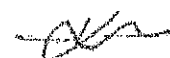


SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI KOMUNALNEJ
WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O. WE WSCHOWIE ZA OKRES
OD 01.01.2019 R. DO 31.12.2019 R.

WSCHOWA, MAJ 2020 ROK



SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. WŁADZE SPÓŁKI	4
3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA	6
4. SYTUACJA KADROWO-PŁACOWA	7
5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI	10
5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	11
5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI	13
5.3. DZIAŁ USŁUG	15
5.4. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI	16
5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI	19
6. PLANY ROZWOJU – cele na rok 2019	21
7. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE	22

1. INFORMACJE OGÓLNE

Nazwa Spółki: **SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Siedziba Spółki: **MIASTO WSCHOWA, UL. DASZYŃSKIEGO 10, 67-400 WSCHOWA**
Numer w rejestrze przedsiębiorców: **0000170632**

Sąd Rejestrowy, w którym przechowywane są akta rejestrowe: **SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO**

NIP: **925-19-34-779**

REGON: **978050124**

Tel.: **65 540-26-05**

Fax.: **65 540-26-07**

Przeważająca działalność według PKD 2007: **37.00.Z - ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW**

Struktura własnościowa: **MIASTO I GMINA WSCHOWA - 100% UDZIAŁÓW**

Kapitał zakładowy: **8.375.575,26 zł.**

Kapitał zakładowy składa się z 6.794 udziałów o wartości nominalnej 1.232,79 zł każdy.

Spółka Komunalna Wschowa Spółka z o.o. we Wschowie jest Spółką użyteczności publicznej wykonującą zadania na rzecz Miasta i Gminy Wschowa oraz mieszkańców miasta Wschowa i przyległych gmin. Spółka zajmuje się poborem, uzdatnianiem i rozprowadzaniem wody, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, odbieraniem i transportem odpadów komunalnych, dostawą ciepła, zagospodarowaniem terenów zielonych oraz utrzymywaniem czystości i porządku w mieście.

Ponadto Spółka zarządza i administruje nieruchomościami, prowadzi działalność w zakresie usług pogrzebowych oraz administruje cmentarzem komunalnym we Wschowie, świadczy usługi remontowo-konserwacyjne oraz wykonuje badania laboratoryjne wody i ścieków.

Spółka powstała 30.06.2003 r. na podstawie Uchwały nr X/112/03 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2003 r. jako gminna jednoosobowa Spółka z o.o. Umowę Spółki zawarto w dniu 30.06.2003 roku w kancelarii notarialnej notariusz Sylwii Gross we Wschowie.

2. WŁADZE SPÓŁKI

Zarząd

Skład Zarządu w 2019 roku:

w okresie od 01.01.2019 r. do 11.02.2019 r.

Marzena Janik *Prezes Zarządu*

w okresie od 12.02.2019 r. do 31.12.2019 r.

Krzysztof Kołodziejczyk *Prezes Zarządu*

Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej w 2019 roku:

w okresie od 01.01.2019 r. do 24.01.2019 r.

<i>Zofia Kieka</i>	<i>Przewodnicząca Rady Nadzorczej</i>
<i>Jacek Wawrzyniak</i>	<i>Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej</i>
<i>Marcin Żygadlo</i>	<i>Sekretarz Rady Nadzorczej</i>

w okresie od 25.01.2019 r. do 31.05.2019 r.

Julita Kostka-Twór *Przewodnicząca Rady Nadzorczej*

w okresie od 25.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

<i>Marta Panicz Szajnkening</i>	<i>Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej</i>
<i>Andrzej Korzan</i>	<i>Sekretarz Rady Nadzorczej</i>

w okresie od 11.02.2019 r. do 31.12.2019 r.

<i>Arkadiusz Karwiński</i>	<i>Członek Rady Nadzorczej</i>
<i>Maciej Pawlak</i>	<i>Członek Rady Nadzorczej</i>

w okresie od 11.12.2019 r. do 31.12.2019 r.

Piotr Słomianny *Przewodniczący Rady Nadzorczej*

Prokurenci

w okresie od 01.01.2019 r. do 09.09.2019 r.

Paweł Sąsiadek

Rodzaj prokury: samodzielna

w okresie od 09.09.2019 r. do 30.11.2019 r.

Weronika Grabowiecka

Rodzaj prokury: samodzielna

Aktualnie od 10.01.2020 r.

