

Informacja o stanie mienia komunalnego
(część tabelaryczna nr 2-za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018 r.)

Ilościowe składniki mienia	Ogółem	Uwagi
Ilość budynków komunalnych (budynek)	miasto: 221	wspólnoty: 176 100% udziału Gminy: 45
	wieś: 12	wspólnoty: 5 100% udziału Gminy: 7
Ilość mieszkań komunalnych (mieszkania)	579	w budynkach komunalnych i wspólnot
Komunalne ujęcia wody (szt.) oraz długość sieci wodociągowej w (km) Sieć kanalizacji sanitarnej	9	miasto: 1-47,2 km (woda), 34,0 km (kanalizacja) wieś: 8-110,58 km (woda), 17,4 km (kanalizacja)
Oczyszczalnie ścieków	1	miasto: 1
Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	1	Tylewice (nieczynne)
Targowiska (szt.)	1	ul. Garbarska
Przedszkola (szt.)	3	miasto: 3, ilość dzieci: 399
Punkty przedszkolne (szt.)	2	wieś: 2, ilość dzieci: 14
Oddziały „O” w szkołach (szt.)	5	wieś: 72 dzieci
Szkoły podstawowe (szt.)	8	w tym: wieś-5, ilość dzieci: 353 miasto: -3, ilość dzieci: 1357
Liczba bibliotek (szt.)	1	miasto
Liczba ośrodków kultury (szt.)	2	Centrum Kultury i Rekreacji, Centrum Animacji Kultury
Muzeum+lapidarium (szt.)	2	Plac Zamkowy, ul. Solna
Collegium Pojezuickie (szt.)	1	Plac Farny 3 (muzeum, biblioteka)
Ośrodek Pomocy Społecznej (szt.)	1	ul. Klasztorna, ul. Garbarska, ul. Łazienna
Gminne urządzenia sportowe- w tym: CKiR (sale gimnastyczne, hala sportowa, boiska, „Orlik”, terenowe urządzenia sportowe, inne obiekty sportowe	26	miasto: 13 (basen, stadion, 3 sale gimnastyczne, 1 hala sportowa, 5 boisk, „Orlik”, siłownia plenerowa) wieś: 13 (4 boiska sportowe, 2 sale gimnastyczne, 2 urządzenia terenowe, 5 innych obiektów sportowych)
Długość dróg gminnych (km) -miasto	20,4	utwardzone-20,414 km- w tym przebudowano: 1068 m +ścieżka rowerowa: 692 m
-wieś	76,7	utwardzone-7,938 km ulepszone-25,084 km

Przystanki (szt.)	53	miasto:9 wieś:44
Parki i lasy komunalne (ha)	33	
Cmentarze komunalne (szt.)	1	ul.Czereśniowa
Komunalne zbiorniki wodne (szt.)	22	miasto:3 wieś:19
Szalety ogólnodostępne (szt.)	1	ul.Rynek
Świetlice wiejskie (szt.)	15	
Remizy OSP (szt.)	10	w tym: 1 usytuowana w świetlicy wiejskiej
Spółka Komunalna (szt.)	1	100% udziału Gminy
Kościół poewangelicki (szt.)	1	ul.Powst.Wlkp.12

Powyższe informacje zebrała i tabelę sporządziła:

Marzanna Gałęcka -
06.03.2019r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

 Marzanna Gałęcka

UWAGI i WYJAŚNIENIA:

*W wydziale merytorycznym poddano kontroli i weryfikacji umowy zawarte przez Gminę Wschowa dla nieruchomości oddanych w trwały zarząd, użytkowanie lub użyczenie –w związku z czym nastąpiła korekta powierzchni w poszczególnych pozycjach. Ponadto- wyodrębniono pozycję „Administrowanie” (dotyczy ona Muzeum Ziemi Wschowskiej-działki:964 i 965, które dotychczas ujęte były w pozycji „pozostałe użyczenie”).
Suma powierzchni: 872,0075 ha+2,4369 ha-5,6366 ha=868,8078 ha, natomiast wpisano:869,3185 ha-pionowe sumowanie poszczególnych pozycji (przybytek powierzchni 0,5107 ha –w wyniku rozliczeń w poszczególnych pozycjach).*

1)Użyczenie: na podaną powierzchnię:16,9736 ha składają się umowy użyczenia:

- Spółka Komunalna Sp. z o.o.-3,7730 ha
- Związek Międzygminny Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich-2,7828 ha
- Centrum Kultury i Rekreacji-9,6105 ha
- inne podmioty-0,8073 ha.

2)Użytkowanie-łącznie:22,7812 ha w tym:

- użytkowanie (sołectwa):15,3912 ha
- Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o. powierzchnia: 7,3890 ha (2 umowy użytkowania z 2018r.: I:teren o powierzchni 6,1608 ha (oczyszczalnia ścieków, ujęcie wody, cmentarz komunalny i wieża ciśnień) oraz II:teren o powierzchni 1,2282 ha (teren pod rozbudowę cmentarza komunalnego).

