: Osowa Sień, Przyczyna Górna, Przyczyna Dolna, w dalszym ciągu odprowadzane będą do biologicznej oczyszczalni ścieków we Wschowie,
- < planuje się budowę sieci kanalizacyjnej we wsiach: Konradowo, Lgiń, Hetmanice, Nowa Wieś z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w mieście Wschowa, do tego czasu, w celu rozwiązania problemu gospodarki ściekowej na tym obszarze, zastosowane zostaną zbiorniki bezodpływowe,
- < na pozostałym obszarze gminy możliwe jest zastosowanie oczyszczalni przydomowych oraz rozwiązań indywidualnych w przypadkach gdzie jest to ekonomicznie i technicznie uzasadnione.
- < Odprowadzenie ścieków musi uwzględniać Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego, przyjętego uchwałą nr XXIX/450/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017r. oraz Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych.

gospodarka odpadami: stałe odpady bytowo-gospodarcze i przemysłowe gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z Aktualizacją wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami wraz z Planem Inwestycyjnym w zakresie odpadów komunalnych – uchwała nr XXIX/448/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017r.

zaopatrzenie w gaz:

- < dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej sieci gazowej,
- < wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia, obowiązują strefy kontrolowane,
- < strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia stanowi obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
- < lokalizacja obiektów, w tym zabudowy wzdłuż strefy kontrolowanej oraz sposób jej zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- < zgodnie z Planem Rozwoju PSG Sp z o.o. na lata 2014 – 2018 planowana jest budowa stacji red-pom I st. Q=6300 m³/h „Wschowa II” wraz z gazociągiem przyłączeniowym dla tej stacji.

elektroenergetyka:

- < dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji elementów sieci elektroenergetycznej oraz możliwości jej odbudowy, rozbudowy, przebudowy,
- < ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od linii elektroenergetycznych,
- < wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV wyznacza się pas technologiczny 50 metrów (po 25 metrów od osi linii w obu kierunkach) ograniczonego zagospodarowania, w obrębie którego obowiązują przepisy odrębne,
- < wzdłuż linii elektroenergetycznych o napięciu 110kV wyznacza się pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania, w obrębie którego obowiązują przepisy odrębne,
- < dla zaopatrzenia w energię elektryczną nowych obszarów przewidzianych do zainwestowania niezbędna będzie budowa nowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV, linii zasilających kablowych i napowietrzno-kablowych 20 kV oraz sieci rozdzielczej nn,
- < na obszarze gminy dopuszcza się możliwość pozyskiwania energii elektrycznej z niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Lokalizacja inwestycji wykorzystujących odnawialne źródła energii musi uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

elektroenergetyczna sieć przesyłowa:

- dopuszcza się budowę nowych linii elektroenergetycznych 400kV albo linii wielo-torowych, wielonapięciowych po trasie istniejącej linii o napięciu 220 kV. Istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

- Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej oraz nowych linii po ich ewentualnym wybudowaniu.

telekomunikacja:

- ◁ dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej,
- ◁ zakłada się objęcie gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej,
- ◁ zakłada się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i w regionie.

11.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów krajowych

Zakłada się, iż na całym obszarze gminy dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Wśród ważnych obiektów i terenów służących realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych na terenie gminy wymienić należy:

- ! inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
- ! system ścieżek pieszo – rowerowych, szlaków turystycznych oraz zabytków, powiązanych z układem regionalnym,
- ! obiekty sportowe i kulturalne, takie jak: świetlice, hale i boiska sportowe, place zabaw.

Inwestycje Celu Publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie sieci drogowej i kolejowej:

Inwestycje wynikające z programów rządowych :

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
Przebudowa drogi krajowej nr 12 wraz z obwodnicą Wschowy	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Lubuskiego – przedsięwzięcia warunkowe, których realizacja jest uzależniona między innymi od dostępności środków finansowych
Budowa chodnika w m. Wschowa	Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych w ramach Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014–2023 (z perspektywą do 2025 r.). Ma on na celu zwiększenie poziomu bezpieczeństwa na najbardziej niebezpiecznych odcinkach dróg krajowych. W zakres prac wchodzi m.in. przebudowy skrzyżowań, budowa chodników, dróg dla rowerów, zatok autobusowych, doświetlenie przejść dla pieszych
Montaż aktywnych znaków D-6 w m. Wschowa.	
Budowa ścieżki pieszo – rowerowej Wschowa - Lgiń oraz Wschowa - Osowa Sień.	
Prace na linii kolejowej nr 14 wraz z elektryfikacją odcinka Krotoszyn – Głogów	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Lubuskiego
	Strategia Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku) Krajowy Program Kolejowy do 2023
Linia WN-110 kV relacji Wschowa - Huta Głogów - przebudowa linii napowietrznej do przekroju 240mm ²	„Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego” przyjęta przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XXII/191/12 z dnia 21 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 7 sierpnia 2012 r. poz. 1533)
Budowa stacji gazowej redukcyjno – pomiarowej w/c we Wschowie	

Inwestycje wynikające z programów samorządowych :

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
przebudowa drogi wojewódzkiej nr 278 na odcinku Stare Strącze – Wschowa	Plan inwestycji priorytetowych planowanych do realizacji na drogach wojewódzkich w ramach RPO – Lubuskie 2020 – lista podstawowa
budowa obwodnicy miasta Wschowa w ciągu dróg wojewódzkich nr 278 i 305 – Etap II	Plan inwestycji priorytetowych planowanych do realizacji na drogach wojewódzkich w ramach RPO – Lubuskie 2020 – lista zadań

	rezerwowych, obwodnice: lista warunkowa
przebudowa drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku Wschowa – granica województwa	Plan inwestycji priorytetowych planowanych do realizacji na drogach wojewódzkich w ramach RPO – Lubuskie 2020 – lista zadań rezerwowych, obwodnice: lista warunkowa
droga woj. nr 278 – łącząca przyległy obszar S-3	„Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego” przyjęta przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XXII/191/12 z dnia 21 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 7 sierpnia 2012 r. poz. 1533)
Budowa obwodnicy w m. Wschowa – II etap – w ciągu drogi woj. nr 305	
Budowa obwodnicy m. Wschowy w ciągu drogi woj. nr 278 i 305 - Etap I	
Rewitalizacja Starego Miasta we Wschowie	

11.8. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

W południowo - wschodniej części gminy, wzdłuż Kanału Kopanica i Rowu Polskiego występują, wskazane na rysunku studium, obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- ! obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- ! obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- oraz
- ! obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Na obszarach tych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

Na obszarze gminy nie zidentyfikowano obszarów osuwania się mas ziemnych.

11.9. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Studium nie wskazuje żadnych obiektów ani obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

11.10. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)

Na obszarze miasta i gminy Wschowa nie znajdują się obszary pomników zagłady i stref ochronnych.

11.11. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy Wschowa przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji wymagają tereny związane z obecną i przyszłą eksploatacją surowców mineralnych, która wiąże się z silną ingerencją i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych środowiska w tych rejonach. Dla terenów tych przewiduje się rolny, leśny lub wodny kierunek rekultywacji.

Ponadto na obszarze gminy należy wyróżnić następujące obiekty i obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji:

- obiekty zabytkowe oraz założenia pałacowo - parkowe, wymagające remontów i właściwego zagospodarowania;
- nieużytkowane obiekty hodowlane, głównie po byłych PGR-ach, wymagające przywrócenia pierwotnej funkcji lub przebranzowienia np. na obiekty produkcyjne czy usługowe;
- nieużytkowane obiekty produkcyjne wymagające przywrócenia pierwotnej funkcji;
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa, głównie sprzed 1945 r. pozostająca w złym stanie technicznym.

Działania w zakresie przekształceń i rehabilitacji na tych obszarach powinny polegać na:

- dostosowaniu funkcji współczesnej do wartości zabytkowych zespołów i obiektów;
- wyeliminowaniu funkcji uciążliwych i degradujących oraz obiektów dysharmonijnych;
- adaptacji istniejących, nieużytkowanych obiektów zgodnie z funkcją oznaczoną w studium;

- poprawie stanu technicznego obiektów poprzez ich remonty i modernizacje oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

11.12. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Tereny zamknięte na obszarze gminy Wschowa obejmują tereny, na których usytuowane są linie kolejowe. Brak jest wyznaczonych stref ochronnych dla tych terenów

11.13. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W obrębie miasta i gminy Wschowa nie występują dodatkowe obszary problemowe, których zakresu nie wyzerpano by we wcześniejszych ustaleniach.

12. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

12.1. Wytyczne ogólne

Wytyczne ogólne dla całego obszaru gminy:

- ! ustalenia funkcjonalne, należy rozpatrywać jako tereny brutto. Oznacza to, że w ramach określonych funkcji na etapie realizacji planów miejscowych, mogą znaleźć się inne funkcje uzupełniające, w tym takie jak np. elementy szczegółowego układu komunikacyjnego, miejsca postojowe, obiekty infrastruktury technicznej, zielen, zbiorniki wodne, funkcje sportowo - rekreacyjne, a także obiekty małej architektury czy funkcje uzupełniające. W takim wypadku zgodność planu miejscowego z niniejszym studium zostaje zachowana,
- ! zgodne z ustaleniami studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych (i zawężonych) regulacji niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie; w szczególności dotyczy to ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów. Dopuszczalny jest też podział określonych w niniejszym studium funkcjonalnych jednostek terenowych na mniejsze, z bardziej szczegółowo ustalonymi funkcjami („węzszymi”) oraz sposobami zagospodarowania (bardziej szczegółowymi lub bardziej rygorystycznymi),
- ! dopuszcza się możliwość korekty zasięgu poszczególnych stref na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w taki sposób, aby dociągać wskazane zasięgi do istniejących, najbliższych granic działek o odległość do 50 metrów.
- ! zgodne z ustaleniami studium jest przyjmowanie w planach miejscowych mniejszych zakresów poszczególnych funkcji,
- ! dopuszcza się, uznając za zgodne z ustaleniami studium, przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania i zabudowy lub sposobu wykorzystania terenu, także na terenach, na których studium przewiduje ich zmianę,
- ! przy sporządzaniu planów miejscowych i zmian planów dopuszcza się utrzymanie funkcji dotychczas obowiązującego planu miejscowego na obszarach wszystkich funkcji,
- ! przy sporządzaniu planów miejscowych dopuszcza się wprowadzenie funkcji zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz inwestycji celu publicznego na obszarach wszystkich funkcji,
- ! dopuszcza się możliwość realizacji celów publicznych w obszarach wszystkich stref, stosownie do potrzeb mieszkańców gminy,
- ! projektowanie i budowa obiektów budowlanych na terenie gminy musi być zgodna z wymogami ochrony przeciwpożarowej określonymi w przepisach odrębnych, szczególnie w zakresie zagwarantowania odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz zapewnienia dostępności dróg pożarowych i dojazdów dla służb ratowniczych,
- ! na obszarze gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

12.2. Funkcje terenów

MU – Tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, plant staromiejskich; funkcje mieszkaniowe i usług centrotwórczych; na tych terenach należy koncentrować wszelkie usługi centrotwórcze (handel, gastronomia, kultura, administracja), różne funkcje biurowe, banki, firmy ubezpieczeniowe, funkcje turystyczne (hotele, biura podróży, ośrodki informacji turystycznej), obiekty sakralne, usługi zdrowia i opieki społecznej, obiekty łączności; zaleca się lokalizację usług, biur itp. Przede wszystkim w parterach zabudowy mieszkaniowej lub w wyodrębnionych budynkach;

- 1) Dopuszcza się nieuciążliwą działalność wytwórczą, prowadzoną w budynkach. Zaleca się, żeby powierzchnia użytkowa nie przekraczała 50 m², a produkty sprzedawane były w obiekcie handlowym na obszarze danego terenu (np.: cukiernie, punkty szycia ubrań na miarę, wyrób pamiątek regionalnych itp.),
- 2) Dopuszcza się, w tym na wydzielonych działkach, zieleni urządzonej oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne, a także obiekty małej architektury,
- 3) Dopuszcza się przeprowadzanie dróg, lokalizowanie miejsc postojowych oraz przeprowadzanie podziemnych sieci infrastruktury technicznej; niedopuszczalne jest przeprowadzanie nadziemnych/napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- 4) Zakazuje się lokalizacji nowych:
 - ◀ składów, hurtowni i magazynów, w których przestrzenie do składowania zlokalizowane są poza budynkami lub pod wiatami,
 - ◀ składów, hurtowni i magazynów w budynkach. Zaleca się, żeby powierzchnia użytkowa wykorzystywana na składowanie nie przekraczała 50 m²,
 - ◀ baz, w tym transportowych i budowlanych,
 - ◀ obiektów obsługi gospodarki komunalnej takich jak warsztaty, bazy i obiekty infrastruktury technicznej itp.
- 5) Nowe obiekty nie będące celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą należeć wyłącznie do kategorii obiektów nieuciążliwych,
- 6) Wysokość nowowznoszonych lub modernizowanych budynków powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej (charakterystycznej dla strefy śródmiejskiej); wskazane kształtowanie zabudowy obrzeżnej wzdłuż ulic; elewacje przyuliczne powinny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi, prestiżowym charakterem, a w przypadku budynków niemieszkalnych – symboliką wynikającą z pełnionych funkcji.
- 7) W obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się zabudowanie całej powierzchni działki.

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na których zakłada się rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością realizacji drobnej wytwórczości oraz innych usług nieuciążliwych.

- 1) Dopuszcza się intensywną zabudowę jednorodziną zwartą (szeregową lub atrialną).
- 2) Dopuszcza się obiekty dla prowadzenia nieuciążliwej dla funkcji mieszkaniowej działalności gospodarczej produkcyjnej (z wyjątkiem produkcji rolnej) i naprawczej,
- 3) Dopuszcza się składy, hurtownie i magazyny w budynkach. Zaleca się, żeby powierzchnia użytkowa wykorzystywana na składowanie nie przekraczała 100 m²,
- 4) Dopuszcza się możliwość realizacji wszelkich form działalności usługowej (komercyjnej i publicznej), prowadzonej zarówno przez podmioty publiczne jak i prywatne, także wolnostojących.
- 5) Dopuszcza się – w tym na wydzielonych działkach lub terenie - zieleni urządzonej oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne, pod warunkiem, że nie będzie stanowiło uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, a także obiekty małej architektury,
- 6) Nowe obiekty nie będące celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą należeć wyłącznie do kategorii obiektów nieuciążliwych,
- 7) Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni działki, z zastrzeżeniem terenów znajdujących się w obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy, gdzie dopuszcza się zabudowanie całej powierzchni działki.

M - tereny zabudowy mieszkaniowej, na których zakłada się rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej), wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej i letniskowej z możliwością realizacji drobnej wytwórczości oraz innych usług nieuciążliwych.

- 1) Dopuszcza się realizacji wszelkich form działalności usługowej (komercyjnej i publicznej), w tym rzemiosła, agroturystyki i innych, prowadzonej zarówno przez podmioty publiczne jak i prywatne, także wolnostojące.
- 2) Dopuszcza się składy, hurtownie i magazyny w budynkach.

- 3) Dopuszcza się - w tym na wydzielonych działkach lub terenie - zieleń urządzoną oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne, pod warunkiem, że nie będzie stanowiło uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, a także obiekty małej architektury
- 4) Postuluje się aby działki miały kształt regularny, zbliżony do kwadratu, ewentualnie regularnego prostokąta z zapewnioną dostępnością komunikacyjną,
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni działki, z zastrzeżeniem terenów znajdujących się w obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy, gdzie dopuszcza się zabudowanie całej powierzchni działki,
- 6) W granicach stref ochrony sanitarnej wyklucza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

U – tereny zabudowy usługowej, na których zakłada się rozwój wszelkich formy działalności usługowej (komercyjnej i publicznej), w tym rzemiosła, agroturystyki i innych, prowadzonej zarówno przez podmioty publiczne jak i prywatne.

- 1) Dopuszcza się usługi oświaty i wychowania, kultury, sportu, ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- 2) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach realizację funkcji mieszkaniowej w ramach mieszkania czy wydzielonej działki dla właściciela terenu.
- 3) Wiodącym przeznaczeniem są wszelkie usługi publiczne i komercyjne oraz drobna wytwórczość,
- 4) Dopuszcza się lokalizowanie rzemiosła,
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni działki,
- 6) Działalność usługowa nie może powodować zakłócenia warunków zamieszkania w sąsiedztwie ani powodować kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu.

UT – tereny turystyczno - rekreacyjne, na których zakłada się rozwój bazy obsługującej ruch turystyczno-wypoczynkowy.

- 1) Dopuszcza się możliwość realizacji usług użyteczności publicznej, w szczególności: kultury, usług hotelowych, oraz handlu, gastronomii, agroturystyki, sportu oraz innych drobnych usług.
- 2) Wiodącym przeznaczeniem są wszelkie obiekty dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 4) Dopuszcza się usługi handlu i gastronomii towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
- 5) Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki lub zorganizowanie odpowiedniego parkingu.

US – tereny sportowo - rekreacyjne, wyznaczone w celu utrzymania i poprawy jakości zamieszkania oraz aktywizacji sportowej mieszkańców. Zakłada się dalsze intensywne użytkowanie istniejących terenów i urządzeń sportowych oraz pozyskiwanie nowych terenów i budowę szerokiej bazy dla rozwoju kultury fizycznej.

- 1) Dopuszcza się możliwość realizacji wszelkiego rodzaju usług publicznych oraz usług handlu, gastronomii i hotelarskich.
- 2) Na obszarach sportowo-rekreacyjnych będą wprowadzane nowe usługi sportowe,
- 3) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki.

AG - tereny aktywności gospodarczej i przemysłu, na których zakłada się rozwój działalności gospodarczej, przemysłu, baz, składów, usług, obsługi ruchu transportowego, stacje paliw.

- 1) Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni działki.
- 2) Dopuszcza się obiekty sportowe.
- 3) Na terenie niezurbanizowanym, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej ustala się lokalizację działalności nieuciążliwej.
- 4) W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się lokalizację obiektów o wysokości do dwóch kondygnacji.

PG – tereny eksploatacji surowców mineralnych, na których zakłada się prowadzenie eksploatacji kopalni, przemysłu, baz, składów, usług, obsługi ruchu transportowego.

- 1) Obowiązuje sposób eksploatacji złoża zgodny z przepisami odrębnymi,
- 2) Określa się rolny, leśny lub wodny kierunek rekultywacji terenów przekształconych górniczo,
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych wyłącznie z działalnością górniczą,

- 4) Ustala się, że wszelka uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu górniczego,
- 5) Dopuszcza się lokalizację utwardzonych dróg wewnętrznych.

RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, na których zakłada się rozwój wszelkich form obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych.

- 1) Dodatkowo dopuszcza się także funkcje usługowe czy przemysłowe w formie obiektów wolnostojących.
- 2) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach realizację funkcji mieszkaniowej w ramach mieszkania czy wydzielonej działki dla właściciela terenu.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni działki.
- 4) Dopuszcza się zieleni urządzonej, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym

ZC - tereny cmentarzy,

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów sakralnych,
- 2) Dopuszcza się kaplice przedpogrzebowe, sanitariaty i inne obiekty obsługi cmentarza,
- 3) Dopuszcza się wprowadzanie obiektów małej architektury (poza nagrobkami),
- 4) Dopuszcza się zarówno pochówki urnowe jak i ziemne (tradycyjne),
- 5) Wskazane jest wprowadzanie zieleni urządzonej,
- 6) Kompozycje zieleni, ogrodzenia, bramy, kaplice itp., powinny cechować wysokie walory estetyczne,
- 7) Obszary cmentarzy zamkniętych należy chronić przed zniszczeniem i utrzymywać jako tereny zieleni urządzonej z zachowaniem pozostałości nekropolii.
- 8) Wokół cmentarzy obowiązują strefy sanitarne 50m i 150m, których zasięg i sposób zagospodarowania określają właściwe przepisy.

ZP – tereny zieleni parkowej, które obejmują parki, skwery, zieleńce wraz z niezbędną infrastrukturą. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz usługi handlu i gastronomii.

ZL - tereny lasów i zadrzewień,

Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących wędrownikom turystycznym (ścieżki - piesze, rowerowe, konne, ławki, wiaty itp.),

ZD - tereny ogrodów działkowych,

- 1) Dopuszcza się inne formy użytkowania ogrodniczego,
- 2) Dopuszcza się pojedyncze usługi (typu handel i gastronomia),
- 3) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
- 4) Dopuszcza się inne formy zieleni urządzonej,
- 5) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz obiektów sportowych i rekreacyjnych,

R - tereny rolnicze,

- 1) Dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- 2) Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych kl. V i VI pochodzenia mineralnego (na całym obszarze gminy),
- 3) Dopuszcza się budowę stawów hodowlanych pod warunkiem, że nie będą wpływać negatywnie na wody innych akwenów (zanieczyszczenie, eutrofizacja),
- 4) Dla terenów udokumentowanych złóż kopalin dopuszcza się ich wydobycie.

WS - tereny wód otwartych i płynących - zbiorniki wodne oraz cieki wodne w rozumieniu przepisów odrębnych.

KK – tereny komunikacji kolejowej – użytkowanie zgodne z przepisami odrębnymi

W – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, K – tereny urządzeń unieszkodliwiania ścieków i odpadów, E – tereny urządzeń elektroenergetycznych, G – tereny urządzeń gazownictwa – na których zlokalizowane są obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, zieleni o charakterze izolacyjnym, obiektów gospodarczych, oraz dróg dla potrzeb funkcji wodącej.