Bartłomiej Wilk

Rodzaj prokury: samodzielna

Na podstawie § 13 Umowy Spółki do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu samodzielnie, dwóch członków zarządu wspólnie albo jeden członek zarządu łącznie z prokurentem lub pełnomocnikiem.

W dniu sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły zmiany w składzie władz Spółki.

3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

Organizację Spółki określa regulamin organizacyjny przyjęty uchwałą Zarządu nr 22/2006/1 z dnia 31.08.2017 r. z późniejszymi zmianami, który według stanu na 31.12.2019 roku przedstawia się następująco:

Walne Zgromadzenie Wspólników

Rada Nadzorcza

Zarząd

Dział Księgowości Ogólnej

Dział Księgowości Czynszowej

Dział Organizacyjno-Gospodarczy

Dział Wodociągów i Kanalizacji

Dział Gospodarki Odpadami

Dział Usług

Dział Zarządzania Nieruchomościami

Laboratorium Wody i Ścieków

4. SYTUACJA KADROWO-PLACOWA

Na dzień 31 grudnia 2019 roku w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o. we Wschowie zatrudnionych było 119 pracowników.

Stan zatrudnienia na ostatni dzień roku 2019	Rok 2019	Rok 2018
Ogółem	119	122
z tego:		
pracownicy na stanowiskach robotniczych	78	80
w tym przebywający na urloпах wychowawczych lub macierzyńskich	1	1
pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	41	42

W ciągu roku 2019 zatrudniono 24 pracowników na n/w stanowiskach:

Ilość pracowników	Stanowisko
1	Dyrektor ds. finansowych
1	Specjalista ds. księgowości
5	Referent ds. księgowości
1	Kasjer - referent ds. księgowości
2	Pracownik administracyjny
3	Łodowacz odpadów komunalnych, pr. komunalny
5	Operator urządzeń uzdatniania wody, pr. komunalny
1	Portier
3	Dozorca-zamiatacz
2	Grabarz, kierowca

W ciągu roku 2019 rozwiązano umowę z 27 pracownikami, w n/w trybie:

- 9 pracowników z upływem czasu, na który była zawarta umowa
- 15 na mocy porozumienia stron (w tym 4 osoby w związku z przejściem na emeryturę, rentę)
- 1 ze wypowiedzeniem umowy przez pracownika,
- 2 śmierć pracownika.

Zarząd Spółki organizuje pracę pracowników w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz dba o wypoczynek pracowników, między innymi poprzez udzielanie urlopów wypoczynkowych zgodnie z przepisami prawa pracy.

Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyplacone wynagrodzenie brutto:	Rok 2019	Rok 2018
Zarząd	287 155,02 zł	155 518,15 zł
W tym wynagrodzenie i odprawa byłego Zarządu	156 982,51 zł	0,00 zł
Rada Nadzorcza	75 452,45 zł	117 871,44 zł

Szkolenia

Podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników w roku 2019 odbywało się w ramach konferencji, kursów i szkoleń tematycznych. W dużej części Spółka sfinansowała koszty kształcenia ustawicznego pracowników ze środków Krajowego Funduszu Szkoleniowego.

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych

Pracodawca w stosunku do możliwości i warunków zaspokaja bytowe, socjalne i kulturalne potrzeby pracowników. Działalność socjalno-bytowa prowadzona jest w oparciu o Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych i zgodnie z „Regulaminem funduszu świadczeń socjalnych pracowników Spółki Komunalnej Wschowa Spółka z o.o.”. Katalog rodzajów prowadzonej działalności socjalnej w Spółce obejmuje następujące rodzaje świadczeń: udzielanie pomocy materialno-rzeczowej lub finansowej, udzielanie pożyczek na remont i modernizację mieszkania lub domu. W związku z trudną sytuacją życiową w jakiej znaleźli się poszczególni pracownicy Spółki, na skutek indywidualnych zdarzeń losowych wypłacone w 2019 roku tzw. zapomogi bezzwrotne ze środków ZFŚS w kwocie 3 200,00 zł.

