

**Wykaz**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - zgodnie z art. 34 ust. 1, art. 67 ust. 1, 1a ww. ustawy:

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTAJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	FORMA SPRZEDAŻY
	Księga wieczysta nieruchomości	Działka geodezyjna	Powierzchnia w m <sup>2</sup>					
1.	ZG1W/0000448/4	1455/5 1455/6	721 m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 78,66 m<sup>2</sup> (pierwsze piętro) przy ul. Rynek nr 5 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 4,83 m<sup>2</sup> i pomieszczenie strychu o powierzchni 42,67 m<sup>2</sup>)</b>	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem: A-49-MUC przeznaczonym pod zabudowę śródmiejską obejmującą: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną usługi centrotwórcze. Budynek wpisany do rejestru zabytków LWKZ numer 782/1686 A.	<b>139 020,00zł +VAT (zwolniony)</b>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	<b>Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy</b>
2.	ZG1W/00007241/2	1442/13	286 m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 60,16 m<sup>2</sup> (drugie piętro) przy ul. Rynek nr 8 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 24,63 m<sup>2</sup>)</b>	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem: A-40-MW, U teren przeznacza się pod: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną b) usługi centrotwórcze A-030-KDW – tereny ulic i dróg wewnętrznych Budynek wpisany do rejestru zabytków LWKZ numer L-777/A	<b>106 324,00 zł +VAT (zwolniony)</b>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	<b>Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy</b>
3.	ZG1W/00002899/4	1593	96 m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny nr 1a o powierzchni 42,78 m<sup>2</sup> (parter) przy ul. Kostki nr 27 we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych)</b>	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR VII/66/15 z 28.05.2015 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem: MU/1 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	<b>68 066,00 zł +VAT (zwolniony)</b>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	<b>Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy</b>

4.	ZG1W/00012089/6	1246/2	374 m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 30,80 m<sup>2</sup> (pierwsze piętro) przy ul. Kostki nr 30 we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych)</b>	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem: B-48-MW, U teren przeznacza się pod: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną b) usługi centrotwórcze	<b>54 435,00 zł +VAT (zwolniony)</b>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	<b>Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy</b>
5.	ZG1W/00017125/6	1041 1043	627 m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny nr 2. o powierzchni 48,45 m<sup>2</sup> (pierwsze piętro) przy ul. Niepodległości nr 32 we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych)</b>	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem A-1-MW-U teren przeznacza się pod: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną b) usługi centrotwórcze	<b>77 087,00 zł +VAT (zwolniony)</b>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	<b>Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy</b>
6.	ZG1W/00004897/4	1097/1	241 m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 43,38 m<sup>2</sup> (pierwsze piętro) przy ul. Daszyńskiego nr 18 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 1,60 m<sup>2</sup>)</b>	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem B-34-MW teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	<b>69 021,00 zł +VAT (zwolniony)</b>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	<b>Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy</b>
7.	ZG1W/00001824/1	1455/3	227 m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 66,00 m<sup>2</sup> (poddasze) przy ul. Powstańców Wielkopolskich nr 7 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 2,98 m<sup>2</sup>, +komórka na półpiętrze o powierzchni 0,84 m<sup>2</sup>)</b>	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR VII/64/15 z 28.05.2015 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem A-49-MUC- teren przeznacza się pod zabudowę śródmiejską obejmującą: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną b) usługi centrotwórcze	<b>116 646, 00 zł +VAT (zwolniony)</b>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	<b>Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy</b>

**WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY**

**OD DNIA: 14 października 2020 ROKU DO DNIA: 3 listopada 2020 ROKU.**

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub: jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed 24 listopada 2020 r.

**Z up. Burmistrza  
(-) Marta Panicz-Szajnkenig**

**I Zastępca Burmistrza**