Uzupełnieniem wytycznych dla wszystkich wymienionych terenów są treści ustaleń dla stref związanych z ochroną kulturową, ochroną krajobrazu oraz ochroną przyrodniczą.

12.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

Rozwój nowoprojektowanych terenów należy prowadzić poprzez dopełnienie i intensyfikację istniejącej tkanki oraz dodanie nowych terenów zainwestowanych bezpośrednio do granic istniejących terenów osadniczych. Niedopuszczalne jest rozpraszanie nowej zabudowy poza skupione układy osadnicze. Na nowych terenach rozwojowych przyrost zabudowy powinien również mieć charakter sukcesywny, a nie rozproszony, oparty na dostępności do istniejącej sieci drogowej i sieci infrastruktury technicznej.

Ustala się następujące wskaźniki dla terenów projektowanych:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji:
 - ! dla zabudowy wielorodzinnej: 5 kondygnacji,
 - ! dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej: 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - ! dla zabudowy usługowej: 3 kondygnacje, w tym 3-cia kondygnacja w poddaszu,
 - ! dla zabudowy przemysłowej: do wysokości 4 kondygnacji.
- 2) geometria dachu:
 - ! dla zabudowy mieszkaniowej: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie;
 - ! dla zabudowy usługowej: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie
 - ! dla zabudowy przemysłowej i handlowo - usługowej: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe; geometria i forma dachów powinna być dostosowana do celów technologicznych; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich,
- 3) minimalna powierzchnia działki:
 - ! dla zabudowy mieszkaniowej, w tym:
 - + dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 600 m² w strefie miejskiej i 600 m² na terenach wiejskich,
 - + dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 500 m² w strefie miejskiej i 600 m² na terenach wiejskich,
 - + dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej, atrialnej i innej nie wymienionej powyżej - 300 m²
 - + dla zabudowy wielorodzinnej- 1000 m²,
 - + dla zabudowy letniskowej: 1000 m²,
 - ! dla zabudowy usługowej: 1200 m²,
 - ! dla zabudowy przemysłowej: 1500 m².

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów mogą być zmieniane w zakresie tolerancji do 20% na etapie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla zabudowy istniejącej należy dostosować wskaźniki do stanu faktycznego.

12.4. Strefy zakazu zabudowy

W celu ochrony bioróżnorodności terenów cennych przyrodniczo i dla poprawy prawidłowego rozwoju istniejących ekosystemów, wskazane byłoby pozostawienie bez zainwestowania (tj. bez zabudowy) pasa terenu wzdłuż cieków wodnych o szerokości min. 3 m, liczonego po obu stronach, celem ochrony i zachowania korytarzy ekologicznych cieków wraz ze wszystkimi elementami przyrodniczymi dolin rzecznych.

Ograniczenia w zainwestowaniu wprowadza się również na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanego na rysunku studium, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

Wzdłuż linii elektroenergetycznych i gazociągów znajdują się pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania, w obrębie których obowiązują przepisy odrębne,

Ponadto w celu ochrony ładu przestrzennego na terenach rolnych nie przewiduje się realizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem obiektów mieszkalnych i produkcyjnych związanych z produkcją i działalnością rolną.

13. Obszary sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

13.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Na terenie gminy Wschowa, nie występują obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Nie przewiduje się również wyodrębnienia obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości; ewentualne wskazanie takich terenów nastąpi na etapie realizacji planów miejscowych.

Obszarami przestrzeni publicznej są tereny komunikacji, zieleni parkowej i sportu i rekreacji.

13.2. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Z uwagi na potrzebę zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych oraz zachowania ład przestrzennego uwzględniającego zarówno aspekty estetyczne, ekologiczne, jak i zdrowia ludzi, gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla całej powierzchni gminy. Kolejność obejmowania poszczególnych terenów planami oraz zakres ich ustaleń wynikać będzie z bieżących potrzeb.

Ze względu na występowanie w gminie gleb wysokich klas bonitacyjnych (klasy II – III) część wyznaczonych w studium terenów zabudowy wymagać będzie na etapie opracowania planu miejscowego, uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zasięg gleb wysokich klas bonitacyjnych (klasy II – III) zaznaczono na rysunku studium.

14. Synteza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa

Do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa przystąpiono na podstawie Uchwały nr VI/46/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa.

Celem sporządzenia studium było określenie polityki przestrzennej gminy oraz uaktualnienie w/w dokumentu do obowiązujących uwarunkowań prawnych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ma charakter opracowania ujednoczonego i kompleksowego.

Dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru miasta i gminy Wschowa ocenić można jako zgodną z generalnymi uwarunkowaniami przyrodniczymi, tj. racjonalnie wykorzystującą walory i zasoby przyrodnicze. Odpowiednio wykorzystane zostały walory wynikające z położenia gminy w systemie komunikacyjnym. Układy osadnicze cechuje ład przestrzenny wyrażający się w architektonicznej jakości zabudowy i jej rozplanowaniu, sposobach zagospodarowania większości posesji oraz w zachowaniu najcenniejszych walorów przyrodniczych, w szczególności w dolinach Krzyckiego Rowu i Kanału Kopanica oraz na leśnych obszarach Przemęckiego Parku Krajobrazowego.

W określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego dążono do utrzymania pozytywnych cech dotychczasowego zagospodarowania przy usprawnieniu funkcjonowania układów. Założono dalszy umiarkowany rozwój przestrzenny zainwestowania, w tym zabudowy mieszkaniowej, usługowej i obiektów aktywności gospodarczej we wszystkich jednostkach osadniczych, przy zachowaniu zasady nierozpraszania zabudowy poza obszary zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych. Przyrost terenów zainwestowanych powinien polegać przede wszystkim na dopełnianiu i intensyfikacji zagospodarowania istniejących układów, a następnie na dodawaniu nowych terenów zainwestowanych bezpośrednio do granic istniejących terenów osadniczych. Niedopuszczalne jest rozpraszanie nowej zabudowy poza skupione układy osadnicze.

Z uwagi na istniejące uwarunkowania, przewiduje się, że główną funkcją gminy Wschowa będzie:

! funkcja gospodarcza, z konkurencyjnymi terenami inwestycyjnymi, generującymi nowe miejsca pracy,

- ! funkcja rekreacyjno - turystyczna (w związku z atrakcyjnymi terenami leśnymi, wodnymi i cennymi przyrodniczo oraz dogodnymi połączeniami komunikacyjnymi z regionem),
 - ! funkcja mieszkaniowa, w oparciu o istniejące i planowane zainwestowanie,
 - ! funkcja rolnicza, uwzględniająca także działalność agroturystyczną,
- zaś głównymi funkcjami miasta: funkcja mieszkalna i usługowa (w tym: obsługa administracyjna w mieście stanowiącym ośrodek centrotwórczy gminy).

Aktywizacja gospodarcza terenów gminy jest jednym z czynników jej rozwoju przestrzennego. Większe tereny przewidziane pod usługi i szeroko rozumianą aktywność gospodarczą wyznaczono głównie we wschodnim i południowo-wschodnim obszarze funkcjonalnym miasta. Tworzą one zwarte kompleksy o łącznej powierzchni przekraczającej 250 ha.

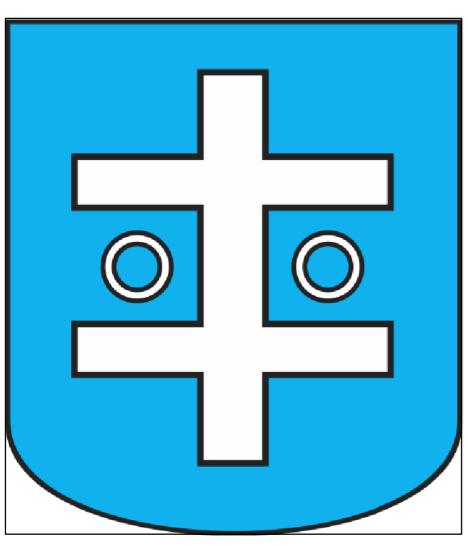
Z uwagi na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy oraz zabytkowy charakter miasta przewiduje się dalszy rozwój usług turystyki, wypoczynku, sportu i rekreacji. Zakłada się aktywny rozwój różnego rodzaju form wypoczynku. Pożądane jest również wprowadzanie na terenie gminy wszelkich form agroturystyki rozumianej jako zorganizowany sposób spędzania czasu w zagrodach wiejskich.

Niezbędnym czynnikiem aktywizacji poszczególnych obszarów gminy jest poprawa stanu technicznego istniejącej infrastruktury drogowej, komunalnej oraz społecznej, jak również wdrażanie nowych rozwiązań w tym zakresie. Studium zakłada systematyczny, równoległy z zagęszczaniem sieci osadniczej oraz liczbą inwestycji rozwój infrastruktury technicznej. Zakłada się zwiększenie sieci energetycznej, kanalizacyjnej oraz rozbudowanie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych. Studium przewiduje modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z programami rządowymi i samorządowymi, a w szczególności: modernizację dróg krajowych i wojewódzkich oraz budowę obwodnic miasta Wschowa w ciągu drogi krajowej nr 12 i dróg wojewódzkich nr 278 i 305.

VI. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

W toku prac nad zmianą studium oparto się na istniejącej wiedzy o gminie zawartej w następujących materiałach:

- ! Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa uchwalone Uchwałą nr XXXV/392/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26 września 2013 r.,
- ! Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla gminy Wschowa, adplan, Leszno 2016 r.,
- ! Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Wschowa, Ecoland, Wrocław 2006 r.,
- ! Strategia Rozwoju Gminy Wschowa na lata 2016-2022. Wschowa, kwiecień 2016.
- ! Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wschowa (Uchwała Rady Miejskiej we Wschowie Nr XXII/244/2004 z dnia 13 października 2004 r.).
- ! Raporty o stanie środowiska w woj. lubuskim w latach: 2004-2014. Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Biblioteka Monitoringu Środowiska, Zielona Góra,
- ! Uchwała Nr II/11/14 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 grudnia 2014 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wschowa (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 2481),
- ! „Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego” przyjęta przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XXII/191/12 z dnia 21 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 7 sierpnia 2012 r. poz. 1533)
- ! Aktualizacja wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami wraz z Planem Inwestycyjnym w zakresie odpadów komunalnych – uchwała nr XXIX/448/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017r.
- ! Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego, przyjętego uchwałą nr XXIX/450/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017r.
- ! Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych.

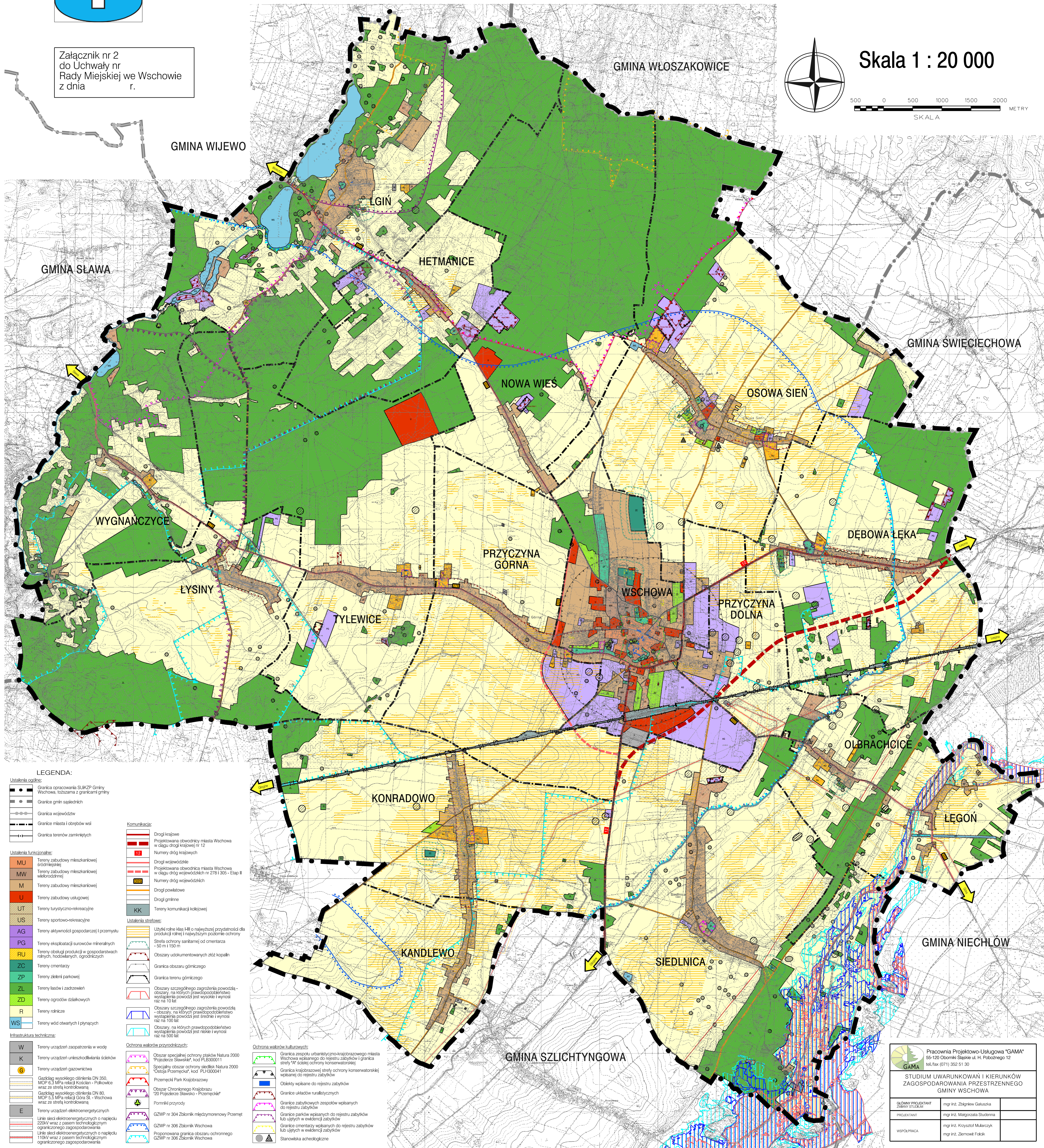


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WSCHOWA

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia
r.



Skala 1 : 20 000



LEGENDA:

- Ustalenia ogólnie:**
- Granicę opracowania SUiKZP Gminy Wschowa, tożsamo z granicami gminy
 - Granicę gmin sąsiednich
 - Granicę województw
 - Granicę miasta i obrębów wsi
 - Granicę terenów zamkniętych

- Ustalenia funkcjonalne:**
- MU Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - M Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - U Tereny zabudowy usługowej
 - UT Tereny turystyczno-rekreacyjne
 - US Tereny sportowo-rekreacyjne
 - AG Tereny aktywności gospodarczej i przemysłu
 - PG Tereny eksploatacji surowców mineralnych
 - RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
 - ZC Tereny cmentarzy
 - ZP Tereny zieleni parkowej
 - ZL Tereny lasów i zadrzewień
 - ZD Tereny ogrodów działkowych
 - R Tereny rolnicze
 - WS Tereny wód otwartych i płynących

- Infrastruktura techniczna:**
- W Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
 - K Tereny urządzeń unoszących ścieki
 - G Tereny urządzeń gazownictwa
 - GA Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350, MOP 6,3 MPa relacja Koszalin - Polkowice wraz ze stacją kontrolowaną
 - GB Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80, MOP 5,5 MPa relacja Góra Sl. - Wschowa wraz ze stacją kontrolowaną
 - E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - LE Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 220kV wraz z pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania
 - LI Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV wraz z pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania

Komunikacja:

- Drogi krajowe
- Projektowana obwodnica miasta Wschowa w ciągu drogi krajowej nr 12
- Numer 12
- Numer 12
- Drogi wojewódzkie
- Projektowana obwodnica miasta Wschowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 276 i 305 - Ełp II
- Numer 305
- Numer 305
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- KK Tereny komunikacji kolejowej

Ustalenia atrowe:

- Użytki rolne klas I-III o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej i najwyższym poziomie ochrony
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
- Obszary udokumentowanych złóż kopalin
- Granicę obszaru górniczego
- Granicę terenu górniczego
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 10 lat
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

Ochrona walorów przyrodniczych:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Pojezierze Sławskie", kod PLB300011
- Specjalny obszar ochrony śladów Natura 2000 "Ciepła Przemyska", kod PLH300041
- Przemyski Park Krajobrazowy
- Obszar Chronionego Krajobrazu "20 Pojezierze Sławskie - Przemyskie"
- Pomniki przyrody
- GZWP nr 304 Zbiornik międzymiastowy Przemel
- GZWP nr 306 Zbiornik Wschowa
- Proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 306 Zbiornik Wschowa

Ochrona walorów kulturowych:

- Granicę zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa wstającego do rejestru zabytków i granicę strefy "K" strefy ochrony konserwatorskiej
- Granicę krajobrazowej strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Granicę układów ruralistycznych
- Granicę zespołów wpisanych do rejestru zabytków
- Granicę parków wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w ewidencji zabytków
- Granicę cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne

Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"
55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12
tel./fax (071) 382 51 30

GAMA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WSCHOWA

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Zbigniew Galszka
PROJEKTANT	mgr inż. Małgorzata Salska
WSPÓŁPRACOWNIA	mgr inż. Krzysztof Mularczyk mgr inż. Ziemowit Foliak

ZAŁĄCZNIK A

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Wschowa

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Adres	Numer	Data
1.	Budynek stodoły z k. XIX w.	DĘBOWA ŁĘKA		1444/A	09.08.1993
2.	Budynek stodoły 1910 r.	DĘBOWA ŁĘKA		1445/A	09.08.1993
3.	Dzwonnica	DĘBOWA ŁĘKA		705/613	20.06.1963
4.	Zespół pałacowy: pałac, park, powozownia	DĘBOWA ŁĘKA		993/A	28.11.1985
5.	Kościół XV w.	DĘBOWA ŁĘKA		700/239	03.04.1961
6.	Kościół pw. św. Jana Chrzciciela	HETMANICE		1291/1614	15.03.1965
7.	Kościół pw. św. Jakuba	KONRADOWO		696/128/A	31.07.1958
8.	Brama i ogrodzenie kościoła pw. św. Jakuba	KONRADOWO		713/1616/A	15.03.1965
9.	Plebania	KONRADOWO		714/1617/A	15.03.1965
10.	Pałac	KONRADOWO	Konradowo 1	995/A	28.11.1985
11.	Zespół kościelny: koś. par. św. Bartłomieja Ap., schody i mur otaczający kościół)	LGIŃ		1414	18.05.1993
12.	Aleja brzoźowa	LGIŃ	szosa w kierunku Wijewa, Wolsztyna	1292/2162	01.06.1974
13.	Zespół dworski wraz z reliktem parku	LGIŃ		L-191/A(d. 999)	16.01.1986
14.	Kościół par. i figura przydrożna św. Jana Nep.	ŁYSINY		1495	14.04.1994
15.	Spichlerz dworski	ŁYSINY		716/1622	15.03.1965
16.	Plebania	ŁYSINY		717/1623	15.03.1965
17.	Chałupa nr 25	ŁYSINY		718/1624	15.03.1965
18.	Wiatrak (1764 r.)	NOWA WIEŚ		725/2018	20.06.1974
19.	Kościół pw. śś. Fabiana i Sebastiana	OSOWA SIEŃ		693/127	31.07.1958
20.	Park	OSOWA SIEŃ		687/26	27.07.1951
21.	Zespół pałacowo-parkowy	OSOWA SIEŃ	dz. 607, 607/7, 607/8	L-182/A	03.11.2005
22.	Dwór, oficyna I i II	OSOWA SIEŃ DOLNA		703/603	20.06.1963
23.	Pałac	OSOWA SIEŃ GÓRNA		683/604	15.03.1965
24.	Zespół zabudowy dworskiej: dwór, lamus, stajnia, budynek gospodarczy przy podjeździe, park	OSOWA SIEŃ GÓRNA		702/604	20.06.1963
25.	Kościół fil. p.w. św. Jerzego	PRZYCZYNA GÓRNA		689/35	13.06.1953
26.	Pałac II (nr 1)	PRZYCZYNA GÓRNA		996	28.11.1985
27.	Pałac I (nr 67)	PRZYCZYNA GÓRNA		1005	27.06.1986
28.	Spichlerz	PRZYCZYNA GÓRNA		1440	09.08.1993
29.	Dworek	Siedlnica	Siedlnica 75	994	28.11.1985
30.	Kościół pw. św. Jana Ewangelisty (brak decyzji)	SIEDLNICA		816/104	15.07.1958