Ponadto świadczenia socjalne obejmują działalność kulturalno-oświatową, paczki świąteczne, paczki okolicznościowe dla dzieci pracowników z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka, Zajączka i Mikołaja. W miesiącu wrzesniu Spółka dofinansowała wyprawki szkolne tzw. „ołówkowe” dla dzieci uczących się w szkole: zerowej, podstawowej, gimnazjum, średniej i wyższej do 25 roku życia. Przyznawanie ulgowych świadczeń oraz

wysokość dopłat uzależnione jest od sytuacji materialnej, rodzinnej, życiowej i zdrowotnej osoby uprawnionej do korzystania z funduszu. W roku 2019 wypłacane były również dla pracowników Spółki „wczasy pod gruszą”.

5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Zestawienie przychodów ze sprzedaży za 2018 i 2019 rok

Lp.	Rodzaj działalności	2018 rok	2019 rok
1	Dział Wodociągów i Kanalizacji	5 324 358,05	5 510 833,90
2	Dział Gospodarki Odpadami / Usługi	7 632 773,74	9 029 775,80
3	Dział Zieleni	354 142,83	349 658,51
4	Dział Usług Pogrzbowych	453 114,57	504 059,50
5	Wynajem garaży	35 080,95	32 194,80
6	Dział usług remontowych i administrowania	746 551,34	827 499,95
7	Dział ciepłownictwa	598 607,87	587 516,23
8	Targowisko	34 496,10	34 548,89
9	Sprzedaż towarów i materiałów	262 186,85	279 775,26
10	Obroty wewnętrzne	179 271,14	166 802,37
Razem		15 620 583,44	17 322 665,21

5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Zakres działalności:

- pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody
- oczyszczanie ścieków
- eksploatacja sieci wodno-kanalizacyjnych
- usługi w zakresie oznaczeń laboratoryjnych wody i ścieków
- budowy sieci i przyłączy wod-kan

Zatrudnienie:

- na 31.12.2019r. 36 osób
- na stanowiskach nierobotniczych 5 osób
- laboratorium 2 osoby
- ujęcie wody 9 osób
- oczyszczalnia ścieków 9 osób
- sieci wod-kan 8 osób
- inkasenci i sprzątaczkę 3 osoby

Sprzedaż rok 2019 r.

- 578 722 m³ wody w tym : woda na cele socjalno-bytowe 443.540m³, woda wchodząca w skład lub kontakt z produktami żywnościowymi 13.083m³ i na pozostałe cele 122.099m³.
- 542.725m³ oczyszczonych ścieków w tym: ścieki socjalno-bytowe 456.367m³, ścieki produkcyjne i inne 86.358m³, ścieki dowożone 42.683m³.
- pozostałe usługi w tym: wymianę i montaż wodomierzy (130 szt. w tym 100 szt. ogrodowych ze zdalnym odczytem), budowę i wymianę przyłączy wodnych w ilości 45 szt., budowa przyłączy kanalizacyjnych w ilości - 10 szt., wymiana hydrantów w ilości - 3 szt., wymiana włączów kanalizacyjnych w ilości - 3 szt. , wymiana zasuw w ilości 18 szt.

Zakupy remonty i inwestycje:

W ramach realizacji projektu unijnego "Rozwój społeczeństwa Informacyjnego poprzez wdrożenie kompleksowego systemu e-usług dla ludności, świadczonych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne na terenie 9 powiatów województwa lubuskiego: krośnieńskiego, międzyrzeckiego, nowosolskiego, ślubickiego, sulęcińskiego, wschowskiego, zielonogórskiego, żagańskiego i żarskiego" - zamontowano 1.923 wodomierzy z możliwością zdalnego odczytu.

Oczyszczalnia Ścieków:

- zakup i montaż konstrukcji z wyciągarkami elektrycznymi - przepompownia główna - 9.270,00 zł netto
- zakup pompy rotacyjnej - 17.350,32 zł netto
- zakup dmuchawy - 21.834,95 zł netto

Sieci wod-kan :

- Wybudowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zacisze o średnicy 200mm i długości 64 mb - łączna wartość zadania to 12.857,86 zł netto
- Wybudowano odcinek sieci wodociągowej w ul. Zacisze o średnicy 100mm i długości 154 mb - łączna wartość zadania to 11.939,74 zł netto
- Zakup zestawu do odczytu zdalnego wodomierzy LIBRARS - 4.525,00 zł netto
- Zakup sondy hydrostatycznej na przepompownię ul. Działkowa - 1.000,00 zł netto

Ujęcie Wody :

