

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	1920/3 1920/4 1886/2	Wschowa ul. Towarowa	ZG1W/000 16816/0	1,5168 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w pośredniej części miasta, pośród zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej, Dojazd do nieruchomości od strony ul. Towarowej, działka nr 1921- stanowiąca własność Gminy Wschowa. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowane, zagospodarowane, tereny upraw polowych, linia kolejowa. Otoczenie nie wpływa niekorzystnie na nieruchomość. Kształt działek regularny, zbliżony do wieloboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działki nie są położone w rejonie szkód górnicych ani terenów zalewowych. Dostęp do drogi publicznej – od ul. Towarowej, zapewniony dojazd przez działkę 1920/4, stanowiąc drogę dojazdową do działek 1920/3 i 1886/2. Rejon lokalizacji nieruchomości częściowo wyposażony w sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania miasta i gminy Wschowa, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta we Wschowie Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych- część południowa Uchwała XXXVIII/425/13 z dnia 2013-12-30, przedmiotowa działka posiada przeznaczenie jako tereny P/U-tereny obiektów produkcyjnych, składowych, magazynów z zabudową usługową.</p>	<p>113.228,00 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: bezprzetargowy</p>

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 07 października 2020 r. do dnia: 28 października 2020 r.

Z up. Burmistrza

(-)Marek Kraśny
II Zastępca Burmistrza