31.	Układ przestrzenny i zespół bud. pod. folwarcznego	SIEDLNICA		1442	09.08.1993
32.	Kościół filialny p.w. Narodzenia NMP	TYLEWICE		697/241	03.04.1961
33.	Zespół budowlany i układ przestrzenny założenia dworsko-parkowo-folwarcznego w tym: dwór, oficyna, obora, stodoła, spichlerz, park	TYLEWICE		1538	18.04.1995
34.	Wiatrak	TYLEWICE		726/2017	20.06.1974
35.	Kościół ewangelicki p.w. Żłóbka PJ	WSCHOWA		688/27	27.09.1951
36.	Kościół pw. św. Józefa wraz z przylegającym zespołem klasztornym	WSCHOWA		691/53A	29.03.1955
37.	Dom mieszkalny /nie zlokalizowano/	WSCHOWA	Bema 11	732/1690	16.03.1965
38.	Dom mieszkalny /nie zlokalizowano/	WSCHOWA	Bema 15	733/1687	16.03.1965
39.	Dom mieszkalny /nie zlokalizowano/	WSCHOWA	Bema 17	734/1688	16.03.1965
40.	Kościół par. pw. św. Stanisława	WSCHOWA	Pl. Farny 2	L-766/A (d. 1039/1594)	15.02.1965
41.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 8	L-683/A (d.740/1701)	16.03.1965
42.	Kamienica	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 11	741/1702	16.03.1965
43.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 10	742/1703	16.03.1965
44.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 12	743/1704	16.03.1965
45.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 15	744/1705	16.03.1965
46.	Dom mieszkalny "Pod Murzynkiem"	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 5	1597 735/1696	15.02.1965 16.03.1965
47.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 4	736/1697	16.03.1965
48.	Kościół poewangelicki pw. św. Trójcy	WSCHOWA		1164/A	27.02.1990
49.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 7	L-764/A (d.737/1698)	16.03.1965
50.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 6	L-667/A (d.738/1699)	16.03.1965
51.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 9	739/1700	16.03.1965
52.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 11	748/1709	16.03.1965
53.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 13	749/1710	16.03.1965
54.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 15	750/1711	16.03.1965
55.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 17	751/1712	16.03.1965
56.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 27	752/1713	16.03.1965
57.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 3	745/1706	16.03.1965
58.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 7	746/1707	16.03.1965
59.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 9	747/1708A	16.03.1965
60.	Dom mieszkalny /prawdopodobnie nie istnieje/ ob. nowy budynek Ratuszowa 8	WSCHOWA	Długa 10	754/1714	16.03.1965
61.	Budynek usługowy	WSCHOWA	Głogowska 3	L-676/A	05.02.2015

62.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ratuszowa 2	677/513 753/513	15.02.1965 30.05.1963
63.	Cmentarz ewangelicki, ob. Lapidarium Rzeźby Nagrobnej	WSCHOWA	dz. nr 964, klin ulic Spokojna-Solna-Piękna	L-199/A	17.03.2006
64.	Budynek dawnego kina	WSCHOWA	Głogowska 8	L-723/A	19.07.2016
65.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Głogowska 11	678/616 755/616	15.02.1965 20.06.1963
66.	Dom mieszkalny d. dom właściciela cukrowni	WSCHOWA	K.Wielkiego 21	1433	28.07.1993
67.	Dom mieszkalny z 1885 r, d. dom właściciela cukrowni	WSCHOWA	K.Wielkiego 25	1434	28.07.1993
68.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Kilińskiego 2	1035/1600	15.02.1965
69.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Kopernika 2	761/1720	16.03.1965
70.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Kościelna 1	L-746/A (d. 679/617 762/617)	15.02.1965 20.06.1963
71.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Kościelna 2	784/1693	16.03.1965
72.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Kościuszki 3	973/A	01.02.1984
73.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 14	772/1729	16.03.1965
74.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 2	764/1721	16.03.1965
75.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 20	773/1730	16.03.1965
76.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 22	774/1731	16.03.1965
77.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 3	767/1724	16.03.1965
78.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 4	765/1722	16.03.1965
79.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 5	769/1726	16.03.1965
80.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 6	766/1723	16.03.1965
81.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 7	770/1727	16.03.1965
82.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 8	768/1725	16.03.1965
83.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 9	771/1728	16.03.1965
84.	Aleja lipowa oraz drzewostan przylegający do ciągu murów obronnych	WSCHOWA	Lipowa	1296/2161	01.06.1974
85.	Dom mieszkalny /najprawdopodobniej nie istnieje/	WSCHOWA	Łazienna 4	763/1684	16.03.1965
86.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 11	800/1737	16.03.1965
87.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 13	801/1738	16.03.1965
88.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 15	802/1739	16.03.1965
89.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 17	803/1740	16.03.1965
90.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 19	804/1741	16.03.1965
91.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 21	805/1742	16.03.1965
92.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 5	797/1734	16.03.1965
93.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 7	798/1735	16.03.1965
94.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 9	799/1736	16.03.1965
95.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	pl. Farny 1	775/615 680/615	20.06.1963 15.02.1965
96.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	pl. Farny 2	776/1715	16.03.1965
97.	Kolegium Jezuickie	WSCHOWA	pl. Farny 3	1034/1595	15.02.1965
98.	Dom mieszkalny d. Zamek	WSCHOWA	pl. Zamkowy 7	686/606	20.06.1963
99.	Dom mieszkalny - oficyna zamkowa	WSCHOWA	pl. Zamkowy 7A	760/1719	16.03.1965
100.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	pl. Zamkowy 6	756/1716	16.03.1965
101.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	pl. Zamkowy 2, 3,4	L-64 (d. 757/245)	03.04.1967

102.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	pl. Zamkowy 9	759/1718	16.03.1965
103.	Sąd Powiatowy	WSCHOWA	Pocztowa 1	L-759/A (d. 728/608)	20.06.1963
104.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Pocztowa 4/6	777/1732	16.03.1965
105.	Dawna szkoła ewangelicka	WSCHOWA	Powstańców Wlkp. 12	L-765/A (d.729/609)	20.06.1963
106.	Wiatrak 1 (rozebrany)	WSCHOWA	przy drodze do Nowego Tomysła	723/1640	15.03.1965
107.	Wiatrak 2 (rozebrany)	WSCHOWA	przy drodze do Nowego Tomysła	724/1641	15.03.1965
108.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Powstańców Wlkp. 1	L-754/A (d. 778/618 681/618)	20.06.1963 15.02.1965
109.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 1	779/1685	16.03.1965
110.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 9	787/1678	16.03.1965
111.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 10	788/1679	16.03.1965
112.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 11	789/1680	16.03.1965
113.	Dom mieszkalny; zweryfikować adres	WSCHOWA	Rynek 12 dawniej 14	790/1694	16.03.1965
114.	Dom mieszkalny; zweryfikować adres - najprawdopodobniej nowy budynek	WSCHOWA	Rynek 13 dawniej 15	791/1681	16.03.1965
115.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 14	792/1695	16.03.1965
116.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 15	793/1689	16.03.1965
117.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 16 (z wyłączeniem sklepu rybnego na parterze w dawnym budynku ul. Rynek 19)	794/1682	16.03.1965
118.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ratuszowa 1 wraz z parterem sklepu rybnego obecnie adres ul. Rynek 16	795/1683	16.03.1965
119.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Kilińskiego 2 (II część)	780/1691	16.03.1965
120.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 2	781/1692	16.03.1965
121.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 5	782/1686	16.03.1965
122.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 6	L-753/A (d. 783/1676)	15.03.1965
123.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 8	785/610	20.06.1963
124.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 8A	786/1677	15.03.1965
125.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Strażacka 8	796/1733	16.03.1965
126.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Targowa 1 (nie istnieje) obecnie w tym miejscu znajduje się Samorządowe Przedszkole nr 5	807/1744	16.03.1965
127.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rzeźnicka 1	1038/1598	15.02.1965
128.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Wolsztyńska 19	1114	30.11.1988
129.	Miejskie mury obronne	WSCHOWA		1033/1596	15.02.1965
130.	Fontanna miejska	WSCHOWA		1036	15.02.1965
131.	Kaplica pw. św. Krzyża przy kościele św. Józefa	WSCHOWA		1040/1593	15.02.1965
132.	Budynek magazynu Cukrownia "Wschowa"	WSCHOWA	K. Wielkiego, dz. 1807	1432	27.07.1993

133.	Zespół urbanistyczno - krajobrazowy	WSCHOWA		694/134A 2181A 2181A	28.08.1958 28.02.1975 31.01.1975
134.	Ratusz	WSCHOWA		685/607	20.06.1963
135.	Klasztor OO Franciszkanów	WSCHOWA		690/53	20.06.1963
136.	budynek	WSCHOWA	Kilińskiego 8, dz. 1456	L-248/A	12.01.2007
137.	Zespół czterech kaplic grobowych na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego	WSCHOWA	ul. Solna, dz. 964	L-276/1-4/A	14.02.2008
138.	Plebania przy kościele parafialnym	WSCHOWA	Pl. Farny 2	730/1675	15.03.1965
139.	Kostnica na cmentarzu poewangelickim	WSCHOWA	Solna	731/1745	16.03.1965

* według danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

ZAŁĄCZNIK B

Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wyznaczonych do ujęcia w tej ewidencji na terenie gminy Wschowa

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr domu/dz.
1.	Buczyna	Kapliczka przydrożna		
2.	Buczyna	Krzyż z kapliczką z figurą MB przy domu		1
3.	Buczyna	Dom		1
4.	Buczyna	Dom		3
5.	Buczyna	Obora w zagrodzie		3
6.	Buczyna	Budynrk mieszkalny		4
7.	Buczyna	Budynek gospodarczy przy posesji		4
8.	Buczyna	Dom		5
9.	Czerlejewo	Krzyż z kapliczką z figurą MB przy domu		1
10.	Czerlejewo	Stodoła w zagrodzie		10
11.	Dębowa Łęka	Układ ruralistyczny		
12.	Dębowa Łęka	Kościół par.p.w.św.Jadwigi		15
13.	Dębowa Łęka	Dzwonnica		15
14.	Dębowa Łęka	Historyczne otoczenie kościoła		
15.	Dębowa Łęka	Cmentarz (d.ewangelicki)	zach.kraniec wsi	
16.	Dębowa Łęka	Mauzoleum Alexa Brodowskiego i jego rodziny	cmentarz (d.ewangelicki)	
17.	Dębowa Łęka	Cmentarz rzymsk.-katol.	przykościelny	
18.	Dębowa Łęka	Nagrobki (szt.5)		
19.	Dębowa Łęka	Kapliczka z figurą		
20.	Dębowa Łęka	Kapliczka słupowa przy posesji		6
21.	Dębowa Łęka	Krzyż przydrożny		
22.	Dębowa Łęka	Zespół folwarczny:		
23.	Dębowa Łęka	Park krajobrazowy		
24.	Dębowa Łęka	Pałac /1/		

25.	Dębowa Łęka	Stodoła /2/		
26.	Dębowa Łęka	Magazyn (d.stodoła) /3/, /4/		
27.	Dębowa Łęka	Warsztaty (d.kuźnia) /5/		
28.	Dębowa Łęka	Warsztaty (d.stelmacharnia) /6/		
29.	Dębowa Łęka	Biura (d.rządcówka) /7/		
30.	Dębowa Łęka	Mgazyń /8/		
31.	Dębowa Łęka	Stajnia, spichlerz /9/		92/3
32.	Dębowa Łęka	Stajnia z mieszkalną górą /10/		
33.	Dębowa Łęka	Wozownia /10/		9
34.	Dębowa Łęka	Magazyn (d.gorzelnia) /11/		92
35.	Dębowa Łęka	Magazyn pasz (d.spichlerz) /12/		
36.	Dębowa Łęka	Obora /13-14/		
37.	Dębowa Łęka	Budynek mieszkalny /15/		
38.	Dębowa Łęka	Stacja Trafo /16/		
39.	Dębowa Łęka	Stodoła /17-19/		
40.	Dębowa Łęka	Obelisk /20/		
41.	Dębowa Łęka	Czworak /21-26/		
42.	Dębowa Łęka	Budynek gospodarczy /27/		
43.	Dębowa Łęka	Budynek mieszkalny /28/		
44.	Dębowa Łęka	Gospodarstwo pomocnicze w zespole folwarcznym:		
45.	Dębowa Łęka	Stodoła /1/		
46.	Dębowa Łęka	Owczarnia (d.stodoła) /2/		
47.	Dębowa Łęka	Budynek mieszkalny (d.czworak) /3/		
48.	Dębowa Łęka	Owczarnia /4/		
49.	Dębowa Łęka	Owczarnia na starych fundamentach /5/		
50.	Dębowa Łęka	Budynek mieszkalny /6/		
51.	Dębowa Łęka	Budynek gospodarczy /8/		
52.	Dębowa Łęka	Dom		26
53.	Dębowa Łęka	Sala wiejska		przylega do budynku nr 40
54.	Dębowa Łęka	Dom		44
55.	Dębowa Łęka	Dom		47
56.	Dębowa Łęka	Stodoła- dom		65
57.	Dębowa Łęka	Dom		70
58.	Dębowa Łęka	Budynek mieszkalny		73
59.	Dębowa Łęka	Dom		84
60.	Hetmanice	Układ ruralistyczny		
61.	Hetmanice	Cmentarz rzymsk.-kat.(d.ewangelicki)	przykościelny	
62.	Hetmanice	Kościół fil.p.w.św.Jana Chrzyciela		dz. nr 155
63.	Hetmanice	Historyczne otoczenie kościoła		
64.	Hetmanice	Dzwonnica drewniana		
65.	Hetmanice	Wiatrak drewniany		
66.	Hetmanice	Krzyż przydrożny		
67.	Hetmanice	Krzyż przydrożny		

68.	Hetmanice	Kapliczka z figurą świętej przy posesji	38
69.	Hetmanice	Dom	11
70.	Hetmanice	Dom	16
71.	Hetmanice	Stodoła w zagrodzie	16
72.	Hetmanice	Dom	17
73.	Hetmanice	Obora w zagrodzie	17
74.	Hetmanice	Dom	18
75.	Hetmanice	Stodoła w zagrodzie	18
76.	Hetmanice	Dom	19
77.	Hetmanice	Stodoła w zagrodzie	19
78.	Hetmanice	Budynek gospodarczy	20
79.	Hetmanice	Dom	21
80.	Hetmanice	Dom	22
81.	Hetmanice	Stodoła przy posesji	25
82.	Hetmanice	Stodoła przy posesji	26
83.	Hetmanice	Dom	29
84.	Hetmanice	Stodoła w zagrodzie	29
85.	Hetmanice	Dom	33
86.	Hetmanice	Stodoła przy posesji	34
87.	Hetmanice	Dom	35
88.	Hetmanice	Stodoła przy posesji	35
89.	Hetmanice	Dom	36
90.	Hetmanice	Obora przy posesji	36
91.	Hetmanice	Stodoła przy posesji	36
92.	Hetmanice	Dom	39
93.	Hetmanice	Obora przy posesji	39
94.	Hetmanice	Dom	41
95.	Hetmanice	Budynek gospodarczy	41
96.	Kandlewo	Kapliczka	2
97.	Kandlewo	Krzyż drewniany przed zagrodą	10
98.	Kandlewo	Krzyż drewniany przed domem	19, 20
99.	Kandlewo	Krzyż przy posesji	47
100.	Kandlewo	Trafostacja	
101.	Kandlewo	Dom	3
102.	Kandlewo	Dom	9
103.	Kandlewo	Dom	12
104.	Kandlewo	Dom	13
105.	Kandlewo	Dom	17
106.	Kandlewo	Dom	19
107.	Kandlewo	Budynek gospodarczy	19
108.	Kandlewo	Dom	20
109.	Kandlewo	Budynek gospodarczy	20
110.	Kandlewo	Dom mieszkalny	21
111.	Kandlewo	Lamus w zagrodzie	21
112.	Kandlewo	Dom	23
113.	Kandlewo	Dom	29
114.	Kandlewo	Dom	31

115.	Kandlewo	Dom mieszkalny		34
116.	Kandlewo	Weranda przy domu mieszkalnym		34
117.	Kandlewo	Dom		42-43
118.	Kandlewo	Budynek mmieszkalno-gospodarczy		46
119.	Kandlewo	Dom		47
120.	Kandlewo	Dom		48
121.	Kandlewo	Dom		49
122.	Kandlewo	Dom		50
123.	Kandlewo	Budynek mieszkalno-gospodarczy		53
124.	Kandlewo	Dom		54
125.	Kandlewo	Dom		55
126.	Kandlewo	Budynek gospodarczy		55
127.	Kandlewo	Dom		59
128.	Kandlewo	Dom		60
129.	Kandlewo	Dom		65
130.	Kandlewo	Budynek mieszkalno-handlowy		67
131.	Kandlewo	Budynek gospodarczy		67
132.	Kandlewo	Dom		69
133.	Kandlewo	Dom		71
134.	Konradowo	Układ ruralistyczny		
135.	Konradowo	Kościół par.p.w.św.Jakuba		50
136.	Konradowo	Ogrodzenia kościoła z bramkami		
137.	Konradowo	Historyczne otoczenie kościoła		
138.	Konradowo	Cmentarz rzymsk.-kat.	przykościelny	
139.	Konradowo	Krzyż pokutny	ter.cmentarza przykościelnego	
140.	Konradowo	Kapliczka ceglana		
141.	Konradowo	Kapliczka z figurą MB		
142.	Konradowo	Kapliczka z figurą Chrystusa		
143.	Konradowo	Kapliczka ceglana na ter.posesji		30
144.	Konradowo	Kapliczka przy posesji		42
145.	Konradowo	Kapliczka przy posesji		50
146.	Konradowo	Kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena		55
147.	Konradowo	Krzyż drewniany		
148.	Konradowo	Krzyż przydrożny		
149.	Konradowo	Krzyż pokutny przy posesji		14
150.	Konradowo	Krzyż drewniany zadaszony	przed plebanią	
151.	Konradowo	Budynek plebanii		
152.	Konradowo	Młyn (d.wiatrak)		
153.	Konradowo	Zwspół folwarczny:		
154.	Konradowo	Płac (dwór) /1/		1
155.	Konradowo	Park		
156.	Konradowo	Magazyn (d.obora) /2/		

157.	Konradowo	Budynek wielofunkcyjny (d.obora) /3/	
158.	Konradowo	Obora /4/	
159.	Konradowo	Budynek gospodarczy /5/	
160.	Konradowo	Budynek mieszkalny /6/	
161.	Konradowo	Transformator /7/	
162.	Konradowo	Budynek mieszkalny /8/	
163.	Konradowo	Budynek mieszkalny /9/	
164.	Konradowo	Budynek mieszkalny /10/	
165.	Konradowo	Budynek gospodarczy /11/	
166.	Konradowo	Budynek gospodarczy /12/	
167.	Konradowo	Szopa /13/	
168.	Konradowo	Staw p.pożarowy /14/	
169.	Konradowo	Garaże /15/	
170.	Konradowo	Obora /16/	
171.	Konradowo	Magazyn /17/	
172.	Konradowo	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej	
173.	Konradowo	Klub Wiejski	
174.	Konradowo	Dom	1a
175.	Konradowo	Dom	9
176.	Konradowo	Budynek gospodarczy	9
177.	Konradowo	Dom	10
178.	Konradowo	Budynek gospodarczy	11
179.	Konradowo	Dom	13
180.	Konradowo	Dom	15
181.	Konradowo	Budynek gospodarcz	16
182.	Konradowo	Stodoła w zagrodzie	16
183.	Konradowo	Dom	22
184.	Konradowo	Dom	28
185.	Konradowo	Dom	29
186.	Konradowo	Stodoła w zagrodzie	29
187.	Konradowo	Dom	30
188.	Konradowo	Dom	31
189.	Konradowo	Dom	32
190.	Konradowo	Dom	36
191.	Konradowo	Dom	40
192.	Konradowo	Dom	43
193.	Konradowo	Dom	44
194.	Konradowo	Dom	49
195.	Konradowo	Stodoła w zagrodzie	49
196.	Konradowo	Dom	51
197.	Konradowo	Przedszkole	52
198.	Konradowo	Budynek gospodarczy	53
199.	Konradowo	Dom	55
200.	Konradowo	Dom	56
201.	Konradowo	Dom	57
202.	Konradowo	Dom	64

203.	Konradowo	Budynek gospodarczy		65
204.	Konradowo	Dom		67
205.	Konradowo	Stodoła w zagrodzie		67
206.	Konradowo	Budynek gospodarczy		68
207.	Konradowo	Dom		120
208.	Konradowo	Dom		122
209.	Konradowo	Dom		123
210.	Konradowo	Dom		124
211.	Konradowo	Dom		126
212.	Konradowo	Dom		128
213.	Konradowo	Budynek gospodarczy		128
214.	Lgiń	Cmentarz (d.ewangelicki)	pomiędzy wsiami Lgiń i Hetmanice	
215.	Lgiń	Cmentarz rzymsk.-kat.	przy polnej drodze z Hetmanic do Lginia	
216.	Lgiń	Nagrobki (szt.2)		
217.	Lgiń	Kościół par.p.w.św. Bartłomieja		60
218.	Lgiń	Mur kościelny		
219.	Lgiń	Historyczne otoczenie kościoła		
220.	Lgiń	Słup z krzyżem		
221.	Lgiń	Aleja Brzozowa	szosa w kierunku Wijewa, Wolsztyna	
222.	Lgiń	Zespół folwarczny:		
223.	Lgiń	Relikty parku		
224.	Lgiń	Pałac /1/		
225.	Lgiń	Budynek mieszkalny /2/		
226.	Lgiń	Budynek mieszkalny /3/		
227.	Lgiń	Budynek gospodarczy /4/		
228.	Lgiń	Obora (?) /5/		
229.	Lgiń	Budynek mieszkalny /6/		
230.	Lgiń	Obora z częścią mieszkalną /7-9/		
231.	Lgiń	Budynek mieszkalny /9/		
232.	Lgiń	Gorzelnia /11/		
233.	Lgiń	Budynek mieszkalny /12/		
234.	Lgiń	Budynek gospodarczy /13/, /19/		
235.	Lgiń	Budynek mieszkalny /14/		
236.	Lgiń	Spichlerz z cz. mieszkalną /15/		
237.	Lgiń	Obora /16/		
238.	Lgiń	Stodoła /17/		
239.	Lgiń	Stacja trafo /18/		
240.	Lgiń	Budynek mieszkalny /20/		
241.	Lgiń	Sklep /21/		
242.	Lgiń	Budynek mieszkalny /22/		
243.	Lgiń	Wiata /23/		
244.	Lgiń	Stodoła /24/		
245.	Lgiń	Oficyna		21
246.	Lgiń	Obora, k. plebani		