- Przeprowadzono modernizację studni nr 5 - 23.577,57 zł netto
- Przeprowadzono modernizację budynku agregatu prądotwórczego - 35.493,82 zł netto

Laboratorium:

Systemy jakości i zatwierdzania:

- uzyskano pozytywną decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zatwierdzającą system jakości prowadzonych badań próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w zakresie parametrów objętych monitoringiem kontrolnym w laboratorium - luty 2019 r. ,
- przeprowadzono audyt sprawdzający - norma PN-EN ISO 17025 : 2005 + A1:2007 (akredytacja) - listopad 2019 r. (fizykochemia)

Wykonywane badania na potrzeby własne zakładu oraz na zlecenie innych podmiotów, w tym dla ZWiK w Ślawie, Gmina Koisko, Bałcerzak, Uskórń Korzuchów, Włoszakowice.

Zlecenia obce - 102.063,75 zł netto.

5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI

Zakres działalności:

- Odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców wraz z selektywną zbiórką następujących odpadów: opakowania ze szkła, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z papieru i tektury, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony, zużyte baterie, odpady wielkogabarytowe.
- Prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych we Wschowie oraz w Sławie do których mieszkańcy mogą nieodpłatnie dostarczać odpady typu: tworzywa sztuczne, papier, szkło, odpady wielkogabarytowe, poremontowe, opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny itp.
- Zimowe odśnieżanie dróg i ulic gminnych.

Zatrudnienie:

- na stanowiskach nierobotniczych na umowę o pracę 3 osoby
 - na stanowiskach robotniczych 25 osób
- w tym:
- umowa o pracę 24 osoby
 - umowa zlecenie 1 osoba

Obsługiwany teren:

Spółka świadczy usługi odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie 4 gmin: Wschowa, Sława, Szlichtyngowa oraz Niechlów.

Ilości odebranych odpadów:

W 2019 r. z terenu poszczególnych gmin odebrano następujące ilości zmieszanych odpadów komunalnych zmieszanych:

✓ Gminy Wschowa	4729,34 Mg
✓ Gminy Sława	3820,41 Mg
✓ Gmina Szlichtyngowa	808,82 Mg
✓ Gmina Niechlów	700,52 Mg

Prowadząc jednocześnie selektywną zbiórkę odpadów zebrano następujące ilości odpadów:

1. opakowania ze szkła -	817,48 Mg,
2. opakowania z tworzyw sztucznych -	1441,92 Mg,
3. opakowania z papieru i tektury -	72,64 Mg,
4. odpady ulegające biodegradacji -	1833,94 Mg,
5. odpady wielkogabarytowe -	864,28 Mg,

6. odpady remontowe -	294,53 Mg,
7. czysty gruz -	144,00 Mg,
8. gleba i ziemia -	44,82 Mg,
9. opony -	81,08 Mg,
10. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny -	36,88 Mg,
11. tworzywa z rozebranych pojazdów -	44,68 Mg

Rozprowadzono również wśród mieszkańców gmin, na terenie których Spółka prowadzi działalność w zakresie odbioru odpadów worki na poszczególne rodzaje odpadów:

- worki zielone na opakowania szklane (60.000 szt.),
- worki na opakowania z tworzyw sztucznych (100.000 szt.),
- worki niebieskie na papier i karton - (30.000 szt.),
- worki brązowe na odpady biodegradowalne - (70.000 szt.)

Inwestycje oraz zakupy zrealizowane w 2019r. :

- zakup pojemników do gromadzenia odpadów - plastikowych o poj. 60, 80, 120, 240, 1100 l. Koszt zakupu wyniósł: 70.206 zł netto
- Zakup ładowarki teleskopowej JCB 531-70 . Koszt zakupu wyniósł: 289.950 tys. zł netto
- budowa boksów do gromadzenia odpadów w sposób selektywny na odpady plastik, szkła, papieru, bio, ZSEIE, remontowe oraz gabaryty na Stacji Przeladunkowej Odpadów we Wschowie oraz Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów w Sławie.

Koszt inwestycji: 152.995,00 zł netto.

Planowane inwestycje:

- rozbudowa monitoringu na Stacji Przeladunkowej Odpadów we Wschowie.
- rozbudowa monitoringu na Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów w Sławie.
- zakup pojemników do gromadzenia odpadów - plastikowych o poj. 60, 80, 120, 240, 1100 l.