3)Trwały zarząd-9,5398 ha- w tym:

- przedszkola i szkoły podstawowe -9,5215 ha (niepłatny)
- Ośrodek Pomocy Społecznej-0,0183 ha (płatny).

4)Administrowanie-2,1593 ha – tj.:

- Muzeum Ziemi Wschowskiej-działki:964 o powierzchni 2,0920 ha (Lapidarium) i 965 o powierzchni 0,0673 ha.

W trakcie 2018r roku nastąpiły zmiany:

- wygaszono umowę użyczenia dla Stowarzyszenia „Nasze Dzieci” dla Szkoły Podstawowej w Przyczynie Górnej –powierzchnia 0,3700 ha;
- wygaszono prawo użytkowania wieczystego dla działek:293/4, 1148/1 i 2352/1 o łącznej powierzchni 0,1846 ha pod budowę ciągu pieszo-jezdnego –ul.Wolsztyńska i ul. Daszyńskiego dla PZD z siedzibą w Warszawie. (właścicielem gruntów -Gmina Wschowa).

Inne informacje dotyczące posiadania nieruchomości (z lat wcześniejszych):

- Gmina Wschowa od 2012r. jest użytkownikiem wieczystym gruntów :1798/1 o powierzchni 0,0620 ha i 1798/4 oraz udziału: 620/4122 części w działce 1798/4 o powierzchni 0,0393 ha i użytkownikiem wieczystym działek: 1798/5 o powierzchni 0,1073 ha i 1798/4 oraz udziału 1073/4122 części w działce 1798/4 o powierzchni 0,0393 ha (działki nabyte od PKP.S.A.)- własność gruntów-Skarb Państwa. Działki mieszczą się przy ul.K.Wielkiego we Wschowie.
Ponadto od 2012r. Gmina jest również użytkownikiem wieczystym gruntu: 1801/1o powierzchni 0,1785 ha położonego przy ul.K.Wielkiego we Wschowie-własność gruntu -Skarb Państwa;działka stanowi część ujęcia wody -mieszczą się na niej: studnia, wiata z filtrami do uzdatniania wody.
- Gmina Wschowa otrzymała umowę użyczenia od Starostwa Powiatowego we Wschowie część działki 1269/3 o powierzchni 0,0850 ha (pod budynkiem Samorządowego Przedszkola Nr 3).
- Gmina Wschowa otrzymała umowę użyczenia od Centrum Kształcenia Ustawicznego we Wschowie część działki 1269/12 o powierzchni 163,53 m² z przeznaczeniem pod plac zabaw dla Samorządowego Przedszkola Nr 3.
- W 2015 roku Gmina Wschowa w drodze umowy darowizny w 1/10 części stała się współużytkownikiem wieczystym działki 1807/6 o powierzchni 0,2031 ha (właścicielem działki jest Skarb Państwa), jest to droga do ujęcia wody m. Wschowa.

Z wpływów za sprzedaż mienia w 2018r. uzyskano łączną kwotę:

1.790.148,15 zł.

Na powyższą kwotę składają się:

- dochody za sprzedaż działek i nieruchomości w wysokości: **1.158.379,05 zł;**
- dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i zwrot za operaty szacunkowe: **550.564,10 zł;**
- dochody uzyskane ze sprzedaży lokali użytkowych: **81.205,00 zł.**

**Kapitał zakładowy Spółki Komunalnej Wschowa Spółka z o.o. wynosi: 8.375.575,26 zł,
tj. 6794 udziały o wartości nominalnej: 1.232,79 zł.**

*Informacje zebrała i przygotowała:
Marzanna Gałęcka-
06.03.2019r.*

GLÓWNY SPECJALISTA
Marzanna Gałęcka

Uzupełnienie Informacji o Stanie Mienia

Gminy Wschowa na dzień 31-12-2018r.

I. Łączne dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Tytuł dochodu	Wartość
§ 047 Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	8 136,50
§ 055 Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	135 148,14
§ 075 Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 799 450,65
§ 076 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1 010,00
§ 077 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1 790 148,15
§ 087 Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	236,05
Razem	3 734 129,49

II. Należności z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Należności z tytułu:	Stan na 31-12-2017	Stan na 31-12-2018	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
§ 047 Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	0,00	336,56	336,56
§ 055 Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	23 241,20	20 475,34	-2 765,86
§ 075 Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 554 900,76	1 498 652,17	-56 248,59
§ 076 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	893,80	1 047,60	153,80
§ 077 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0,00	0,00	0,00
Razem	1 579 035,76	1 520 511,67	-58 524,09

Główny Księgowy
Andrzej Korzan
Andrzej Korzan