247.	Lgiń	Stodoła ceglana	
248.	Lgiń	Dom (d.oficyna)	1
249.	Lgiń	Budynek mieszkalny	
250.	Lgiń	Dom	7
251.	Lgiń	Dom	8
252.	Lgiń	Budynek gospodarczy	11
253.	Lgiń	Budynek mieszkalny	43
254.	Lgiń	Dom	44
255.	Lgiń	Dom	52
256.	Lgiń	Budynek gospodarczy	52
257.	Lgiń	Dom	53
258.	Lgiń	Piwiarnia (d.stodoła)	62
259.	Lgiń	Budynek mieszkalny	63
260.	Lgiń	Dom	63
261.	Lgiń	Budynek gospodarczy	63
262.	Lgiń	Budynek mieszkalny	73
263.	Łęgoń	Krzyż z drewnianą figurą obok posesji	32
264.	Łęgoń	Budynek gospodarczy	3e
265.	Łęgoń	Dom	28
266.	Łęgoń	Dom	29
267.	Łęgoń	Dom	30
268.	Łysiny	Układ ruralistyczny	
269.	Łysiny	Cmentarz katolicki	przy probostwie
270.	Łysiny	Kościół par.wraz z historycznym otoczeniem	
271.	Łysiny	Kościół parafialny p.w. MB Bolesnej	
272.	Łysiny	Historyczne otoczenie kościoła	
273.	Łysiny	Figura św.Jana Nepomucena	
274.	Łysiny	Plebania	
275.	Łysiny	Założenie folwarczne II:	
276.	Łysiny	Park dworski	
277.	Łysiny	Płac (dwór) /1/	
278.	Łysiny	Czworak /2/	
279.	Łysiny	Spichlerz /3/	
280.	Łysiny	Czworak /4/	
281.	Łysiny	Budynek gospodarczy /5/	
282.	Łysiny	Budynek gospodarczy /6/	
283.	Łysiny	Budynek /7/	
284.	Łysiny	Czworaki /9/, /10/	
285.	Łysiny	Budynek gospodarczy /11/	
286.	Łysiny	Założenie folwarczne I:	
287.	Łysiny	Dwór /1/	
288.	Łysiny	Obora /2/	
289.	Łysiny	Stodoła /3/	
290.	Łysiny	Budynki gospodarcze /4/	
291.	Łysiny	Szkoła Podstawowa	

292.	Łysiny	Budynek mieszkalny (d.organistówka)		3
293.	Łysiny	Budynek mieszkalny		7
294.	Łysiny	Stodoła		11
295.	Łysiny	Budynek mieszkalny		12
296.	Łysiny	Stodoła		16
297.	Łysiny	Budynek mieszkalny		23
298.	Łysiny	Budynek mieszkalny		26
299.	Łysiny	Stodoła		30
300.	Łysiny	Stodoła		32
301.	Łysiny	Stodoła		32
302.	Łysiny	Biblioteka		33
303.	Łysiny	Stodoła		66
304.	Łysiny	Spichlerz		84
305.	Nowa Wieś	Kaplica		
306.	Nowa Wieś	Figura przydrożna św. Jana Chrzyciela		
307.	Nowa Wieś	Kolumna Maryjna		
308.	Nowa Wieś	Kapliczka przydrożna z figurą MB		
309.	Nowa Wieś	Wiatrak drewniany		
310.	Nowa Wieś	<i>Wiatrak na posesji</i>		6
311.	Nowa Wieś	Park dworski		
312.	Nowa Wieś	Dom		6
313.	Nowa Wieś	Dom		7
314.	Nowa Wieś	Dom		8
315.	Nowa Wieś	Dom		10
316.	Nowa Wieś	Dom		15
317.	Nowa Wieś	Budynek gospodarczy		17
318.	Nowa Wieś	Dom		18
319.	Nowa Wieś	Stajnia		26
320.	Nowa Wieś	Dom		27
321.	Nowa Wieś	Dom		29
322.	Nowa Wieś	Budynek gospodarczy		30
323.	Nowa Wieś	Dom		35
324.	Olbrachcice	Kościół filialny p.w. Bł. Władysława z Gielniowa wraz historycznym otoczeniem		
325.	Olbrachcice	Cmentarz rzymsk.-kat.	zach.cz.wsi	
326.	Olbrachcice	Szkoła Podstawowa nr 1		
327.	Olbrachcice	Dom Nadleśnictwa		
328.	Olbrachcice	Dom		4
329.	Olbrachcice	Budynek gospodarczy		4
330.	Olbrachcice	Dom		10
331.	Olbrachcice	Dom		14
332.	Olbrachcice	Stodoła		28
333.	Olbrachcice	Budynek mieszkalny		34
334.	Osowa Sień	Układ ruralistyczny		
335.	Osowa Sień	Cmentarz rzymsk.-kat.	poza wsią	

336.	Osowa Sień	Mauzoleum	cmentarz	
337.	Osowa Sień	Mauzoleum neogotyckie	cmentarz	
338.	Osowa Sień	Kościół par. p.w. śś. Fabiana i Sebastiana		
339.	Osowa Sień	Dzwonnica drewniana przy kościele par.		
340.	Osowa Sień	Historyczne otoczenie kościoła		
341.	Osowa Sień	<i>Krzyż przydrożny z Chrystusem</i>		
342.	Osowa Sień	Park krajobrazowy		
343.	Osowa Sień	Dom		49
344.	Osowa Sień	Budynek gospodarczy		65
345.	Osowa Sień	Dom		70
346.	Osowa Sień	Dom		71
347.	Osowa Sień	Dom		72
348.	Osowa Sień	Dom		80
349.	Osowa Sień	Dom		84
350.	Osowa Sień	Dom		89
351.	Osowa Sień	Budynek gospodarczy		91
352.	Osowa Sień	Plebania		92
353.	Osowa Sień	Dom		104
354.	Osowa Sień	Budynek gospodarczy		104
355.	Osowa Sień	Dom		107
356.	Osowa Sień	Dom		123
357.	Osowa Sień	Stodoła w zagrodzie		123
358.	Osowa Sień	Budynek gospodarczy		123
359.	Osowa Sień	Dom		129
360.	Osowa Sień	Dom		53
361.	Osowa Sień	Dom		78
362.	Osowa Sień	Dom		91
363.	Osowa Sień	<i>Budynek gospodarczy</i>		111
364.	Osowa Sień Dolna	Zespół folwarczny:		
365.	Osowa Sień Dolna	Ogrodzenie		
366.	Osowa Sień Dolna	Park krajobrazowy dworski		
367.	Osowa Sień Dolna	Pałac /1/		62
368.	Osowa Sień Dolna	Oficyna /2/		63
369.	Osowa Sień Dolna	Oficyna /3/		61
370.	Osowa Sień Dolna	Magazyn /4/		
371.	Osowa Sień Dolna	Kuźnia i stelmacharnia /5/		
372.	Osowa Sień Dolna	Elewator zbożowy /6/		
373.	Osowa Sień Dolna	Magazyn (d.stosola) /7/		
374.	Osowa Sień Dolna	Czworak /8/		
375.	Osowa Sień Dolna	Spichlerz (d.stajnia) /9/		
376.	Osowa Sień Dolna	Cielętnik /10/		
377.	Osowa Sień Dolna	Wiata /11/		
378.	Osowa Sień Dolna	Czworak /12/		
379.	Osowa Sień Dolna	Czworak /13/		
380.	Osowa Sień Dolna	Obora /14/		
381.	Osowa Sień Dolna	Stodoła /15/, /16/		

382.	Osowa Sień Dolna	Stodoła /17/, /18/		
383.	Osowa Sień Dolna	Budynki gospodarcze /20/		
384.	Osowa Sień Dolna	Lamus		
385.	Osowa Sień Górna	Cmentarz rzymsk.-kat.	poza zabud.wsi	dz.nr 299
386.	Osowa Sień Górna	Cmentarz rzymsk.-kat.	przykościelny	92
387.	Osowa Sień Górna	Nagrobki (szt.5)		
388.	Osowa Sień Górna	Zespół pałacowo-parkowo-folwarczny:		
389.	Osowa Sień Górna	Ogrodzenie		
390.	Osowa Sień Górna	Pałac /1/		
391.	Osowa Sień Górna	Park pałacowy		
392.	Osowa Sień Górna	Stodoła /2/		
393.	Osowa Sień Górna	Stodoła /3/		
394.	Osowa Sień Górna	Budynek gospodarczy /4-5/		
395.	Osowa Sień Górna	Wiata /6/		
396.	Osowa Sień Górna	Stodoła /7/		
397.	Osowa Sień Górna	Obora /10/		
398.	Osowa Sień Górna	Magazyn /9/		
399.	Osowa Sień Górna	Rządówka /13/		
400.	Osowa Sień Górna	Czworak /14/		
401.	Osowa Sień Górna	Budynek gospodarczy /15/		
402.	Osowa Sień Górna	Garaż /18/		
403.	Osowa Sień Górna	Lodowania /20/		
404.	Osowa Sień Górna	Budynki mieszkalne /1/,/5/		
405.	Osowa Sień Górna	Budynek mieszkalny (d.owczarnia) /2/		
406.	Osowa Sień Górna	Stodoła /3/		5
407.	Osowa Sień Górna	Chlewnia /4/		
408.	Osowa Sień Górna	Budynki gospodarcze /6/		
409.	Osowa Sień Górna	Gospodarstwo pomocnicze zespołu folwarcznego:		
410.	Osowa Sień Środkowa	Zespół folwarczny:		
411.	Osowa Sień Środkowa	Park krajobrazowy		
412.	Osowa Sień Środkowa	Dwór (pałac) /11/		98
413.	Osowa Sień Środkowa	Stajnia, magazyn /1/		
414.	Osowa Sień Środkowa	Wozownia /3/		
415.	Osowa Sień Środkowa	Czworak /4/		
416.	Osowa Sień Środkowa	Obora /5/		
417.	Osowa Sień Środkowa	Magazyn (d.stodoła) /6/		
418.	Osowa Sień Środkowa	Magazyn /7/		
419.	Osowa Sień Środkowa	Obora /8/		
420.	Osowa Sień Środkowa	Budynek gospodarczy /9/		
421.	Osowa Sień Środkowa	Stodoła /10/		
422.	Osowa Sień Środkowa	Oficyna "Hotel" /12/		97
423.	Osowa Sień Środkowa	Oficyna dworska (piwiarnia) /13/		
424.	Osowa Sień Środkowa	Oficyna /14/		
425.	Osowa Sień Środkowa	Czworak /15/		
426.	Osowa Sień Środkowa	Czworak /16/		

427.	Przyczyna Dolna	Dom		11
428.	Przyczyna Górna	Układ ruralistyczny		
429.	Przyczyna Górna	Cmentarz rzymsk.-kat.	przykościelny	
430.	Przyczyna Górna	Kościół fil.p.w.św.Jerzego /tzw.Czerwony Kościół/		
431.	Przyczyna Górna	Mur kościelny z bramą		
432.	Przyczyna Górna	Historyczne otoczenie kościoła		
433.	Przyczyna Górna	Kapliczka z figurą MB		
434.	Przyczyna Górna	Pompa żeliwna		
435.	Przyczyna Górna	Pałac		1
436.	Przyczyna Górna	Park		
437.	Przyczyna Górna	Spichlerz ob.magazyn		
438.	Przyczyna Górna	Stodoła		
439.	Przyczyna Górna	Obora ob. magazyn		
440.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		
441.	Przyczyna Górna	Pałac		67
442.	Przyczyna Górna	Obora		
443.	Przyczyna Górna	Budynek stodoły		
444.	Przyczyna Górna	Szkoła Podstawowa		
445.	Przyczyna Górna	Dom		9
446.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		10
447.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy		10
448.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		13
449.	Przyczyna Górna	Dom		15
450.	Przyczyna Górna	Dom		19
451.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		31
452.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		34
453.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		35
454.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		41
455.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		43
456.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		44
457.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		47
458.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		48
459.	Przyczyna Górna	Dom		50
460.	Przyczyna Górna	Dom		54
461.	Przyczyna Górna	Dom		71
462.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		76
463.	Przyczyna Górna	Dom		78
464.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		82
465.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		89
466.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy		89
467.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		90
468.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		93
469.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		99
470.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		100
471.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		102
472.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		110
473.	Przyczyna Górna	Zespół folwarczny:		

474.	Przyczyna Górna	Magazyn		
475.	Przyczyna Górna	Kuźnia, stelmacharnia		
476.	Przyczyna Górna	Waga		
477.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		
478.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy		
479.	Przyczyna Górna	Czworak		
480.	Przyczyna Górna	Spichlerz		
481.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy		
482.	Przyczyna Górna	Magazyn		
483.	Przyczyna Górna	Stodoła		
484.	Przyczyna Górna	Magazyn		
485.	Przyczyna Górna	Gorzelnia		
486.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy		
487.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy		
488.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy		
489.	Przyczyna Górna	Stodoła polna		
490.	Przyczyna Górna	Zespół folwarczny:		
491.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		
492.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		
493.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		
494.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		
495.	Przyczyna Górna	Stacja trafo		
496.	Przyczyna Górna	Stodoła polna		
497.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		30
498.	Pszczółkowo	Dom		1
499.	Pszczółkowo	Dom		2
500.	Siedlnica	Cmentarz (d.ewangelicki)	na połudn-wsch.krańcu wsi	
501.	Siedlnica	Nagrobki (szt.6)		
502.	Siedlnica	Cmentarz rzymsk.-kat.	poza zabud.wsi	dz.nr 121
503.	Siedlnica	Cmentarz rzymsk.-kat.	przykościelny	
504.	Siedlnica	Kościół p.w.św. Jana Ewangelisty		
505.	Siedlnica	Grobowiec rodzinny r.Peiker		
506.	Siedlnica	Mur wokół pałacu i kościoła		
507.	Siedlnica	Historyczne otoczenie kościoła		
508.	Siedlnica	Kapliczka		
509.	Siedlnica	Krzyż z figurą Chrystusa		
510.	Siedlnica	Zespół folwarczny I:		
511.	Siedlnica	Dwór /1/		75a
512.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /2/		
513.	Siedlnica	Stajnia /3/		
514.	Siedlnica	Chlewnia /4/		
515.	Siedlnica	Obora /5/		
516.	Siedlnica	Budynek wielofunkcyjny (d.obora) /6/		
517.	Siedlnica	Spichlerz /7/		
518.	Siedlnica	Stodoła /8/		
519.	Siedlnica	Stodoła /9/		

520.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /10/		
521.	Siedlnica	Oficyna i spichlerz /11/		
522.	Siedlnica	Waga /12/		
523.	Siedlnica	Pompy /13/, /14/		
524.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /15/		
525.	Siedlnica	Budynek mieszkalny /16/		
526.	Siedlnica	Silosy /17/		
527.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /18/		
528.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /8b/		
529.	Siedlnica	Zespół folwarczny II:		
530.	Siedlnica	Pałac /8/		38
531.	Siedlnica	Park pałacowy		
532.	Siedlnica	Stodoła /3/		
533.	Siedlnica	Spichlerz /4/		
534.	Siedlnica	Stodoła /5/		
535.	Siedlnica	Budynek wielofunkcyjny (d.stajnia) /6/		
536.	Siedlnica	Stodoła /7/		
537.	Siedlnica	Budynek mieszkalny /9/		
538.	Siedlnica	Budynek mieszkalny /10/		
539.	Siedlnica	Budynek gospodarczy (d.stajnia) /11/		
540.	Siedlnica	Budynek mieszkalny /12/		
541.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /13/		
542.	Siedlnica	Stajnia /14/		
543.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /15/		
544.	Siedlnica	Budynek szkoły i przedszkola		
545.	Siedlnica	Młyn	koło sklepu	
546.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		1
547.	Siedlnica	Dom		4
548.	Siedlnica	Dom		4
549.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		4
550.	Siedlnica	Dom		8
551.	Siedlnica	Dom		13
552.	Siedlnica	Dom		13
553.	Siedlnica	Dom		18
554.	Siedlnica	Dom		19
555.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		27
556.	Siedlnica	Dom		28
557.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		32
558.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		36
559.	Siedlnica	Budynek plebanii		39
560.	Siedlnica	Budynek gospodarczy		44
561.	Siedlnica	Budynek gospodarczy		46
562.	Siedlnica	Budynek gospodarczy		50a
563.	Siedlnica	Dom		54
564.	Siedlnica	Dom		55
565.	Siedlnica	Dom		55

566.	Siedlnica	Brama, furta		55
567.	Siedlnica	Dom		56
568.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		62
569.	Siedlnica	Dom		68
570.	Siedlnica	Dom		70
571.	Siedlnica	Dom		72
572.	Siedlnica	Dom		74
573.	Siedlnica	Dom		76
574.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		134
575.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		135
576.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		152
577.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		162
578.	Tylewice	Zespół budowlany i układ przestrzenny założenia dworsko-parkowo-folwarcznego		
579.	Tylewice	Cmentarz rzym.-kat.	w centrum wsi	
580.	Tylewice	Cmentarz rzym.-kat.	przy szosie między wsiami Tylewice-Łysiny	
581.	Tylewice	Wiatrak		
582.	Tylewice	Kościół fil.p.w. Narodzenia NMP		29
583.	Tylewice	Brama w ogrodzeniu kościoła		
584.	Tylewice	Historyczne otoczenie kościoła		
585.	Tylewice	Zespół dworsko-parkowo-folwarczny:		
586.	Tylewice	Dwór /1/		
587.	Tylewice	Park dworski		
588.	Tylewice	Oficyna /2/		
589.	Tylewice	Magazyn (d.obora) /3/		
590.	Tylewice	Stodoła /4/		
591.	Tylewice	Spichlerz /5/		
592.	Tylewice	Magazyn /6/		
593.	Tylewice	Kuznia i stelmacharnia /7/		
594.	Tylewice	Obora /8/		
595.	Tylewice	Obora (d.paszalnia) /8a/		
596.	Tylewice	Zlewnia mleka /9/		
597.	Tylewice	Czworaki /10/, /11/, /12/, /13/		
598.	Tylewice	Budyneki gospodarcze /14/, /15/, /16/, /19/		
599.	Tylewice	Waga /17/		
600.	Tylewice	Szopa /18/		
601.	Tylewice	Dwojak I		71
602.	Tylewice	Budynek mieszkalny		70
603.	Tylewice	Dwojak II		70a
604.	Tylewice	Dwojak XI		
605.	Tylewice	Budynek mieszkalny		1
606.	Tylewice	Dom		8
607.	Tylewice	Dom		12
608.	Tylewice	Dom		12
609.	Tylewice	Dom		19

610.	Tylewice	Dom		20
611.	Tylewice	Dom		22
612.	Tylewice	Dom		23
613.	Tylewice	Dom		31
614.	Tylewice	Dom		32
615.	Tylewice	Dom		38
616.	Tylewice	Dom		44
617.	Tylewice	Budynek gospodarczy		52
618.	Tylewice	Dom		55
619.	Tylewice	Budynek gospodarczy		55
620.	Tylewice	Dom		67
621.	Tylewice	Stodoła w zagrodzie		67
622.	Wincentowo	Kaplica		
623.	Wincentowo	Krzyż przydrożny		
624.	Wschowa	Klasztor oo.Franciszkanów		
625.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	4 (d.6)
626.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	2
627.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	45
628.	Wschowa	Budynek magazynowy (d.cukrownia)	Kazimierza Wielkiego	23
629.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	4
630.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	45
631.	Wschowa	Seminarium Nauczycielskie	Kościuszki	11
632.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	7
633.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	26
634.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	12
635.	Wschowa	Miasto - układ urbanistyczny wraz z otoczeniem		
636.	Wschowa	Miejskie mury obronne		
637.	Wschowa	Aleja lipowa oraz drzewostan przylegający do ciągu murów obronnych	Lipowa	
638.	Wschowa	Park miejski	Dworcowa	
639.	Wschowa	Park willowy	Moniuszki	
640.	Wschowa	Park willowy	K. Wielkiego	
641.	Wschowa	Park	Wolsztyńska	
642.	Wschowa	Park miejski	planty	
643.	Wschowa	Park miejski	Obrońców Warszawy	
644.	Wschowa	Cmentarz żydowski	17- pułku Ułanów	
645.	Wschowa	Nagrobek wolnostojący		
646.	Wschowa	Cmentarz komunalny	Czereśniowa	
647.	Wschowa	Cmentarz rzym.-kat.	Paderewskiego	
648.	Wschowa	Cmentarz ewangelicki	Daszyńskiego	
649.	Wschowa	Kostnica	cmentarz ewangelicki	
650.	Wschowa	Zespół czterech kaplic grobowych	Solna	
651.	Wschowa	Lapidarium Rzeźby Nagrobnej	klin ulic Spokojna-Solna- Piękna	dz. nr 964,
652.	Wschowa	Kaplica grobowa na cmentarzu ewang.		