Informacje dodatkowe:

- Podpisana umowa ze Związkiem Eko-Przyszłość na odbiór odpadów komunalnych.
- Podpisana umowa z gminą Niechlów na odbiór odpadów komunalnych .

5.3. DZIAŁ USŁUG

Zakres działalności:

- * utrzymanie zimowe chodników i dróg gminnych,
- * oczyszczanie chodników i ulic gminnych oraz chodników wspólnot mieszkaniowych,
- * sprzątanie i mycie klatek schodowych przy wspólnotach mieszkaniowych,
- * oczyszczanie jezdni i chodników zmiataarką mechaniczną,
- * opróżnianie koszy ulicznych oraz koszy na psie odchody,
- * prowadzenie i administrowanie targowiskiem miejskim,
- * wylapywanie, opieka i transport bezdomnych zwierząt,
- * prowadzenie i utrzymywanie szaleńców miejskich,
- * wykonywanie prac związanych z oflagowaniem miasta Wschowy,
- * prowadzenie działalności w zakresie utrzymania i pielęgnacji zieleni miejskiej,
- * obsługa fontann miejskich,
- * monitoring składowiska w Tylewicach,
- * kompleksowa obsługa ceremonii pogrzebowych,
- * sprzedaż trumien, urn, wiązanek, zniczy, itp.,
- * prowadzenie i administrowanie cmentarzem komunalnym.

Inwestycje i ważne zdarzenia w 2019 roku:

- zakup bratków, stokrotek, pelargonii, traw ozdobnych,
- zakup urządzenia do opuszczania trumien wraz z wyposażeniem - 7.990,00 zł
- wykonano 134 pogrzeby, 48 kremacji oraz 12 ekshumacji,
- zakup nowych strojów dla pracowników obsługujących ceremonię pogrzebową,

Zatrudnienie:

- * na stanowiskach nierobotniczych 3 osoby (3 umowy o pracę),
- * na stanowiskach robotniczych 18 osób (2 umowy zlecenia, 16 umów o pracę).

5.4. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Zakres działalności:

1. Obsługa administracyjno-księgowa:

- rejestracja wspólnoty w GUS i Urzędzie Skarbowym,
- założenie w imieniu Wspólnoty rachunku bankowego,
- zawieranie umów z dostawcami mediów,
- negocjowanie najkorzystniejszych warunków oraz zawieranie umów z wykonawcami oraz towarzystwami ubezpieczeniowymi,
- nadzór nad właściwym wykonaniem prac porządkowych i konserwacyjnych,
- organizowanie zebrań współwłaścicieli nieruchomości,
- prowadzenie ewidencji właścicieli nieruchomości,
- prowadzenie wszelkiej korespondencji,
- rozliczanie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej oraz sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych wspólnoty,
- opracowywanie rocznych planów gospodarczych,
- obsługa księgowa wpłat właścicieli lokali oraz terminowe regulowanie zobowiązań wspólnoty,
- windykacja zaległości,
- przygotowywanie dokumentów potrzebnych do prowadzenia sprawozdawczości podatkowej zgodnie z obowiązującym prawem.

2. Obsługa w zakresie technicznego utrzymania nieruchomości:

- realizacja przepisów ustawy Prawo Budowlane (obowiązkowe przeglądy techniczne),
- prowadzenie księжки obiektu,
- prowadzenie bieżącej konserwacji oraz napraw,
- usuwanie awarii,
- przygotowywanie planów remontowych,
- pośrednictwo w pozyskiwaniu źródeł finansowania remontów,
- przygotowywanie dokumentacji kredytowej,
- pozyskiwanie i wybór najkorzystniejszych ofert na wykonanie robót budowlanych.

3. Obsługa prawna:

- opinowanie zawieranych umów,
- reprezentacja w stosunkach pomiędzy właścicielami.

Gospodarkę remontową prowadzona w sposób zabezpieczający prawidłową eksploatację zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowo - handlowych, a jednocześnie

przeciwdziałający ich degradacji. Remonty prowadzone były zgodnie z kwalifikacją, poprzedzoną komisyjnymi przeglądami wszystkich obiektów i ich otoczenia. Zadania remontowe wykonywane były głównie przez wykonawców obcych, wyłonionych w drodze zapytań ofertowych.

