

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA-CZENIU DO ZBYCIA	
	NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZ-CHNIA						
	nr działki	obręb	KW					
1.	1681/3	Wschowa	ZG1W/000 02208/4	0,4537 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna w pośredniej części miasta, wśród gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej. Dojazd do nieruchomości korzystny. Nieruchomość położona wśród innych działek zabudowanych, bezpośrednio granicząca z działkami zabudowanymi. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do czworoboku. Nieruchomość częściowo zabudowana zespołem budynków po byłej mleczarni o łącznej powierzchni zabudowy 2130 m ² . Teren nieruchomości płaski, działka jest zachwaszczona i zakrzaczona. Działka jest ogrodzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi krajowej nr 12 od ulicy Moniuszki oraz od ulicy Garbarskiej. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka 1681/3 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki i Garbarskiej (Uchwała XLIV/508/14 z dnia 2014-06-26) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: U – tereny zabudowy usługowej	430.000,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Tryb: Przetarg nieograniczony

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 23 września 2020 r. do dnia: 14 października 2020 r.