653.	Wschowa	Budynek przy cmentarzu ewang.		
654.	Wschowa	Kostnica na terenie lapidarium		
655.	Wschowa	Ogrodzenie cmentarza ewangelickiego		
656.	Wschowa	Cmentarz rzym.-kat.	Spokojna	
657.	Wschowa	Nagrobek (szt.8)		
658.	Wschowa	Kościół ewangelicki p.w. Żłóbka PJ		
659.	Wschowa	Historyczne otoczenie kościoła		
660.	Wschowa	Baszta Bramy Polskiej (b.dzwonnica przy kościele ewang.)		
661.	Wschowa	Kościół fil.pw.Św.Trójcy	pl. Kosynierów	
662.	Wschowa	Brama do klasztoru oo. Franciszkanów	Bema	12
663.	Wschowa	Kościół św. Józefa z zesp. klasztornym		
664.	Wschowa	Kaplica pw. św. Krzyża przy kościele św. Józefa		
665.	Wschowa	Budynek klasztorny przy kościele św.Józefa		
666.	Wschowa	Dziedziniec z krużgankiem i kaplicami		
667.	Wschowa	Kościół par. pw. św. Stanisława		
668.	Wschowa	Historyczne otoczenie kościoła		
669.	Wschowa	<i>Wiatrak 1</i>	<i>przy dr.do Nowego Tomysła</i>	
670.	Wschowa	<i>Wiatrak 2</i>	<i>przy dr.do Nowego Tomysła</i>	
671.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	1
672.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	2
673.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	6
674.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	8
675.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	11
676.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	15
677.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	17
678.	Wschowa	Dom mieszkalny	Berwińskiego	1/3
679.	Wschowa	Dom mieszkalny	Berwińskiego	5/11
680.	Wschowa	Dom mieszkalny	Berwińskiego	6
681.	Wschowa	Dom mieszkalny	Berwińskiego	8
682.	Wschowa	Dom mieszkalny	Berwińskiego	13
683.	Wschowa	Dom mieszkalny	Berwińskiego	15
684.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	1
685.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	2
686.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	3
687.	Wschowa	Kamienica "Pod Murzynkiem"	Bohaterów Westerplatte	5
688.	Wschowa	Dom mieszkalny "Pod Murzynkiem"	Bohaterów Westerplatte	5
689.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	6 (d.8)
690.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	7
691.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	8 (d.10)
692.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	9

693.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	10 (d.12)
694.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	11
695.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	12 (d.14)
696.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	13
697.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	15
698.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	17
699.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	19
700.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	17-19
701.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	21
702.	Wschowa	Stacja trafo	Cicha	
703.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	2
704.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	3
705.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	6
706.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	8
707.	Wschowa	Dom (Szpital Garnizonowy)	Cicha	9
708.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	10
709.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	11
710.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	12
711.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	15
712.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	16
713.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	1
714.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	3
715.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	4
716.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	5
717.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	7
718.	Wschowa	Dom (d.Szpital św.Wawrzyńca)	Daszyńskiego	8
719.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	9
720.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	11
721.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	12
722.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	13
723.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	14
724.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	15
725.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	16
726.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	17
727.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	18
728.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	19
729.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	20
730.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	21
731.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	22
732.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	23
733.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	24
734.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	26
735.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	27
736.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	28
737.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	29
738.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	37
739.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	39

740.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	43
741.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	47
742.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	53
743.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	55
744.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	57
745.	Wschowa	Dom mieszkalny	Długa	2
746.	Wschowa	Dom mieszkalny	Długa	10
747.	Wschowa	Dworzec PKP	Dworcowa	
748.	Wschowa	Dom mieszkalny	Dworcowa	2
749.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Farny	1
750.	Wschowa	Plebania	Pl. Farny	2
751.	Wschowa	Budynek gospodarczy przy plebanii	Pl. Farny	
752.	Wschowa	Kolegium Jezuickie	Pl. Farny	3
753.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Farny	5
754.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Farny	5
755.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Farny	6
756.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska (d.H.Sawickiej)	1
757.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	2
758.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	3
759.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	4
760.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	5
761.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	6
762.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	7
763.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	9
764.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	10
765.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	11
766.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	12
767.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	14
768.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	15
769.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	17
770.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	19
771.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	22-24
772.	Wschowa	Dawna mleczarnia	Garbarska	28
773.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	1
774.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	5
775.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	7
776.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	9
777.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	10
778.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	11
779.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	13
780.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	15
781.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	17
782.	Wschowa	Dom mieszkalny	Gospody	1
783.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Grunwaldu	7
784.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Grunwaldu	9
785.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Grunwaldu	11

786.	Wschowa	Dom mieszkalny	Herbergera (d.Dzierżyńskiego)	1
787.	Wschowa	Dom mieszkalny	Herbergera	3
788.	Wschowa	Dom mieszkalny	Herbergera	6
789.	Wschowa	Dom mieszkalny	Herbergera	8
790.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Św. Jana	1
791.	Wschowa	Dom mieszkalny	Herbergera	14
792.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kamienny Zakątek	1
793.	Wschowa	Rozlewnia piwa (d.browar)	Kazimierza Wielkiego	2
794.	Wschowa	Oficyna gospodarcza (browar)	Kazimierza Wielkiego	2
795.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	3
796.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	4
797.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	5
798.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	6
799.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	7
800.	Wschowa	Dom (d.budynki gospodarcze)	Kazimierza Wielkiego	7
801.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	8
802.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	11
803.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	12
804.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	14
805.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	16
806.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	18
807.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	20
808.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	21
809.	Wschowa	Surownia /1/	Kazimierza Wielkiego	23
810.	Wschowa	Produktownia /2/	Kazimierza Wielkiego	23
811.	Wschowa	Buraczarnia (d.prasy wysłodkowe) /3/	Kazimierza Wielkiego	23
812.	Wschowa	Suszarnia /4/	Kazimierza Wielkiego	23
813.	Wschowa	Warsztat elektryczny (d.cz.suszarni) /5/	Kazimierza Wielkiego	23
814.	Wschowa	Kotłownia z turbinownią /6/	Kazimierza Wielkiego	23
815.	Wschowa	Magazyn cukru /8/	Kazimierza Wielkiego	23
816.	Wschowa	Warsztat mechaniczny /9/	Kazimierza Wielkiego	23
817.	Wschowa	Stolarnia /10/	Kazimierza Wielkiego	23
818.	Wschowa	Kotłownia z akumulatorem /12/	Kazimierza Wielkiego	23
819.	Wschowa	Budynek administracyjny główny /13/	Kazimierza Wielkiego	23
820.	Wschowa	Budynek administracyjny (d.biuro) /14/	Kazimierza Wielkiego	23
821.	Wschowa	Magazyn techniczny (d.materiałowy) /15/	Kazimierza Wielkiego	23
822.	Wschowa	Dom nr 24 (d.cukrownia)	Kazimierza Wielkiego	23
823.	Wschowa	Magazyn I, XI /20, 21/	Kazimierza Wielkiego	23
824.	Wschowa	Budynek opakowań /22/ (d.cukrownia)	Kazimierza Wielkiego	23
825.	Wschowa	Magazyn techniczny 19 (d.cukrownia)	Kazimierza Wielkiego	23
826.	Wschowa	Garaze (d.mag.wysłodków suchych) /24/	Kazimierza Wielkiego	23

827.	Wschowa	Warsztaty transportowe (d.garaże) /25/	Kazimierza Wielkiego	23
828.	Wschowa	Remiza strażacka (d.stołówka) /26/	Kazimierza Wielkiego	23
829.	Wschowa	Magazyn wody (d.portiernia) /27/	Kazimierza Wielkiego	23
830.	Wschowa	Hotel robotniczy /31/	Kazimierza Wielkiego	23
831.	Wschowa	Budynek administracyjny główny	Kazimierza Wielkiego	23
832.	Wschowa	Turbogenerator nr 1	Kazimierza Wielkiego	23
833.	Wschowa	Turbogenerator nr 2	Kazimierza Wielkiego	23
834.	Wschowa	Dom (d.właściciela cukrowni)	Kazimierza Wielkiego	25
835.	Wschowa	Dom mieszkalny nr 30 (d.cukrownia)	Kazimierza Wielkiego	29
836.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	29
837.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	2
838.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	3
839.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	4
840.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	5
841.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	7
842.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	8
843.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	9
844.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	10
845.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	11
846.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	13
847.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	15
848.	Wschowa	Dom mieszkalny	Klasztorna (d.gen.Bema)	5
849.	Wschowa	Dom mieszkalny	Klasztorna (d.gen.Bema)	7
850.	Wschowa	Dom mieszkalny	Klasztorna (d.gen.Bema)	10
851.	Wschowa	Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci "Caritas"	Komuny Paryskiej	
852.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kopernika	1
853.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kopernika	2
854.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kopernika	3
855.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kopernika	5
856.	Wschowa	Państwowa Szkoła dla Dziewcząt nr 3	Kopernika	7
857.	Wschowa	Dom	Kopernika	11
858.	Wschowa	Dom	Kopernika	12
859.	Wschowa	Dom	ks. St. Kostki (d.1 Maja)	1
860.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	2
861.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	3 (d.7)
862.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	5 (d.9)
863.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	6
864.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	7 (d.11)
865.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	8
866.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	9 (d.13)
867.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	10
868.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	11 (d.15)
869.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	12

870.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	13 (d.17)
871.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	14
872.	Wschowa	<i>Dom</i>	<i>ks .St. Kostki</i>	15
873.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	16
874.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	17
875.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	18
876.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	19
877.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	20
878.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	22
879.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	23
880.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	25
881.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	26
882.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	27
883.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	28
884.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	29
885.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	30
886.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	31
887.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	32
888.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki (naroże ul.Staroleszczyńskiej)	32
889.	Wschowa	Szpital Joanitów	ks .St. Kostki	33
890.	Wschowa	Kostnica szpitalna	ks .St. Kostki	33
891.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	34
892.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	35
893.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	36
894.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	37
895.	Wschowa	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ks .St. Kostki	37
896.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	39
897.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	40
898.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	41
899.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	42
900.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	43
901.	Wschowa	Budynek gospodarczy I	ks .St. Kostki	45
902.	Wschowa	Budynek gospodarczy II	ks .St. Kostki	45
903.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	46
904.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	47
905.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	48
906.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	50
907.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	52
908.	Wschowa	Budynek gospodarczy I	ks .St. Kostki	52
909.	Wschowa	Budynek gospodarczy II	ks .St. Kostki	52
910.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	54
911.	Wschowa	Budynek gospodarczy	ks .St. Kostki	54
912.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	56
913.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	58
914.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	60
915.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	62

916.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	64
917.	Wschowa	Zespół Szkół Zawodowych	pl. Kosynierów	1
918.	Wschowa	Internat Szkół Zawodowych	pl. Kosynierów	1
919.	Wschowa	Przedszkole	pl. Kosynierów	1
920.	Wschowa	Dom (d.koszary wojskowe)	pl. Kosynierów	1
921.	Wschowa	Hala warsztatowa (d.koszary wojskowe)	pl. Kosynierów	1
922.	Wschowa	Starostwo Powiatowe budynek I	pl. Kosynierów	1c
923.	Wschowa	Starostwo Powiatowe budynek II	pl. Kosynierów	1c
924.	Wschowa	Budynek mieszkalny	pl. Kosynierów	3
925.	Wschowa	Dom	Kościelna	1
926.	Wschowa	Dom	Kościelna	2
927.	Wschowa	Dom	Kościelna	3
928.	Wschowa	Dom	Kościelna	4
929.	Wschowa	Dom	Kościuszki	1
930.	Wschowa	Dom	Kościuszki	3
931.	Wschowa	Dom	Kościuszki	4
932.	Wschowa	Dom	Kościuszki	5
933.	Wschowa	Dom	Kościuszki	6
934.	Wschowa	Dom	Kościuszki	7
935.	Wschowa	Dom	Kościuszki	8
936.	Wschowa	Dom	Kościuszki	9
937.	Wschowa	Sala Gimnastyczna	Kościuszki	11
938.	Wschowa	Dom	Kościuszki	12
939.	Wschowa	Dom	Kościuszki	14
940.	Wschowa	Dom	Kościuszki	16
941.	Wschowa	Dom	Kościuszki	19
942.	Wschowa	Dom	Kościuszki	20
943.	Wschowa	Dom	Kościuszki	21
944.	Wschowa	Dom	Kościuszki	24
945.	Wschowa	Dom (d.dom urzędniczy)	Kościuszki	25
946.	Wschowa	Dom	Kościuszki	28
947.	Wschowa	Dom	Kościuszki	36
948.	Wschowa	Dom	Kościuszki	38
949.	Wschowa	Dom	Krótką	1
950.	Wschowa	Dom	Lipowa	1
951.	Wschowa	Dom	Lipowa	3
952.	Wschowa	Dom	Lipowa	4
953.	Wschowa	Dom	Lipowa	5
954.	Wschowa	Dom	Lipowa	7
955.	Wschowa	Dom	Lipowa	8
956.	Wschowa	Dom	Lipowa	9
957.	Wschowa	Dom	Lipowa	16
958.	Wschowa	Dom	Lipowa	18
959.	Wschowa	Dom	Lipowa	20
960.	Wschowa	Dom	Łazienna	1
961.	Wschowa	Dom	Łazienna	3

962.	Wschowa	Dom	Łazienna	4
963.	Wschowa	Dom	Łazienna	6
964.	Wschowa	Dom	Łazienna	8
965.	Wschowa	Dom	Łazienna	10
966.	Wschowa	Dom	Łąkowa	3
967.	Wschowa	Dom	Łąkowa	5
968.	Wschowa	Liceum Ogólnokształcące (d.Królewskie Gimnazjum)	Matejki	1
969.	Wschowa	Internat Liceum Ogóln.	Matejki	2
970.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	1
971.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	2
972.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	3
973.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	4
974.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	5
975.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	6
976.	Wschowa	Hala sportowa	Moniuszki	
977.	Wschowa	Gorzelnia	Moniuszki	
978.	Wschowa	Dom	Moniuszki	1
979.	Wschowa	Dom	Moniuszki	3
980.	Wschowa	Dom	Moniuszki	4
981.	Wschowa	Dom	Moniuszki	5
982.	Wschowa	Dom	Moniuszki	6
983.	Wschowa	Willa "Śnieżynka"	Moniuszki	7
984.	Wschowa	Przedszkole (d.willa starosty)	Moniuszki	9
985.	Wschowa	Dom	Moniuszki	11
986.	Wschowa	Dom	Moniuszki	12
987.	Wschowa	Dom	Moniuszki	13
988.	Wschowa	Budynek gospodarczy	Moniuszki	21
989.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości (d.Świerczewskiego)	1
990.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	3
991.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	4
992.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	5
993.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	6
994.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	7
995.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	8
996.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	9
997.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	10
998.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	11
999.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	12
1000.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	13
1001.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	14
1002.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	15
1003.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	16
1004.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	17
1005.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	18
1006.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	19
1007.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	21

1008.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	22
1009.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	23
1010.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	24
1011.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	25
1012.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	27
1013.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	28
1014.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	29
1015.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	30
1016.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	31
1017.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	32
1018.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	33
1019.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	34
1020.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	35
1021.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	36
1022.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	37
1023.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	38
1024.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	39
1025.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	41
1026.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	43
1027.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	45
1028.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	47
1029.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	2
1030.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	3
1031.	Wschowa	Dom (d.budynek magazynu)	Nowa	4
1032.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	5
1033.	Wschowa	Budynek magazynu	Nowa	6
1034.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	7
1035.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	8
1036.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	10
1037.	Wschowa	Magazyn	Nowa	10/12
1038.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	12
1039.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowopolna	1
1040.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowy Rynek	1
1041.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowy Rynek	2
1042.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowy Rynek	3
1043.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	2
1044.	Wschowa	Budynek gospodarczy	Obrońców Warszawy	3
1045.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	4
1046.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	5
1047.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	6
1048.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	7
1049.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	8
1050.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	10
1051.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	11
1052.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	14
1053.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	16
1054.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	18

1055.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	20
1056.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	22
1057.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	28
1058.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	32
1059.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	36
1060.	Wschowa	Budynek gospodarczy	Obrońców Warszawy	36
1061.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Obrońców Warszawy	40
1062.	Wschowa	Budynki gospodarcze	Obrońców Warszawy	40
1063.	Wschowa	Dom mieszkalny	Osadnicza	1-3
1064.	Wschowa	Dom mieszkalny	Osadnicza	2-4
1065.	Wschowa	Dom mieszkalny	Osadnicza	5-7
1066.	Wschowa	Dom mieszkalny	Osadnicza	6-8
1067.	Wschowa	Dom mieszkalny	Osadnicza	10
1068.	Wschowa	Dom mieszkalny	Osadnicza	11
1069.	Wschowa	Dom mieszkalny	Padarewskiego	3-4
1070.	Wschowa	Dom mieszkalny	Padarewskiego	5-6
1071.	Wschowa	Dom mieszkalny	Padarewskiego	9-10
1072.	Wschowa	Dom mieszkalny	Parkowa	2
1073.	Wschowa	Dom mieszkalny	Parkowa	4
1074.	Wschowa	Dom mieszkalny	Piłsudskiego (d.Marchlewskiego)	2/4
1075.	Wschowa	Dom mieszkalny	Plac Ćwiczeń	4
1076.	Wschowa	Dom mieszkalny	Plac Ćwiczeń	6
1077.	Wschowa	Budynek d. sądu	Pocztowa	1
1078.	Wschowa	Budynek poczty	Pocztowa	2
1079.	Wschowa	Sąd Powiatowy	Pocztowa	3
1080.	Wschowa	Budynek d. sądu	Pocztowa	4
1081.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	4 i 6
1082.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	6
1083.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	7
1084.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	8
1085.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	9
1086.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	12
1087.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	13
1088.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	18
1089.	Wschowa	Dom mieszkalny	Podgórna	3
1090.	Wschowa	Dom	Podgórna	5
1091.	Wschowa	Dom	Podgórna	7
1092.	Wschowa	Dom mieszkalny	Polna	2
1093.	Wschowa	Dom mieszkalny	Polna	4
1094.	Wschowa	Dom mieszkalny	Polna	6
1095.	Wschowa	Dom mieszkalny	Polna	8
1096.	Wschowa	Dom mieszkalny	Poprzeczna	1
1097.	Wschowa	Dom mieszkalny	Poprzeczna	2
1098.	Wschowa	Dom mieszkalny	Poprzeczna	5
1099.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp. (d.Ratuszowa)	1
1100.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	2

1101.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	3
1102.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	4
1103.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	5
1104.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	6
1105.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	7
1106.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	8
1107.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	10
1108.	Wschowa	Dom (d.szkoła ewangelicka)	Powstańców Wlkp.	12 (d.16)
1109.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	1
1110.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	9
1111.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	10
1112.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	12
1113.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	24
1114.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	26
1115.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	36
1116.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	38
1117.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	40-58
1118.	Wschowa	Dom mieszkalny	17 Pułku Ułanów	1
1119.	Wschowa	Dom mieszkalny	17 Pułku Ułanów	3
1120.	Wschowa	Dom mieszkalny	17 Pułku Ułanów	5
1121.	Wschowa	Dom mieszkalny	17 Pułku Ułanów	7
1122.	Wschowa	Dom mieszkalny	17 Pułku Ułanów	9
1123.	Wschowa	Dom mieszkalny	Ratuszowa (d.Rynkowa)	1
1124.	Wschowa	Dom mieszkalny	Ratuszowa	2
1125.	Wschowa	Dom mieszkalny	Ratuszowa	4
1126.	Wschowa	Dom mieszkalny	Ratuszowa	5
1127.	Wschowa	Dom mieszkalny	Ratuszowa	6
1128.	Wschowa	Dom	Ratuszowa	16
1129.	Wschowa	Szkoła Rolnicza (d.Dom Dziecka)	Reymonta	1
1130.	Wschowa	Dom	Reymonta	3
1131.	Wschowa	Dom	Reymonta	23
1132.	Wschowa	Ratusz	Rynek	1
1133.	Wschowa	Fontanna miejska	Rynek	
1134.	Wschowa	Kamienica	Rynek	2
1135.	Wschowa	Kamienica	Rynek	2 (d.3)
1136.	Wschowa	Kamienica	Rynek	4
1137.	Wschowa	Kamienica	Rynek	5
1138.	Wschowa	Kamienica	Rynek	6 (d.5)
1139.	Wschowa	Kamienica	Rynek	7
1140.	Wschowa	Kamienica	Rynek	8 (d.9)
1141.	Wschowa	Kamienica	Rynek	9 (d.10)

1142.	Wschowa	Kamienica	Rynek	10
1143.	Wschowa	Kamienica	Rynek	11
1144.	Wschowa	Kamienica	Rynek	12
1145.	Wschowa	Kamienica	Rynek	13 (d.15)
1146.	Wschowa	Kamienica	Rynek	14 (d.16)
1147.	Wschowa	Kamienica	Rynek	15 (d.17)
1148.	Wschowa	Kamienica	Rynek	16 (d.18)
1149.	Wschowa	Parter ze sklepem	Rynek	16
1150.	Wschowa	Kamienica	Rynek	17(ob..15)
1151.	Wschowa	Szalet miejski	Rynek	17
1152.	Wschowa	Kamienica	Rynek	18
1153.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Rzemieśnicza	1
1154.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Rzemieśnicza	1a
1155.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Rzeźnicza	1
1156.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Rzeźnicza	4
1157.	Wschowa	Mur	Staroleszczyńska	
1158.	Wschowa	Dom mieszkalny	Staroleszczyńska	2
1159.	Wschowa	Dom mieszkalny	Staroleszczyńska	4a
1160.	Wschowa	Dom mieszkalny	Staroleszczyńska	5
1161.	Wschowa	Dom mieszkalny	Staroleszczyńska	8
1162.	Wschowa	Dom mieszkalny	Staroleszczyńska	11
1163.	Wschowa	Dom mieszkalny	Starowiejska	1
1164.	Wschowa	Dom mieszkalny	Starowiejska	5-7
1165.	Wschowa	Dom mieszkalny	Starowiejska	9-11
1166.	Wschowa	Dom mieszkalny	Starowiejska	13-15
1167.	Wschowa	Dom mieszkalny	Starowiejska	17-19
1168.	Wschowa	Dom mieszkalny	Strażacka	1
1169.	Wschowa	Dom mieszkalny	Strażacka	8
1170.	Wschowa	Dom mieszkalny	Wesoła	2
1171.	Wschowa	Dom mieszkalny	Wesoła	4
1172.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Wolności	1-3-5
1173.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Wolności	2
1174.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Wolności	4
1175.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Wolsztyńska róg Jasnej	
1176.	Wschowa	Wodociągowa wieża ciśień	Wolsztyńska	2
1177.	Wschowa	Szkoła Podstawowa nr 2	Wolsztyńska	4
1178.	Wschowa	Dom	Wolsztyńska	5
1179.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Wolsztyńska	6
1180.	Wschowa	Dom mieszkalny	Wolsztyńska	7
1181.	Wschowa	Dom mieszkalny	Wolsztyńska	8
1182.	Wschowa	Dom mieszkalny	Wolsztyńska	14
1183.	Wschowa	Dom mieszkalny	Wolsztyńska	19
1184.	Wschowa	<i>Dom</i>	<i>Wolsztyńska</i>	20
1185.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy (d.pl.Jedności Robotniczej)	1
1186.	Wschowa	Muzeum Ziemi Wschowskiej	Pl. Zamkowy	2
1187.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	3
1188.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	4 (d.7)