- zarządzanie 218 nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych zawierającymi prywatne i gminne lokale mieszkalne i użytkowe
- remonty bieżące i organizacja robót budowlanych na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych

Zatrudnienie (na dzień 31.12.2019):

Razem 8

- na stanowiskach nierobotniczych 5
- na stanowiskach robotniczych 3

Zebrania Wspólnot:

Łączna ilość zebrań wspólnot mieszkaniowych przeprowadzonych w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wyniosła 410 w tym:

- 220 rocznych (sprawozdawczych)
- 61 doraźnych
- 129 przeprowadzonych w drodze indywidualnego zbierania głosów

Na ww. zebraniach wspólnoty mieszkaniowe rozpatrzyły - 2716 uchwał

Remonty:

Bieżące naprawy

Wyszczególnienie	Rok			
	2019		2018 (dane od września ze względu na zmianę systemu informatycznego)	
	Ilość	Kwota w zł	Ilość	Kwota w zł
Wspólnoty Mieszkaniowe	314	60.516,34	63	6.844,19
Gmina Wschowa	112	96.516,61	24	14.848,54

Roboty budowlano-remontowe

Wyszczególnienie	Rok			
	2019		2018	
	Ilość	Kwota w zł	Ilość	Kwota w zł
Wspólnoty Mieszkaniowe	118	2.098.260,52	91	2.372.741,35
Gmina Wschowa	17	108.830,76	38	302.114,43

W imieniu wspólnot mieszkaniowych przeprowadzono kompleksową obsługę wraz z uzyskaniem 12 kredytów bankowych na remonty w łącznej kwocie 797.500,00zł.

Zarządzane przez Spółkę wspólnoty spłacają z środków funduszy remontowych zaciągnięte kredyty bankowe na łączną kwotę 9.603.434,95 zł.

Spółka podpisała w imieniu 34 wspólnot aneksy do zawartych umów kredytowych w tym 14 umów zostało spłacone przed terminem zapadalności zobowiązania.

Ponadto dwie wspólnoty wpisane do rejestru zabytków uzyskały dotacje celowe z budżetu Miasta i Gminy Wschowa na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane na łączną kwotę 22.744,67 zł.

Porównanie sprzedaży ciepła:

Wyszczególnienie	Rok	
	2019	2018
	Ilość (GJ)	Ilość (GJ)
Kotłownia ul. Boczna	7.087,60	6.262,40

5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI

Działalność edukacyjno-promocyjna Spółki w 2019 roku realizowana w zakresie:

Gospodarka odpadowa - promocja postaw proekologicznych w szczególności kształtowanie świadomości potrzeby prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów i kreowania miejsc zielonych w krajobrazie miejskim. Pod koniec marca br. Spółka zorganizowała obchody Światowego Dnia Wody, w ramach których przeprowadzono specjalne warsztaty w wleży ciśnień skierowane do dzieci ze wschowskich placówek oświatowych. Uczestnicy ekolekcji mieli okazję zwiedzić zabytkowy obiekt, poznać jego historię i wysłuchać informacji o stanie ochrony wody pitnej na naszej planecie. W kwietniu na zaproszenie "wschowskiej dwójki" przeprowadzone zostały trzy spotkania z uczniami w ramach kontynuacji Światowego Dnia Wody i spotkania z lasem. Kolejna wspólna akcja Spółki zorganizowana we współpracy z Nadleśnictwem Wioszakowice. Na spotkaniu omówiono zagadnienia dotyczące potrzeby ochrony i oszczędzania zasobów naturalnych wody. Odbył się również pokaz filmu ukazującego pozytywne skutki powrotu wody na wyschnięte bagno.

Spółka zorganizowała "Dzień Komunalnika" w parku Wolsztyńskim. Z inicjatywy pracowników posadzone trzy drzewa i przeprowadzono akcję sprzątania alejek parku. Odnowione zostało również boisko do gry w siatkówkę na "Błuszcзовym Szlaku". Po wspólnym sprzątaniu odbyło się spotkanie Integracyjne pracowników.

Na zaproszenie I Zespołu Szkół we Wschowie, Spółka zaprezentowała swoje stanowisko na Powiatowych Targach Zawodowych w ramach projektu „Modernizacja kształcenia zawodowego w powiecie wschowskim”. W tym roku Targi odbyły się w październiku.

W dniu 28 października we współpracy ze Strażą Miejską i Urzędem Gminy Wschowa zorganizowano Festiwal Piosenki Ekologicznej skierowany do dzieci Gminy Wschowa. Hasło edycji „Radośnie śpiewamy, ponieważ całym sercem przyrodę kochamy” Do festiwalu zgłosiło się 11 grup i solistów. Tegoroczna 14 już edycja festiwalu odbyła się na Sali Widowiskowej CKiR we Wschowie.

Promocja adopcji - bezpańskich psów przebywających w tymczasowym punkcie przetrzymywania zwierząt w ramach programu pt. „Droga do nowego domu” - projekt edukacyjny dla szkół i przedszkoli. W 2019 roku zrealizowano:

- prowadzenie i promowanie strony internetowej na Facebooku (Adopcja piesków we Wschowie), gdzie umieszczane są informacje o porzuconych i czekających w kolejce do adopcji psach,

- we współpracy z placówkami oświatowymi i osobami prywatnymi zrealizowano zbiórki karmy dla psów i kotów – w akcję włączyło się 11 szkół i przedszkoli, placówki handlowe i osoby prywatne,

- na zaproszenie szkół pracownik Spółki przeprowadził specjalne zajęcia lekcyjne,

- przeprowadzono specjalne zajęcia lekcyjne z grupami dzieci we wschowskim przytułisku,

- współpraca z przyszłymi wolontariuszami w zakresie adopcji.

Realizowano promocję projektu pt. "Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez wdrożenie kompleksowego systemu e-usług dla ludności, świadczonych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne na terenie 9 powiatów województwa lubuskiego: krośnieńskiego, międzyrzeckiego, nowosolskiego, słubickiego, sułectńskiego, wschowskiego, zielonogórskiego, żagańskiego i żarskiego". Zrealizowano:

- umieszczenie informacji i logotypów projektu wg podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020,

- umieszczenie informacji o uzyskanym dofinansowaniu w prasie lokalnej i sieci.

Dokumentacja fotograficzna dostępna jest na stronach internetowych: www.sk.wschowa.pl, facebook- Spółka Komunalna Wschowa i Adopcja piesków we Wschowie.

6. PLANY ROZWOJU - CELE NA ROK 2020

Główne zadania inwestycyjne zostały zestawione tabelarycznie, niektóre realizacje z przedmiotowych inwestycji są uzależnione od pozyskanych środków w formie dotacji lub pożyczek.

Lp.	NAZWA INWESTYCJI	TERMIN REALIZACJI
DZIAŁ DVIK		
1	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Zacisze	2020 - 2021
2	Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Zacisze	2020 - 2021
3	Wymiana przyłączy wodociągowych ul. Daszyńskiego	2020
4	Wymiana sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami ul. Polna na odcinku od ul. Daszyńskiego do ul. Podgórznej	2020
5	Budowa odcinka sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Nowopolskiej.	2020
6	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej DN 315 mm	2020
7	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Towarowej, Kolejowej	2020 - 2021
8	Budowa odcinka sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. 17 Pułku Ułanów.	2020 - 2021
9	Remont filtrów ujęcie wody - osłonięcie fundamentów, pęknięcie ścian.	2020
10	Zakup pompy głębinowej na Ujęcie Wody	2020
11	Naprawa dachów i rynien na budynkach - Oczyszczalnia Ścieków	2020
12	Naprawa bądź zakup nowych bram w budynkach - Oczyszczalnia Ścieków	2020
13	Wykonanie izolacji termicznej na dachu trafostacji na terenie - Oczyszczalni Ścieków	2020

7. DANE EKONOMICZNO - FINANSOWE

Zgodnie z informacją w sprawozdaniu finansowym spółka osiągnęła zysk 69 128,11 zł.

Według stanu na 31.12.2019 roku Spółka posiada kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Spółdzielczym we Wschowie. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Kwota udzielonego kredytu wynosi 1.400.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy 00/100). Prawne zabezpieczenie kredytu stanowi:

- weksel własny in blanco wystawiony przez Spółkę Komunalną Wschowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z deklaracją wekslową.