1189.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	6
1190.	Wschowa	Zamek (więzienie)	Pl. Zamkowy	7 (d.14)
1191.	Wschowa	Oficyna zamkowa	Pl. Zamkowy	7a
1192.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	8
1193.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	9
1194.	Wschowa	Kamienica	Pl. Zamkowy	10 (d.8)
1195.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	10
1196.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	11
1197.	Wschowa	Dom	ks. St. Kostki	24
1198.	Wygnańczyce	Cmentarz (d.ewangelicki)	przy drodze z Tylewic do St.Strącza	
1199.	Wygnańczyce	Krzyż		
1200.	Wygnańczyce	Budynek dworca PKP		
1201.	Wygnańczyce	Zespół folwarczny:		
1202.	Wygnańczyce	Pozostałości parku dworskiego		
1203.	Wygnańczyce	Stodoła /1/		
1204.	Wygnańczyce	Magazyn zbożowy /2/		
1205.	Wygnańczyce	Garaże ciągników /3/		
1206.	Wygnańczyce	Obora (d.gorzelnia) /4/		
1207.	Wygnańczyce	Budynek /5/		
1208.	Wygnańczyce	Wiata /6/		
1209.	Wygnańczyce	Obora (prawdopodobnie) /7/		
1210.	Wygnańczyce	Bukaciarnia /8/		
1211.	Wygnańczyce	Paszarnia /9/		
1212.	Wygnańczyce	Magazyn paliw /10/		
1213.	Wygnańczyce	Hydrofornia /11/		
1214.	Wygnańczyce	Bukaciarnia /12/		
1215.	Wygnańczyce	Budyneki mieszkalne /13/		
1216.	Wygnańczyce	Budyneki gospodarcze /14/		
1217.	Wygnańczyce	Budynki mieszkalne /15/, /16/, /17/		
1218.	Wygnańczyce	Budynki gospodarcze /18/		
1219.	Wygnańczyce	Dom		5
1220.	Wygnańczyce	Stodoła w zagrodzie		5
1221.	Wygnańczyce	Dom		11
1222.	Wygnańczyce	Stodoła w zagrodzie		11
1223.	Wygnańczyce	Dom		14
1224.	Wygnańczyce	Budynek gospodarczy		26
1225.	Wygnańczyce	Dom		35
1226.	Wygnańczyce	Stodoła przy posesji		37
1227.	Wygnańczyce	Dom		40
1228.	Wygnańczyce	Obora przy posesji		42
1229.	Wygnańczyce	Stodoła przy posesji		48

* według danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

ZAŁĄCZNIK C
Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Wschowa

L.p.	Miejscowość	Nr stan. miejscowość	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia	Rejestr uwagi	Obszar
1.	Lgiń	2	36	obozowisko	M		63-21
2.	Lgiń	4	37	obozowisko osada	M KŁ-Ha		63-21
3.	Lgiń	5	38	osada	KŁ-EB		63-21
4.	Lgiń	8	39	obozowisko cment. osada	M Kł-Ha WŚ		63-21
5.	Lgiń	10	40	osada	pradzieje		63-21
6.	Lgiń	11	41	osada osada	KŁ-Ha KP-OWR		63-21
7.	Lgiń	14	42	obozowisko osada	M KŁ-Ha		63-21
8.	Lgiń	15	43	osada	pradzieje		63-21
9.	Lgiń	16	44	śl. osadn. osada	pradzieje? KŁ-EB		63-21
10.	Lgiń	17	45	osada osada	pradzieje? KŁ-EB		63-21
11.	Lgiń	18	46	obozowisko	EK		63-21
12.	Lgiń	19	47	osada	KŁ-EB		63-21
13.	Lgiń	20	48	osada	pradzieje?		63-21
14.	Lgiń	21	49	śl.osadn.	pradzieje?		63-21
15.	Lgiń	22	50	śl.osadn.	pradzieje?		63-21
16.	Lgiń	25	51	śl.osadn.	pradzieje?		63-21
17.	Lgiń	26	52	śl.osadn.	pradzieje?		63-21
18.	Lgiń	27	53	śl.osadn.	pradzieje?		63-21
19.	Lgiń	28	54	śl.osadn. śl.osadn.	EK pradzieje?		63-21
20.	Lgiń	29	55	pkt..osadn.	pradzieje?		63-21
21.	Lgiń	30	56	obozowisko ślad osadn.	M pradzieje?		63-21
22.	Lgiń	31	57	obozowisko osada	P KŁ-Ha		63-21
23.	Lgiń	32	58	obozowisko	M		63-21
24.	Lgiń	44	59	śl.osadn. osada	pradzieje? PŚ		63-21
25.	Lgiń	45	60	osada	KŁ-Ha		63-21
26.	Lgiń	46	61	śl.osadn.	PŚ		63-21
27.	Lgiń	47	62	osada	PŚ		63-21
28.	Lgiń	48	63	obozowisko śl.osadn.	M PŚ		63-21
29.	Lgiń	49	64	obozowisko śl.osadn.	M WŚ		63-21
30.	Lgiń	50	65	obozowisko osada	M N		63-21
31.	Lgiń	51	66	obozowisko śl.osadn.	M KŁ-Ha		63-21
32.	Lgiń	52	67	obozowisko	M		63-21
33.	Lgiń	53	68	obozowisko	M		63-21
34.	Lgiń	54	69	śl. osadn.	pradzieje?		63-21

35.	Lgiń	55	70	osada	WŚ		63-21
36.	Lgiń	56	71	śl. osadn.	WEB		63-21
37.	Wygnańczyce	10	1	obozowisko?	M		64-20
38.	Wygnańczyce	3	2	osada	pradzieje		
39.	Wygnańczyce	13	3	obozowisko?	M		64-20
40.	Wygnańczyce	12	4	obozowisko?	M		64-20
41.	Wygnańczyce	7	5	obozowisko?	M		64-20
42.	Wygnańczyce	9	6	obozowisko osada	M EB,k.łużycka		64-20
43.	Wygnańczyce	4	7	obozowisko? osada	M EB,k.łużycka		64-20
44.	Wygnańczyce	14	8	obozowisko?	M		64-20
45.	Wygnańczyce	5	9	obozowisko?	M		64-20
46.	Wygnańczyce	8	10	osada	H,k.łużycka		64-20
47.	Wygnańczyce	16	11	śląd osadn.	H,k.łużycka		64-20
48.	Wygnańczyce	15	12	obozowisko	M		64-20
49.	Wygnańczyce	2	13	obozowisko osada	M EB,k.łużycka		64-20
50.	Wygnańczyce	11	14	obozowisko	M		64-20
51.							
52.	Wygnańczyce	1	1	śląd osadn.	PŚ		64-21
53.	Wygnańczyce	19	2	śląd osadn. śląd osadn.	EK ŚR		64-21
54.	Wygnańczyce	20	3	osada śląd osadn.	pradzieje ŚR		64-21
55.	Łysiny	1	4	osada	pradzieje		64-21
56.	Tylewice	4	5	cm.kurhanowe	EB,k.łużycka	arch.	64-21
57.	Tylewice	10	6	kurhan	EB,k.łużycka	arch.	64-21
58.	Tylewice	3	7	śląd osadn. osada	EK H,k.łużycka		64-21
59.	Hetmanice	4	8	śląd osadn.	pradzieje		64-21
60.	Hetmanice	5	9	śląd osadn.	pradzieje		64-21
61.	Hetmanice	1	10	cm.kurhanowe	EB,k.łużycka	arch.	64-21
62.	Hetmanice	2	11	śląd osadn. osada	H,k.łużycka ŚR		64-21
63.	Hetmanice	6	12	śląd osadn.	H,k.łużycka		64-21
64.	Nowa wieś	1	13	śląd osadn.	EB,k.łużycka		64-21
65.				uzupełnić			
66.	Wschowa	16	1	osada	ŚR		64-22
67.	Osowa Sień	I	2	śląd osad. osada	N ŚR		64-22
68.	Osowa Sień	III	3	grodzisko	ŚR		64-22
69.	Osowa Sień	V	4	śląd osad.	ŚR		64-22
70.	Osowa Sień	VI	5	śląd osad.	ŚR		64-22
71.	Osowa Sień	VII	6	śląd osad.	ŚR		64-22
72.	Osowa Sień	VIII	7	śląd osad.	ŚR		64-22
73.	Osowa Sień	IX	8	śląd osad.	ŚR		64-22
74.	Wielkopolska						64-22
75.	Osowa Sień	II	11	cmentarzysko	Ha,k.łużycka		64-22
76.	Osowa Sień	IV	12	śląd osad.	ŚR		64-22

77.	Osowa Sień	10	13	śląd osad. śląd osad.	PŚ NŻ		64-22
78.	Osowa Sień	11	14	osada śląd osad. śląd osad.	WS PŚ ?		64-22
79.	Osowa Sień	12	15	śląd osad.	PŚ		64-22
80.	Osowa Sień	13	16	śląd osad.	NŻ		64-22
81.	Osowa Sień	14	17	śląd osad. śląd osad.	PŚ ?		64-22
82.	Osowa Sień	15	18	śląd osad. śląd osad.	PŚ NŻ		64-22
83.	Osowa Sień	16	19	śląd osad.	k.łużycka?		64-22
84.	Osowa Sień	17	20	śląd osad.	pradzieje		64-22
85.	Osowa Sień	18	21	śląd osad. osada śląd osad. śląd osad. śląd osad.	KPL k.łużycka k.przeworska WŚ PŚ ?		64-22
86.	Wielkopolska						64-22
87.	Dębowa Łęka	6	31	śląd osad.	PŚ		64-22
88.	Osowa Sień	20	33	Pole bitwy	13.02.1706 r.		64-22
89.	Osowa Sień	19	32	osada śląd osad.	PŚ NŻ		64-22
90.	Tylewice	11	13	śląd osadn.	ŚR		65-21
91.	Tylewice	12	14	osada	ŚR		65-21
92.	Tylewice	13	15	śląd osadn.	ŚR		65-21
93.	Łysiny	2	16	grodzisko	ŚR	L-27/C	65-21
94.	Łysiny	3	17	obozowisko? osada?	M H,k.łużycka		65-21
95.	Łysiny	6	18	cmentarzysko	ŚR		65-21
96.	Łysiny	7	19	obozowisko	M		65-21
97.	Łysiny	9	20	śląd osadn.	WŚ		65-21
98.	Łysiny	10	21	osada	WŚ		65-21
99.	Łysiny	11	22	osada	H,k.łużycka		65-21
100.	Łysiny	12	23	śląd osadn. osada	ŚR pradzieje		65-21
101.	Łysiny	13	24	śląd osadn. osada	WR WŚ		65-21
102.	Łysiny	14	25	osada osada	H,k.łużycka WŚ		65-21
103.	Łysiny	15	26	śląd osadn.	OWR		65-21
104.	Łysiny	16	27	osada	PŚ		65-21
105.	Konradowo	2	30	obozowisko	M		65-21
106.	Konradowo	3	31	obozowisko	M		65-21
107.	Konradowo	4	32	obozowisko osada	M EB,k.łużycka		65-21
108.	Wschowa	20	33	śląd osadn. osada Śląd osad. Ślady osadn.	pradzieje k.przeworska PŚ NOW	Badnia ratownicze 2010	65-21
109.	Wschowa	21	34	śląd osadn. pkt osad. osada	Pradzieje PŚ NOW		65-21

110.	Wschowa	22	35	pkt osad. osada osada	PŚ NOW OWR k.przeworska	2010 badania obwodnicy Nr 108 13	65-21
111.	Wschowa	23	36	śląd osad. osada	PŚ NOW		65-21
112.	Wschowa	24	37	śląd osad. osada	PŚ/NOW NOW	2010 badania obwodnicy Nr 108 15	65-21
113.	Wschowa	25	38	pole bitwy	13.02.1706		65-21
114.	Olbrachcice	16	1	śląd osadn. pkt osadn.	pradzieje ŚR		65-22
115.	Olbrachcice	17	2	osada	ŚR		65-22
116.	Olbrachcice	18	3	obozowisko śląd osadn.	M pradzieje		65-22
117.	Olbrachcice	19	4	osada pkt osadn. śląd osadn.	pradzieje ŚR ?		65-22
118.	Olbrachcice	6	5	osada śląd osadn.	pradzieje ŚR		65-22
119.	Olbrachcice	20	6	śląd osadn. osada śląd osadn.	k.łużycka pradzieje ŚR		65-22
120.	Olbrachcice	5	7	osada	OWR		65-22
121.	Olbrachcice	21	8	pkt osadn.	pradzieje		65-22
122.	Olbrachcice	22	9	pkt osadn. pkt osadn. osada	OWR SR pradzieje		65-22
123.	Olbrachcice	23	10	osada śląd osadn.	OWR SR		65-22
124.	Wschowa	8	11	osada	SR		65-22
125.	Siedlnica	19	12	śląd osadn. osada śląd osadn.	M EB SR		65-22
126.	Siedlnica	73	13	osada	SR		65-22
127.	Siedlnica	35	14	obozowisko śląd osadn.	M SR		65-22
128.	Siedlnica	58	15	obozowisko?	M		65-22
129.	Wschowa	9	16	osada osada śląd osadn.	EB,k.łużycka SR ?		65-22
130.	Konradowo	8	17	znal.łuźne osada osada osada osada	EK k.łużycka KP pradzieje WŚ-PŚ		65-22
131.	Konradowo	9	18	osada	L-OWR,k.przew.		65-22
132.	Wschowa	12	19	osada pkt osadn.	EB,k.łużycka SR		65-22
133.	Przyczyna Górna	5	20	obozowisko osada osada	M k.łużycka ŚR		65-22
134.	Przyczyna Górna	8	21	osada	H,k.łużycka		65-22
135.	Przyczyna Górna	9	22	osada pkt osadn.	H,k.łużycka pradzieje		65-22

136.	Przyczyna Górna	7	23	osada osada	EB,k.łużycka SR		65-22
137.	Wschowa	13	24	osada	SR	Badania 2013- inwestycja Wynik negatywny -wyłącznie warstwy geologiczn e-13646 spr.	65-22
138.	Wschowa	14	25	śląd osadn. osada	EK WS		65-22
139.	Wschowa	15	26	osada	SR		65-22
140.	Wschowa	11	27	osada	SR		65-22
141.	Wschowa	12	28	osada	SR		65-22
142.	Przyczyna Dolna	4	29	osada osada	H,k.łużycka SR		65-22
143.	Przyczyna Dolna	5	30	śląd osadn. śląd osadn. osada	EK k.łużycka SR		65-22
144.	Przyczyna Dolna	6	31	osada	SR		65-22
145.	Przyczyna Dolna	7	32	śląd osadn osada osada pkt osadn.	M H,k.łużycka SR ?		65-22
146.	Przyczyna Dolna	8	33	śląd osadn. osada osada śląd osadn.	M EB,,k.łużyck SR pradzieje		65-22
147.	Przyczyna Dolna	9	34	osada	SR		65-22
148.	Przyczyna Dolna	10	35	śląd osadn. osada	pradzieje SR		65-22
149.	Przyczyna Dolna	11	36	osada	SR		65-22
150.	Przyczyna Dolna	12	37	pkt osadn. pkt osadn.	H SR		65-22
151.	Dębowa Łęka	5	38	osada	SR		65-22
152.	Przyczyna Dolna	8	39	śląd osadn. śląd osadn.	M SR		65-22
153.	Dębowa Łęka	3	40	pkt osadn. osada	M SR		65-22
154.	Dębowa Łęka	4	41	śląd osadn. pkt osadn.	M EB,k.łużycka		65-22
155.	Olbrachcice	1	42	gr.stożkowaty	ŚR	arch.	65-22
156.	Olbrachcice	2	43	śląd osadn.	pradzieje	arch.	65-22
157.	Olbrachcice	3	44	grób	EB	arch.	65-22
158.	Olbrachcice	4	45	cmentarzysko	OWR,k.przew.	arch.	65-22
159.	Olbrachcice	7	46	śląd osadn.	SR	arch.	65-22
160.	Olbrachcice	10	47	śląd osadn.	pradzieje	arch.	65-22
161.	Olbrachcice	12	48	pkt osadn.	pradzieje		65-22
162.	Olbrachcice	13	49	osada	SR		65-22
163.	Dębowa Łęka	1	50	osada	OWR,k.przew.	arch.	65-22
164.	Dębowa Łęka	2	51	gr.stożkowaty	SR	arch.	65-22

165.	Wschowa	1	52	śląd osadn.	N	arch.	65-22
166.	Wschowa	2	53	śląd osadn.	SR	arch.	65-22
167.	Wschowa	3	54	osada	SR	arch.	65-22
168.	Wschowa	4	55	cmentarzysko	pradzieje	arch.	65-22
169.	Wschowa	5	56	grodzisko	ŚR	arch.	65-22
170.	Wschowa	6	57	śląd osadn.	SR	arch.	65-22
171.	Wschowa	7	58	śląd osadn.	N	arch.	65-22
172.	Przyczyna Dolna	1	59	śląd osadn.	N	arch.	65-22
173.	Przyczyna Dolna	2	60	śląd osadn.	SR	arch.	65-22
174.	Przyczyna Górna	3	61	obozowisko	M		65-22
175.	Przyczyna Górna	6	62	śląd osadn.	N		65-22
176.	Przyczyna Górna	1	63	śląd osadn. pkt osadn.	N OWR		65-22
177.	Dębowa Łęka	6	64	obozowisko osada osada	EK EB,k.lużycka PŚ		65-22
178.	Wschowa	16	65	d.zamek	NŻ	Założyć kartę	65-22
179.	Wschowa	17	66	śląd osadn.	PŚ		65-22
180.	Wschowa	18	67	śląd osadn.	PŚ		65-22
181.	Wschowa	19	68	nowożytna zabudowa miejska	XVI-XIX w		65-22
182.	Wschowa- miasto	26	69	zespół urbanistyczno- krajobrazowy	N-NŻ		65-22
183.	Kandlewo	1	2	śląd osadn.	N	arch.	66-21
184.	Konradowo	1	3	śląd osadn.	M		66-21
185.	Konradowo	8	18	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje XIV-XV w.	dz.nr 179	66-21
186.	Kandlewo	2	19	osada śląd osadn.	PR,k.przew. WŚ	dz.nr 270,271, 272	66-21
187.	Kandlewo	7	20	śląd osadn.	XIV-XV w.	dz.nr 295,296	66-21
188.	Kandlewo	6	21	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje XIV-XV w.	dz.nr 161	66-21
189.	Kandlewo	3	22	śląd osadn.	XIV-XV w.	dz.nr 176	66-21
190.	Kandlewo	4	23	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje XIII-XIV w.	dz.nr 170,172	66-21
191.	Kandlewo	5	24	śląd osadn.	XIV-XV w.	dz.nr 33	66-21
192.	Siedlnica	13	1	obozowisko? śląd osadn.	M N(KCWR?)	394-1971	66-22
193.	Siedlnica	32	2	obozowisko	M		66-22
194.	Siedlnica	29	3	obozowisko	M		66-22
195.	Siedlnica	33	4	obozowisko	M		66-22
196.	Siedlnica	26	5	obozowisko śląd osadn.	M XIV-XV w.		66-22
197.	Siedlnica	36	8	obozowisko	M		66-22
198.	Siedlnica	37	9	obozowisko	M		66-22
199.	Siedlnica	38	10	osada	SR		66-22
200.	Siedlnica	39	11	osada	SR		66-22
201.	Siedlnica	40	12	osada	SR		66-22

202.	Siedlnica	41	13	osada	SR		66-22
203.	Siedlnica	42	14	obozowisko osada osada	M? k.łużycka SR		66-22
204.	Siedlnica	43	15	obozowisko osada osada	M? k.łużycka pradzieje		66-22
205.	Siedlnica	44	16	osada	SR		66-22
206.	Siedlnica	45	17	osada ?	SR pradzieje		66-22
207.	Siedlnica	46	18	osada ślad osadn.	k.łużycka pradzieje		66-22
208.	Siedlnica	47	19	osada ślad osadn.	pradzieje SR		66-22
209.	Siedlnica	48	20	osada	OWR,k.przew.		66-22
210.	Siedlnica	49	21	ślad osadn. ślad osadn. osada	pradzieje WŚ SR		66-22
211.	Siedlnica	51	23	pkt osadn. ślad osadn. pkt osadn. pkt osadn.	OWR WŚ SR pradzieje		66-22
212.	Siedlnica	52	24	osada osada osada	k.łużycka L pradzieje		66-22
213.	Siedlnica	53	25	osada	SR		66-22
214.	Siedlnica	54	26	osada ślad osadn	pradzieje SR		66-22
215.	Siedlnica	55	27	osada osada ślad osadn	OWR k.łużycka SR		66-22
216.	Siedlnica	56	28	osada ślad osadn osada	k.łużycka OWR SR		66-22
217.	Siedlnica	57	29	ślad osadn pkt osadn. pkt osadn.	k.łużycka OWR SR		66-22
218.	Siedlnica	4	30	obozowisko osada	M k.łużycka	398-1971	66-22
219.	Jędrzychowice- Kowalewo	47	31	obozowisko pkt osadn.	M pradzieje		66-22
220.	Siedlnica	59	32	osada ślad osadn	k.łużycka SR		66-22
221.	Jędrzychowice- Kowalewo	45	33	osada osada ślad osadn. ślad osadn.	k.łużycka OWR pradzieje NŻ		66-22
222.	Jędrzychowice- Kowalewo	46	34	ślad osadn. osada osada	N? OWR? pradzieje		66-22
223.	Siedlnica	6	35	obozowisko obozowisko obozowisko	M M M	arch.	66-22
224.	Siedlnica	60	36	obozowisko	P		66-22
225.	Siedlnica	61	37	obozowisko	M		66-22