Analiza wskaźnikowa:

Wskaźniki rentowności	2019r.	2018r.
Rentowność majątku (ROA)	0,51	2,73
Rentowność przychodów	0,40	2,20
Rentowność kapitału własnego (ROE)	0,66	3,28
Wskaźniki płynności finansowej		
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia	1,05	1,38
Wskaźniki rotacji (obrotowości)		
Szybkość obrotu zapasami (w dniach)	0,96	2,00

Wskaźniki rentowności obrazują relację zysku do sprzedaży, kapitałów i majątku, a tym samym informują o opłacalności sprzedaży i szybkości zwrotu zaangażowanego kapitału. Wskaźniki rentowności spadły w porównaniu z rokiem poprzednim ale nadal są porównywalne z przeciętnymi wartościami w branży a działalność Spółki jest rentowna. Wskaźnik płynności finansowej, będący relacją majątku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych, utrzymuje się na prawidłowym poziomie. Wskaźnik rotacji w dniach, świadczy o aktywności gospodarczej i sprawności działania jednostki, czyli jest miarą efektywnego wykorzystania kapitału zaangażowanego w zapasach. Podsumowując uzyskane wielkości ekonomiczne należy stwierdzić, że wyniki finansowe osiągnięte w 2019 roku z całokształtu działalności, nie zagrażają dalszej działalności gospodarczej Spółki.

Wschowa, dnia 25.05.2020 r.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kotuliczek

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA 2019 ROK SPÓŁKI****Spółka Komunalna Wschowa Spółka z o.o.**

Dla

Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej

Spółka Komunalna Wschowa Spółka z o. o.

ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego**Opinia**

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Spółki Komunalnej Wschowa Spółka z o. o., ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa (dalej: Spółka), które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2019 roku oraz rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku oraz dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem zbadane sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2019 roku oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości (DzU z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz umową Spółki,
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 roku w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” - DzU z 2019 r. poz. 1421, z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania „Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego”.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych (Kodeks IFAC) przyjętym uchwałami oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy również w formie badania zdalnego spowodowanego sytuacją epidemiczną kraju są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółki zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i umową a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd Spółki uznaje za niezbędną do sporządzenia sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji, kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności, albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury

badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmowy, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej,

- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki,
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki,
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka może ograniczyć dotychczasowy zakres działalności,
- oceniamy pozytywnie ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2019 roku.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki i członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu

z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz, czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o sprawozdaniu z działalności

Naszym zdaniem popartym czynnościami wykonanymi w trakcie badania, sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 ustawy o rachunkowości,
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Oświadczamy, że w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania, nie stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Sprawozdanie na temat innych wymogów prawa i regulacji

Nie stwierdzono naruszenia prawa lub umowy Spółki mającego wpływ na sprawozdanie finansowe.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultat stanowi niniejsze sprawozdanie z badania jest Urszula Kaczmarek (1503), działająca w imieniu CGS-AUDYTOR Spółka z o.o., ul. Przemysłowa 46A/141, 61-541 Poznań, wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 541 w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania zawiera 4 strony kolejno ponumerowane oraz zostało opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Kluczowego biegłego rewidenta.

CGS - AUDYTOR Spółka z o.o.
ul. Przemysłowa 46A/141
61-541 Poznań

Urszula Kaczmarek (nr w rej. 1503)
Kluczowy Biegły Rewident

Firma audytorska wpisana na listę firm audytorskich prowadzoną przez PANA pod numerem 541

Poznań, 10 czerwca 2020 roku

Raport z weryfikacji - podpisu elektronicznego

- 1. Nazwa weryfikowanego pliku:** Sprawozdanie-SKW-2019-10.6.2020.pdf.XAdES
- 2. Integralność danych:** Integralność danych oraz tego certyfikatu zostały zachowane. Podpisane dane nie zostały zmodyfikowane od czasu ich elektronicznego podpisania.
- 3. Podmiot podpisujący:** URSZULA MARIA KACZMAREK
- 4. Czas złożenia podpisu:** 10.06.2020 14:17:51
- 5. Rodzaj certyfikatu:** Kwalifikowany podpis elektroniczny
- 6. Numer seryjny certyfikatu:** 98240592454726216134557696
- 7. Lista CRL:** Lista CRL zweryfikowana prawidłowo
Adres URL listy CRL: <http://crl.eurocert.pl/qca03.crl>
- 8. Wystawca certyfikatu:** organizationIdentifier=VATPL-9512352379, C=PL, O=EuroCert Sp. z o.o., CN=Centrum Kwalifikowane EuroCer