226.	Siedlnica	62	38	obozowisko	P,M		66-22
227.	Siedlnica	63	39	obozowiska	P,M		66-22
228.	Siedlnica	8	40	ślad osadn. obozowiska ślad osadn.	P M EB		66-22
229.	Siedlnica	34	41	ślad osadn. osada	OWR,k.przew. ŚR		66-22
230.	Łęgoń	2	42	osada	ŚR		66-22
231.	Łęgoń	3	43	osada	ŚR		66-22
232.	Łęgoń	4	44	osada	ŚR		66-22
233.	Łęgoń	5	45	osada	ŚR		66-22
234.	Olbrachcice	11	46	osada	ŚR		66-22
235.	Siedlnica	17	47	obozowisko obozowisko	P M	397-1971	66-22
236.	Siedlnica	17a	48	obozowisko	M		66-22
237.	Siedlnica	64	49	ślad osadn.	P		66-22
238.	Siedlnica	65	51	ślad osadn. osada	EK k.łużycka		66-22
239.	Siedlnica	66	52	ślad osadn.	k.łużycka		66-22
240.	Siedlnica	16	53	ślad osadn.	M	396-1971	66-22
241.	Siedlnica	21	54	obozowisko osada?	M SR	400-1971	66-22
242.	Olbrachcice	8	55	obozowisko pkt osadn. pkt osadn.	M M WEB		66-22
243.	Olbrachcice	15	56	ślad osadn.	P		66-22
244.	Olbrachcice	14	57	obozowisko? obozowisko?	P M		66-22
245.	Olbrachcice	9	58	obozowisko	M	377-1971	66-22
246.	Siedlnica	67	59	osada osada	EB,k.łużycka k.łużycka		66-22
247.	Siedlnica	68	60	pkt osadn.	pradzieje		66-22
248.	Siedlnica	69	61	osada	SR		66-22
249.	Siedlnica	70	62	osada	SR		66-22
250.	Siedlnica	71	63	pkt osadn. osada pkt osadn.	k.łużycka SR M		66-22
251.	Siedlnica	22	64	osada	SR	342-1971	66-22
252.	Siedlnica	72	65	obozowisko pkt osadn. pkt osadn.	M SR pradzieje		66-22
253.	Siedlnica	1	66	cmentarzysko pkt osadn.	EB,k.łużycka pradzieje		66-22
254.	Siedlnica	2	67	ślad osadn.	N		66-22
255.	Siedlnica	3	68	ślad osadn. ślad osadn.	M pradzieje	391-1971	66-22
256.	Siedlnica	5	69	ślad osadn.	M	392-1971	66-22
257.	Siedlnica	7	70	ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje		66-22
258.	Siedlnica	9	71	ślad osadn. ślad osadn.	M pradzieje	393-1971	66-22
259.	Siedlnica	10	72	grób	?		66-22

260.	Siedlnica	11	73	ślad osadn.	N		66-22
261.	Siedlnica	12	74	ślad osadn. pkt osadn.	EK OWR	342-1971	66-22
262.	Siedlnica	14	75	pkt osadn. pkt osadn.	? EB,k.lużycka	395-1971	66-22
263.	Siedlnica	15	76	ślad osadn.	pradzieje		66-22
264.	Siedlnica	18	77	pkt osadn.	M		66-22
265.	Siedlnica	20	78	pkt osadn.	M	399-1971	66-22
266.	Siedlnica	23	79	gr.stożkowaty	ŚR		66-22
267.	Siedlnica	24	80	pkt osadn.	M		66-22
268.	Siedlnica	25	81	pkt osadn.	M		66-22
269.	Siedlnica	27	82	ślad osadn.	pradzieje		66-22
270.	Siedlnica	28	83	osada osada	OWR WŚ		66-22
271.	Siedlnica	30	84	obozowisko	M		66-22
272.	Łęgoń	5	117	obozowisko	P		66-22

* według danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 12 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WSCHOWA

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi (*dane w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wschowie załącznik uchwały nr z dnia.....		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
UWAGI DO I WYŁOŻENIA PROJEKTU STUDIUM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU									
1	28.12.2017	[...]*	Proszę o zmianę przeznaczenia nieruchomości w projekcie studium na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na terenie zaznaczonym na załączniku graficznym.	dz. 277/5 Lgiń	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
2	08.01.2018	[...]*	Dopuszczyć powierzchnię działek od 350m ² pod zabudowę domu letniskowo-rekreacyjnego.	13/3, 13/9, 13/4, 13/11, 13/10, 13/12, 15/3, 14/4, 14/9 Lgiń	UT	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
3	10.01.2018	[...]*	Zaskoczony jestem ewentualnym wydaniem koncesji na otwarcie żwirowni w Tylewicach.	31/6 Tylewice	Udokumentowane złożę kruszywa	nieuwzględniona			Dotyczy udokumentowanego

			Kupiłem działkę prawie jest zakończona budowa domu i grozi mi wydobywanie kruszywa obok. Jest to teren ładny, Przemęcki Park, zabytkowy wiatrak i żwirownia kolidują z otoczeniem. Uzasadnienie mojej opozycji zgłoszę niebawem oddzielnym pismem.						o złoża na dz.35
4	11.01.2018	[...]*	Proszę o przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową i części pod zabudowę rekreacyjną i usługi turystyki, zgodnie z załącznikiem graficznym.	43/6 Lgiń	Część dz. M, pozostała R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
5	11.01.2018	[...]*	Proszę o przeznaczenie działki pod zabudowę rekreacyjną i usługi turystyki.	Dz. 35/2 Lgiń	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
6	11.01.2018	[...]*	Prośba o przekształcenie gruntów rolnych na cele budowy mieszkaniowej.	Dz. 123/14, 123/10 Hetmanice	R	niewzględniona			Tekst studium podtrzymuje ustalenia decyzji wydanych przed uchwaleniem studium
7	24.01.2018	[...]*	Proszę o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na działkę pod zabudowę mieszkalną i usługową. W poprzednim studium działka miała takie przeznaczenie, w przyszłości mam w planie zagospodarować ją poprzez wybudowanie domu oraz budynków przeznaczonych do prowadzenia firmy usługowej.	Dz. 393/2 Osowa Sień	Część dz. M, część R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
8	24.01.2018	[...]*	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową i usługową, zgodnie z dotychczasowym studium. W przyszłości planuję działkę zabudować domem mieszkalnym i zakładem usługowym dla moich dzieci.	7/2 Hetmanice	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
9	24.01.2018	[...]*	Proszę o zmianę przeznaczenia działki z rolniczą na przeznaczoną pod zabudowę mieszkalną i usługową, do stanu z poprzedniego studium, gdzie miała takie przeznaczenie wzdłuż całej szerokości na trasie Osowa Sień – Zbarzewo, do głębokości działki 395/2. W przyszłości planuję przeznaczyć ten teren pod budowę domu wraz z budynkami na prowadzenie firmy usługowej dla moich dzieci.	395/1 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
10	24.01.2018	[...]*	Wnoszę o przywrócenie zapisu z	318/4 Lgiń	ZL	niewzględniona			Uwaga niezgodna z

			poprzedniego studium (z roku 2011) na teren MU.						bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
11	26.01.2018	[...]*	Proszę o ujęcie działek pod działalność rekreacyjno – turystyczną z możliwością zabudowy.	292, 293, 294, 295, 296, 297 Lgiń	PG	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
12	30.01.2018	[...]*	Tereny aktywności – eksploatacji surowców mineralnych.	214, 493, 488 Osowa Sień 481/1 Dębowa Łęka	R,PG R	niewzględniona dla działki 481/1 Dębowa Łęka			Przez działkę przebiega projektowana obwodnica
13	02.02.2018	[...]*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na działkę rekreacyjną.	19/2 Lgiń	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
14	02.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę studium w okolicach działek 97/6, 96/2, 95, 94, wg przedstawionej koncepcji w okolicach tych działek ma powstać wyrobisko kruszywa naturalnego, które zmieni całkowicie warunki hydrologiczne jak i mikroklimat tej okolicy.	97/6, 96/2, 95, 94 Tylewice	Udokumentowane złoża kruszywa	niewzględniona			Dotyczy udokumentowanego o złoża na dz.35
15	06.02.2018	[...]*	Zwracam się z prośbą o przeniesienie proponowanej granicy obszaru ochronnego GZWP nr 306 zbiornik Wschowa poza obszar działki 15/1 położonej w miejscowości Lgiń.	15/1 Lgiń		niewzględniona			Nie można w studium zmieniać granic obszaru GZWP
16	15.02.2018	[...]*	Wnosimy o zmianę przeznaczenia z działki rolnej w części z wodami stojącymi w działkę przeznaczoną na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od momentu zakupu działki poczyniliśmy szereg czynności w postaci rekultywacji działki między innymi poprzez oczyszczenie działki ze zbędnego drzewostanu, przywrócenie faktycznego stanu ze starych map geodezyjnych poprzez przekwalifikowanie części nieużytku w wody stojące. Czynności te zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami administracyjnymi. Za zmianą przemawiają takie przesłanki jak: - klasa gleby VI - walory agroturystyczne - w granicach wsi Tylewice - dojazd z każdej strony drogami gminnymi - w sąsiedztwie powstają domy	34/1 Tylewice	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę

			<p>jednorodzinne - już poczynione prace nad zagospodarowaniem działki. Celem zakupu przedmiotowej nieruchomości była i jest budowa domu jednorodzinnego.</p>						
17	19.02.2018	[...]*	<p>Proszę o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W przyszłości mamy zamiar przeznaczyć dzieciom działkę pod zabudowę.</p>	127 Przyczyna Górna	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
18	22.02.2018	[...]*	<p>Proszę o nie przeznaczanie działki 35 pod wydobycie surowców mineralnych gdyż będzie ona kolidowała z poprzednim studium, w którym sąsiednie działki były przeznaczone m.in. pod zabudowę mieszkaniową i powstały tam nowe domy. Właściciele tych domów już wcześniej pisali wnioski o niezmienianiu studium.</p>	35 Tylewice	Udokumentowane złoża kruszywa	niewzględniona			Dotyczy udokumentowanego o złoża na dz.35
19	22.02.2018	[...]*	<p>Proszę o zmianę przeznaczenia studium w/w działki na „M” obecnie zaznaczona jest jako „R”. W poprzednim studium teren był o symbolu „MP”. Grunty na w/w działce to kl. V-VI z których Gmina nie czerpie korzyści podatkowych. Na działkach sąsiednich znajdują się już nowopowstałe budynki jednorodzinne (zgodnie z poprzednim studium) z których Gmina ma dochody w postaci podatku.</p>	32/8 Tylewice	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
20	22.02.2018	[...]*	<p>Proszę o zmianę przeznaczenia ww. działek na „M”, obecnie zaznaczone są jako „R”. W poprzednim studium tereny te były o symbolu „MP”. Grunty na tych działkach to kl V i VI, z których gmina nie czerpie korzyści podatkowych i są one mało przydatne rolniczo. Na działkach sąsiednich znajdują się już nowopowstałe budynki jednorodzinne ((zgodnie z poprzednim studium) z których Gmina ma dochody w postaci podatku.</p>	31/3, 31/4, 31/5 Tylewice	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
21	23.02.2018	[...]*	<p>Proszę o dopuszczenie na terenie rolnym zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – wiat, budynków gospodarczych.</p>	397 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
22	23.02.2018	[...]*	<p>Wnoszę o zmianę studium ww. działek pod tereny mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna. W okolicy znajdują się nowo wybudowane domy a użytkowanie przyległych terenów w sposób inny niż</p>	31/3, 31/4, 31/5, 32/8 Tylewice	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę

			mieszkaniowy znacząco wpłynie na komfort i jakość życia mieszkańców.						
23	23.02.2018	[...]*	Proszę o nie wyrażanie zgody na użytkowanie ww. działki jako kopalni i pozostawienie poprzedniego studium zagospodarowania przestrzennego. Nasz dom stoi w niedalekiej odległości od ww. działki przez co będziemy narażeni na zagrożenia związane z eksploatacji działki.	35 Tylewice	Udokumentowane złoża kruszywa	niewzględniona			Dotyczy udokumentowanego o złoża na dz.35
24	23.02.2018	[...]*	Proszę o nie wyrażanie zgody na eksploatację złóż działki 35 jako piaskowni, kopalni i pozostawienie jej tak, jak w poprzednim studium pod zabudowę. Mój dom jak również domy sąsiadów i inne zabudowania znajdują się w bliskim sąsiedztwie ww. działki, przez co nieuniknione są uciążliwości i zagrożenia.	35 Tylewice	Udokumentowane złoża kruszywa	niewzględniona			Dotyczy udokumentowanego o złoża na dz.35
25	23.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę studium dotyczące ww. działki i oznaczyć je symbolem „M” tj. pod zabudowę. Na sąsiednich działkach znajdują się nowo wybudowane domy jednorodzinne, które powstały zgodnie z poprzednim studium. Nie chciałbym aby sąsiednie działki były w przeszłości użytkowane w sposób inny niż zabudowa mieszkaniowa.	31/3, 31/4, 31/5, 32/8 Tylewice	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
26	26.02.2018	[...]*	Zwracamy się z prośbą o zachowanie dotychczasowego oznaczenia kierunku przeznaczenia ww działek czyli symbolu MU. W poprzednich planach kierunków zagospodarowania te i inne działki były oznaczone tym symbolem. Działki te są położone w sąsiedztwie już częściowo zabudowanych, przy głównej drodze asfaltowej oraz blisko do Wschowy. Posiadają klasyfikację IVa i IVb – czyli nie są objęte ochroną. Użytkowane przez nas te działki były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową co nadal podtrzymujemy.	288, 289 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
27	26.02.2018	[...]*	Zgodnie z projektem studium ww. działki znajdują się na terenach ustalonych funkcjonalnie jako tereny rolnicze – R, wnioskuję o przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Projekt studium z takimi ustaleniami przeznaczenia funkcjonalnego terenu ogranicza moje prawo do swobodnego dysponowania	274/7 Dębowa Łęka 374 Łysiny	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę

			nieruchomością w konsekwencji przez co nie będę mógł rozwijać się z zamierzonymi planami.						
28	26.02.2018	[...]*	Zgodnie z projektem studium ww. działka znajduje się na terenach ustalonych funkcjonalnie jako tereny rolnicze – R, wnioskujemy o przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Projekt studium z takimi ustaleniami przeznaczenia funkcjonalnego terenu ogranicza nasze prawo do swobodnego dysponowania nieruchomością w konsekwencji przez co nie będziemy mogli rozwijać się z zamierzonymi planami.	141/3 Hetmanice	R	niewzględzona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
29	26.02.2018	[...]*	Stanowczo protestujemy przeciwko ograniczaniu możliwości rozbudowy i budowy nowych budynków i budowli na terenach działek będących naszą własnością (...). Dotychczasowe zapisy w obowiązującym studium nie ubezwłasnowolniają właścicieli nieruchomości wiejskich, a zmiany w zaproponowanym projekcie powodują całkowity zakaz zabudowy i rozbudowy w zakresie budynków i budowli na terenach rolnych na cele mieszkaniowe i pozostałe nie związane z rolnictwem. Takie zapisy w naszej ocenie spowodują całkowite zahamowanie nowych inwestycji w tym rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenach rolnych położonych w gminie Wschowa. (...) Wskazane działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych i są położone w bezpośrednim sąsiedztwie do sieci wodociągowej i energetycznej. Celem zakupu w/w gruntów było m.in. stworzenie możliwości budowy własnych domów przez nasze dzieci bezpośrednio nie związane z rolnictwem. Uważamy te projekty za szkodliwe i uniemożliwiające rozwój budownictwa na terenie wiejskim. W związku z powyższym wnosimy o wpisanie naszych działek do zasobów gruntów rolnych umożliwiających w przyszłości budowę lub o wycofanie zakazu w całości. Jednym z najświętrzych praw w państwach prawa jest respektowanie prawa własności.	41, 47/2, 47/3, 47/4 Olbrachcice	M,R	niewzględzona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę

			Projektowane zmiany w studium w sposób zasadniczy ingerują w nasze prawa bez logicznego i merytorycznego uzasadnienia powodując jednocześnie znaczne zmniejszenie wartości gruntów.						
30	27.02.2018	[...]*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu mojej działki z funkcji strefa aktywności gospodarczej na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. (...)	261/12 Przyczyna Dolna	AG	niewzględniona			Jest to teren AG - aktywności gospodarczej.
31	27.02.2018	[...]*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu mojej działki z funkcji strefa aktywności gospodarczej na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. (...)	261/12 Przyczyna Dolna	AG	niewzględniona			Jest to teren AG - aktywności gospodarczej.
32	28.02.2018	[...]*	Proszę o uwzględnienie w studium ww działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej.	2394 Wschowa	R	Uwaga częściowo uwzględniona – teren wzdłuż drogi przeznaczono pod M. Dla pozostałego terenu niewzględniona.			
33	28.02.2018	[...]*	Proszę o uwzględnienie w studium części działki jako tereny turystyczno-rekreacyjne wg załączonego szkicu. I działki rekreacyjno sportowe na wzór „Wzgórz Lgińskich”, II działka rekreacyjno-sportowa z przeznaczeniem na strzelnicę.	393/7 Lgiń	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
34	28.02.2018	[...]*	Proszę o uwzględnienie w studium ww działkę jako teren zabudowy mieszkaniowej wg załączonego szkicu.	2395 Wschowa	R	Uwaga częściowo uwzględniona – teren wzdłuż drogi przeznaczono pod M. Dla pozostałego terenu niewzględniona.			
35	28.02.2018	[...]*	Wnoszę o zmianę kierunku zagospodarowania z terenów rolnych na przeznaczenie pod produkcję i usługi. Działka ta graniczy przez drogę z terenami aktywności gospodarczej, występuje tam ziemia bardzo słabej klasy, oddalona jest od terenów zamieszkałych więc nie będzie to działalność uciążliwa.	167/1 Przyczyna Dolna	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
36	28.02.2018	[...]*	Wnoszę o zmianę kierunku zagospodarowania z terenów rolnych na przeznaczenie pod produkcję lub usługi lub magazyny. Teren ten znajduje się w bliskiej	128/1 Przyczyna Górna	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę

			odległości od obwodnicy, zarazem daleko od terenów zamieszkałych.						
37	28.02.2018	[...]*Wschowa	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek z terenu rolnego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. (...)	284, 285/3, 285/4, 285/1, 291 Osowa Sień	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
38	28.02.2018	[...]*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek z terenu rolnego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. (...)	288,289 Osowa Sień	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
39	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	340/4, 340/1, 340/6, 390/1 Przyczyna Górna	AG	nieuwzględniona			Jest to teren AG - aktywności gospodarczej.
40	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	99 Osowa Sień	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
41	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7, 158/8, 158/9 Tylewice	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
42	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny urządzeń elektroenergetycznych – E”.	429 Kandlewo	R	nieuwzględniona			
43	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	85, 86, 89 Osowa Sień	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
44	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	133/2, 133/3 Dębowa Łęka	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
45	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	337, 338, 339, 340, 341, 344, 345 Przyczyna Dolna	R, AG	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
46	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	340/4, 340/1, 340/6, 390/1 Przyczyna Górna	AG	nieuwzględniona			Jest to teren AG - aktywności gospodarczej.
47	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	32 Lgiń	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę

48	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	177/2, 182/1 Nowa Wieś	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
49	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	2402, 2391, 2383, 2412/4, 2412/3, 2412/2, 2412/1, 2392 Wschowa	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
50	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	99 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
51	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	144/2 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
52	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG”.	152/4 Osowa Sień	ZP	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, zmieniono na ZL
53	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG”.	754, 755 Siedlnica	ZL	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
54	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG”.	523 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
55	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny eksploatacji surowców naturalnych – PG”.	291/5, 267 Dębowa Łęka	R	Uwagę uwzględniono częściowo.			
56	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny urządzeń elektroenergetycznych – E”.	429 Kandlewo	R	niewzględniona			
57	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	85, 86, 89 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
58	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	133/2, 133/3 Dębowa Łęka	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę

59	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	337, 338, 339, 340, 341, 344, 345 Przyczyna Dolna	R, AG	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
60	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	340/4, 340/1, 340/6, 390/1 Przyczyna Górna	AG	niewzględniona			Jest to teren AG - aktywności gospodarczej.
61	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	32 Lgiń	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
62	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	177/2, 182/1 Nowa Wieś	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
63	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	2402, 2391, 2383, 2412/4, 2412/3, 2412/2, 2412/1, 2392 Wschowa	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
64	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	99 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
65	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	144/2 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
66	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG”.	152/4 Osowa Sień	ZP	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, zmieniono na ZL
67	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG”.	754, 755 Siedlnica	ZL	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
68	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG”.	523 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
69	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny eksploatacji surowców naturalnych –	291/5, 267 Dębowa Łęka	R	Uwagę uwzględniono			

			PG".			częściowo.			
70	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny urządzeń elektroenergetycznych – E”.	429 Kandlewo	R	niewzględniona			
71	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	85, 86, 89 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
72	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	133/2, 133/3 Dębowa Łęka	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
73	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	337, 338, 339, 340, 341, 344, 345 Przyczyna Dolna	R, AG	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
74	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	340/4, 340/1, 340/6, 390/1 Przyczyna Górna	AG	niewzględniona			Jest to teren AG - aktywności gospodarczej.
75	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	32 Lgiń	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
76	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	177/2, 182/1 Nowa Wieś	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
77	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	2402, 2391, 2383, 2412/4, 2412/3, 2412/2, 2412/1, 2392 Wschowa	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
78	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	99 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
79	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny zabudowy mieszkaniowej – M” i „Tereny zabudowy usługowej – U”.	144/2 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
80	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny aktywności gospodarczej i przemysłu	152/4 Osowa Sień	ZP	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów

			– AG”.						przeznaczonych pod zabudowę, zmieniono na ZL
81	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG”.	754, 755 Siedlnica	ZL	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
82	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG”.	523 Osowa Sień	R	niewzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
83	28.02.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na „Tereny eksploatacji surowców naturalnych – PG”.	291/5, 267 Dębowa Łęka	R	Uwagę uwzględniono częściowo.			
UWAGI DO II WYŁOŻENIA PROJEKTU STUDIUM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU									
84	08.10.2018	[...]*	Wnioskuje o zmianę zagospodarowania działek na inwestycję celu publicznego (strzelnicę sportowo-rekreacyjną). (...)	416, 417 Kandlewo	R	niewzględniona			
85	04.12.2018	[...]*	Proszę o możliwość lokalizacji urządzeń OZE powyżej 100kW zw względu na planowaną budowę farmy fotowoltaicznej.	2045 Wschowa	R	niewzględniona			
86	06.12.2018	[...]*	Wnioskuje o przekształcenie działek nr 15/4 oraz 14/3 z działki rolnej na działkę letniskowo-rekreacyjną. (...)	15/4 i 14/3 Lgiń	R	Uwaga częściowo uwzględniona. Rozpatrzenie negatywne dla działki 14/3.			
87	06.12.2018 (e-mail z dn. 4.12.2018)	[...]*	Wnioskuje o przekształcenie działek nr 15/4 oraz 14/3 z działki rolnej na działkę letniskowo-rekreacyjną. (...)	15/4 i 14/3 Lgiń	R	Uwaga częściowo uwzględniona. Rozpatrzenie negatywne dla działki 14/3.			
88	06.12.2018	[...]*	Stowarzyszenie Lgin Holendry wnioskuje o ujęcie naszych działek (...) w projekcie studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa jako działki turystyczno-rekreacyjne. (...)	13/3, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/13, 13/14, 14/9, 15/3, 14/4 Lgiń	R	Uwaga częściowo uwzględniona. Rozpatrzenie negatywne dla działki 14/4.			
89	06.12.2018	[...]*	(...) wyraża zadowolenie, że nasza uwaga dotycząca terenu położonego nad Jeziorem Lgiń Mały, tzw. Holendry (...) w pierwotnym studium oznaczona jako teren turystyczno-	3100/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/9, 13/10,	R	Uwaga uwzględniona dla działki 14/3, 14/4 i 3100/1. Dla			

			rekreacyjny został zapisany jako teren lasów i zadrzewień oraz teren o charakterze rolnym. Wnosimy o utrzymanie tego przeznaczenia. (...)	13/11, 13/12, 13/13, 13/14, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 15/1, 15/3, 15/4, 15/5 Lgiń		pozostałych działek uwaga nieuwzględniona.			
90	08.12.2018	[...]*	(...) wnosimy o przywrócenie zapisu z poprzedniego studium z roku 2011 czyli zwiększenie jednostki bilansowej Mu na działce 318/4. (...)	318/4 Lgiń	ZL	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
91	10.12.2018	[...]*	1. Proszę o pozostawienie w projekcie nowego Studium obwodnicy Tylewic i Przyczyny Górnej (droga wojewódzka nr 278 Wschowa-Sulechów). (...) 2. Na planszy uwarunkowań działka nr ewid. 126, obręb Tylewice jest oznaczona jako działka z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Faktycznie na działce znajduje się jedynie budynek mieszkalny jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi. Proszę o korektę tego załącznika do Studium.	126, Tylewice	M	Uwagi nieuwzględnione.			Uwaga nr 1 - Brak wkreślenia projektowanej obwodnicy wynika z uzgodnienia z ZDW w Zielonej Górze. Uwaga nr 2 zgodna z projektem studium.
92	10.12.2018	[...]*	Proszę o przeznaczenie działki pod zabudowę rekreacyjną i usługi turystyczne.	35/2 Lgiń	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
93	10.12.2018	[...]*	Proszę o przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową i część pod zabudowę rekreacyjną i usługi turystyczne zgodnie z załącznikiem.	43/6 Lgiń	M, R, ZL	Uwaga uwzględniona dla terenu zabudowy mieszkaniowej.			
94	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG.	261/4 Przyczyna Dolna	AG	nieuwzględniona			W projekcie studium jest już AG.
95	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG.	607/11, 607/5 Osowa Sień	AG	nieuwzględniona			W projekcie studium jest już AG.
96	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	338/1, 99, 100 Osowa Sień	M, R	Uwaga dla działki 338/1 jest zgodna z projektem studium, dla pozostałych działek rozstrzygnięcie negatywne.			

97	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	337, 338, 339, 340, 341, 344, 345 Przyczyna Dolna	R, AG	Uwaga częściowo uwzględniona. Część terenów jest już przeznaczona pod AG.			
98	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	214, 34/138 Dębowa Łęka	M	nieuwzględniona			W projekcie studium jest już M.
99	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy usługowej – U.	319/4 Osowa Sień	U	nieuwzględniona			W projekcie studium jest już U.
100	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	177/2, 182/1 Nowa Wieś	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
101	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	2402, 2391, 2383, 2412/4, 2412/3, 2392 Wschowa	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
102	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny urządzeń elektroenergetycznych – E i/lub tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG.	429 Kandlewo	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
103	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny eksploatacji surowców naturalnych – PG.	291/5, 267 Dębowa Łęka	PG, R	nieuwzględniona			W projekcie część terenu jest już przeznaczona pod PG. Dla pozostałego terenu rozstrzygnięcie negatywne.
104	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	133/2, 133/3 Dębowa Łęka	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
105	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	241/1, 240/1 Nowa Wieś	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
106	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG.	523 Osowa Sień	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
107	10.12.2018	[...]*	Proszę przeanalizować poprawność zapisów w załączniku nr 1 „Tekst Studium”.	dot. całego obszaru	cały obszar	nieuwzględniona			

			Zwłaszcza w punkcie 11.4 dotyczącego zakazu składowania i rolniczego wykorzystania osadów ściekowych na terenie całej gminy.	Gminy					
108	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG.	261/4 Przyczyna Dolna	AG	niewzględzona			W projekcie studium jest już AG.
109	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG.	607/11, 607/5 Osowa Sień	AG	niewzględzona			W projekcie studium jest już AG.
110	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	338/1 Osowa Sień	M	niewzględzona			W projekcie studium jest już M.
111	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej - M i tereny zabudowy usługowej – U.	337, 338, 339, 340, 341, 344, 345 Przyczyna Dolna	R, AG	Uwaga częściowo uwzględniona.			Część terenów jest już przeznaczona pod AG.
112	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	214, 34/138 Dębowa Łęka	M	niewzględzona			W projekcie studium jest już M.
113	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy usługowej – U.	319/4 Osowa Sień	U	niewzględzona			W projekcie studium jest już U.
114	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	177/2, 182/1 Nowa Wieś	R	niewzględzona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
115	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	2402, 2391, 2383, 2412/4, 2412/3, 2392 Wschowa	R	niewzględzona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
116	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny urządzeń elektroenergetycznych – E i/lub tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG.	429 Kandlewo	R	niewzględzona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
117	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny eksploatacji surowców naturalnych – PG.	291/5, 267 Dębowa Łęka	PG, R	Dla terenu R rozstrzygnięcie negatywne.			W projekcie część terenu jest już przeznaczona pod PG.
118	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	133/2, 133/3 Dębowa Łęka	R	niewzględzona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
119	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	241/1, 240/1 Nowa Wieś	R	niewzględzona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych

									pod zabudowę
120	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG.	523 Osowa Sień	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
121	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG.	261/4 Przyczyna Dolna	AG	Nieuwzględniona			W projekcie studium jest już AG.
122	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG.	607/11, 607/5 Osowa Sień	AG	nieuwzględniona			W projekcie studium jest już AG.
123	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	338/1 Osowa Sień	M	nieuwzględniona			W projekcie studium jest już M.
124	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	337, 338, 339, 340, 341, 344, 345 Przyczyna Dolna	R, AG	Uwaga częściowo uwzględniona. Dla terenów AG nieuwzględniona.			Część terenów jest już przeznaczona pod AG.
125	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	214, 34/138 Dębowa Łęka	M	nieuwzględniona			W projekcie studium jest już M.
126	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy usługowej – U.	319/4 Osowa Sień	U	nieuwzględniona			W projekcie studium jest już U.
127	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	177/2, 182/1 Nowa Wieś	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
128	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	2402, 2391, 2383, 2412/4, 2412/3, 2392 Wschowa	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
129	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny urządzeń elektroenergetycznych – E i/lub tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG.	429 Kandlewo	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
130	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny eksploatacji surowców naturalnych – PG.	291/5, 267 Dębowa Łęka	PG, R	nieuwzględniona			W projekcie część terenu jest już przeznaczona pod PG. Dla pozostałego terenu rozstrzygnięcie negatywne.
131	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	133/2, 133/3 Dębowa Łęka	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych

132	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej -M i tereny zabudowy usługowej – U.	241/1, 240/1 Nowa Wieś	R	nieuwzględniona			pod zabudowę Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
133	10.12.2018	[...]*	Proszę o zmianę w projekcie planu na tereny aktywności gospodarczej i przemysłu – AG.	523 Osowa Sień	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
134	12.12.2018 (wg właściwość i 10.12.2018)	[...]*	(...) składamy uwagi do projektu wdrożenia na terenie wsi Tylewice w obrębie działki 35 koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego. (...)	35 Tylewice	R, udokumentowane złoża kruszywa	nieuwzględniona			Udokumentowane złoża musi być ujawnione w studium.

UWAGI DO II WYŁOŻENIA PROJEKTU STUDIUM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

135	03.02.2020	[...]*	Proszę o ujęcie w Studium Gminy Wschowa działki 35/2 pod zabudowę rekreacyjną.	35/2 Lgiń	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
136	03.02.2020	[...]*	Proszę o przyjęcie w Studium dla w/w działek jako terenów przeznaczonych pod usługi turystyczne, obecnie jest tu teren po rekultywacji po kopalni torfu „LGIN VI”- zakwalifikowany jako „stawy rybne hodowlane” taki był kierunek rekultywacji - Enea Operator Sp. z o.o. w pobliżu lokalizuje sieć energetyczną	23/2, 23/3 Lgiń	R	nieuwzględniona			
137	05.02.2020	[...]*	Zmiana przeznaczenia pod tereny usług turystycznych	23/4, 28/1 Lgiń	PG, R	nieuwzględniona			
138	06.02.2020	[...]*	1. Prośba o utrzymanie ustaleń z obecnego Studium. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe. 2. Sprzeciw przeciwko przeznaczeniu działki pod wydobycie kruszywa	32/14, 31/4 Tylewice 35 Tylewice	R Obszar udokumentowanych złóż, R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę Udokumentowane złoża musi być ujawnione w studium.
139	11.02.2020	[...]*	Dopuszczenie budowy domów składających się z 4 lokali	2332/8, 433/5, 432/3 Wschowa	M	nieuwzględniona			
140	14.02.2020	[...]*	Prośba o utrzymanie ustaleń z obecnego Studium. Przeznaczenie pod zabudowę	32/14, 31/4, 35 Tylewice	Obszar udokumentowany	nieuwzględniona			Udokumentowane złoża musi być

			mieszkalną oraz usługi nieuciążliwe		ch złóż, R				ujawnione w studium.
141	17.02.2020	[...]*	Uwzględnienie możliwości realizacji fotowoltaiki o mocy 10MW	393/7 Lgiń	R, ZL	niewzględniona			
142	18.02.2020	[...]*	Prośba o utrzymanie ustaleń z obecnego Studium. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną oraz usługi nieuciążliwe	32/14, 31/4, 35 Tylewice	Obszar udokumentowanych złóż, R	niewzględniona			Udokumentowane złożę musi być ujawnione w studium.
143	18.02.2020	[...]*	Prośba o utrzymanie ustaleń z obecnego Studium. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną oraz usługi nieuciążliwe	32/14, 31/4, 35 Tylewice	Obszar udokumentowanych złóż, R	niewzględniona			Udokumentowane złożę musi być ujawnione w studium.
144	19.02.2020	[...]*	1. Przeznaczenie pod zabudowę. 2. Przeznaczenie pod tereny eksploatacyjne surowców mineralnych	278 Osowa Sień 60 Nowa Wieś	R R	niewzględniona			
145	27.02.2020	[...]*	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę letniskową	19/2 Lgiń	R, ZL	niewzględniona			
146	04.03.2020	[...]*	Przeznaczenie pod tereny, na których rozmieszczone elektrownie fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW	393/7 Lgiń	R, ZL	niewzględniona			
147	09.03.2020	[...]*	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec przeznaczenia działki pod wyrobisko kruszywa naturalnego	35 Tylewice	Obszar udokumentowanych złóż, R	niewzględniona			Udokumentowane złożę musi być ujawnione w studium.
148	10.03.2020	[...]*	Wprowadzenie zapisów zezwalających na budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW	109/31, 109/32, 109/37, 109/38, 109/43, 109/44, 407/1, 408 Przyczyna Dolna	AG, M	niewzględniona			
149	13.03.2020	[...]*	Przeznaczenie działki pod rolno-budowlaną	261/12 Przyczyna Dolna	AG	niewzględniona			
150	13.03.2020	[...]*	Prośba o uwzględnienie w studium dalszej możliwości prowadzenia działalności gospodarczej i objęcie terenu przyległego warunkami, które nie będą prowadziły do konfliktów.	99/7, 99/1 Tylewice	M	niewzględniona			Zgodne z projektem studium.
151	13.03.2020	[...]*	Wprowadzenie zapisów zezwalających na budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW	109/10, 117/1 Przyczyna Dolna	AG	niewzględniona			
152	13.03.2020	[...]*	Prośba o ujęcie w studium możliwości obróbki termicznej odpadów; przetwarzania	2051, 2050, 2057, 2230,	K, U	Dla działki nr ewid. 364/5			

			odpadów na cele energetyczne; kogeneracji, czyli wytwarzania energii elektrycznej i użytkowego ciepła; unieszkodliwia odpadów niebezpiecznych ciekłych i stałych; kompostowania odpadów; tlenowego oraz beztlenowego unieszkodliwiania odpadów	2218, 2059, 2217, 2054, 2060, 2061/1, 2061/2, 2061/3, 2063/1, 2063/2, 2063/3, 2068/1, 2068/2, 2068/3, 2064/1, 2064/2, 2064/3, 2065/1, 2065/2, 2065/3, 2066/1, 2066/2, 2066/3 Wschowa, 364/5 Tylewice		obręb Tylewice uwaga nieuwzględniona. Dla pozostałych działek uwagę uwzględniono.			
153	13.03.2020	[...]*	Wprowadzenie funkcji na prowadzenie działalności inwestycyjnej w zakresie: budowy obiektów rekreacyjnych o użytkowości sezonowej, tj. domków letniskowych o trwałych i nietrwałych fundamentach, altan, wiat itp. Stawiania przyczep campingowych, np. domków holenderskich, budowy sezonowych punktów małej gastronomii i handlu, budowa domków jednorodzinnych całorocznych.	445, 434/1 Lgiń	M, R	Nieuwzględniona dla działki 434/1.			Część terenu przeznaczona jest m.in. pod zabudowę letniskową.
154	13.03.2020	[...]*	Wprowadzenie funkcji umożliwiającej postawienie: domków rekreacyjnych na trwałych i nietrwałych fundamentach, przyczep campingowych, holenderskich i innych, budowy sezonowych punktów małej gastronomii i handlu, budowa domków jednorodzinnych całorocznych.	330, 323/2, 324/2 Lgiń	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
155	13.03.2020	[...]*	Wprowadzenie funkcji umożliwiającej postawienie: domków letniskowych na trwałych i nietrwałych fundamentach, przyczep campingowych(np. domki holenderskie), budowy sezonowych punktów małej gastronomii i handlu, budowa domów jednorodzinnych całorocznych.	487, 496/6, 497/2 Lgiń	M, R,	Nieuwzględniona dla terenów R			Część terenu przeznaczona jest m.in. pod zabudowę letniskową.
156	13.03.2020	[...]*	Wprowadzenie funkcji umożliwiającej	446 Lgiń	M	nieuwzględniona			Teren

			postawienie: domków letniskowych na trwałych i nietrwałych fundamentach, przyczep campingowych(np. domki holenderskie), budowy sezonowych punktów małej gastronomii i handlu, budowa domów jednorodzinnych całorocznych.						przeznaczony m.in. pod zabudowę letniskową.
157	13.03.2020	[...]*	Wprowadzenie funkcji umożliwiającej: budowę nowego siedliska dla rodziny, budowa domków jednorodzinnych, budowy obiektów rekreacyjnych różnego typu oraz obiektów małego handlu i gastronomii, stawiania przyczep campingowych (np. domków holenderskich)	563/1, 568, 562/1 Lgiń	R, ZL	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
158	13.03.2020	[...]*	Wprowadzenie funkcji umożliwiającej: budowę domków jednorodzinnych	436/2 Lgiń	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
159	13.03.2020	[...]*	Wprowadzenie funkcji umożliwiającej: budowę domków letniskowych na trwałych i nietrwałych fundamentach, stawiania przyczep campingowych (holenderskich i innych), punktów małej gastronomii i handlu.	34/1 Lgiń	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
160	13.03.2020	[...]*	Wprowadzenie funkcji umożliwiającej: budowę domków jednorodzinnych, obiektów rekreacyjnych o użyteczności sezonowej o trwałych fundamentach, obiektów małego handlu, usług i gastronomii.	393/10, 393/9, 393/8 Lgiń	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę
161	13.03.2020	[...]*	Budowa obiektów rekreacyjnych o użyteczności sezonowej, a więc domków letniskowych, na trwałych i nietrwałych fundamentach, stawiania przyczep campingowych, np. domków holenderskich, budowy sezonowych punktów małego handlu, usług oraz małej gastronomii, budowa domków jednorodzinnych całorocznych	483/9, 483/10, 483/3, 483/2 Lgiń	M	nieuwzględniona			Teren przeznaczony m.in. pod zabudowę letniskową.
162	16.03.2020	[...]*	Prośba o przeznaczenie na tereny aktywności gospodarczej i przemysłu	523 Osowa Sień	R	nieuwzględniona			
163	16.03.2020	[...]*	Prośba o zmianę przeznaczenia na funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z usługami	2391, 2392, 240/2, 2412/1, 2412/3, 2412/4, 2383 Wschowa	R, M	Nieuwzględniona dla R.			W projekcie studium część terenu przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe.
164	16.03.2020	[...]*	Prośba o zmianę przeznaczenia na funkcję mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami	182/1, 177/2 Nowa Wieś	R	nieuwzględniona			Uwaga niezgodna z bilansem terenów

									przeznaczonych pod zabudowę
165	16.03.2020	[...]*	Wniosek o zmianę zapisu o intensywności zabudowy z „Nie mniejszej niż 0,6 i nie większej niż 1,2” na „Nie mniejszej niż 0,1 i nie większej niż 1,2”	321/1, 321/2, 321/4, 322/1 Wschowa	U	niewzględzona			Uwaga nie dotyczy studium, tylko mpzp.
166	13.05.2020	[...]*	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną/rekreacyjną	316/35, 316/36, 316/37 Lgiń	R	niewzględzona			Uwaga złożona po terminie
167	14.05.2020	[...]*	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	34/1 Tylewice	R	niewzględzona			Uwaga złożona po terminie
168	20.05.2020	[...]*	Wprowadzenie możliwości kogeneracji, przetwarzania odpadów na cele energetyczne, obróbki termicznej odpadów	444/9, 445/9, 445/10, 445/7, 444/7, 444/6, 445/8, 445/11, 442/6, 1023, 1028/5 Wschowa	MW, MU	niewzględzona			Uwaga złożona po terminie

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska-Walkowiak

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa

na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z Uchwałą nr VI/46/15 z dnia 30 kwietnia 2015 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa, podjętą przez Radę Miejską we Wschowie oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020. poz. 713), oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 293), Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa działając w oparciu o art. 11 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia Radzie projekt w/w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do uchwalenia.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa zostało sporządzona zgodnie z art. 9 ust. 2 i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Procedura opracowania projektu studium została przeprowadzona w oparciu o art. 11 w/w ustawy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa dotyczy obszaru całego miasta i gminy Wschowa.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w związku z podstawowym obowiązkiem władz miasta, jakim jest opracowywanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także z uwagi na dążenie do tworzenia optymalnych warunków dla rozwoju miasta i gminy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa kieruje pod głosowanie Rady Miejskiej uchwałą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa.

Rada Miejska we Wschowie po zapoznaniu się z przedłożonym przez Burmistrza projektem w/w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa, przystępuje do podjęcia uchwały o zatwierdzeniu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa.

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa