

ZARZĄDZENIE NR B.0050.66.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA
z dnia 1 września 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, ustalenia ceny zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Wschowa oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §7 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 3300) zarządzam, co następuje:

§ 1

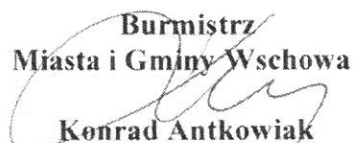
1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Wschowa i ustala się ich cenę wywoławczą:
 - 1) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 49,95 m² położony przy ul. Rynek 9 - cena wywoławcza do I-szego przetargu: 70.343,00 zł + VAT (zwolniony);
 - 2) lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 66,16 m² położony przy ul. Księdza Kostki 32a - cena wywoławcza do I-szego przetargu: 83.921,00 zł + VAT (zwolniony);
 - 3) lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 47,29 m² położony przy ul. Garbarskiej 7 - cena wywoławcza do I-szego przetargu: 73.997,00 zł + VAT (zwolniony);
 - 4) lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 25,67 m² położony przy ul. Niepodległości 29 - cena wywoławcza do I-szego przetargu: 39.687,00 zł + VAT (zwolniony);
 - 5) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 29,78 m² położony przy ul. Kilińskiego 5 - cena wywoławcza do I-szego przetargu: 51.157,00 zł + VAT (zwolniony);
 - 6) lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 39,20 m² położony przy ul. Księdza Kostki 16 - cena wywoławcza do I-szego przetargu: 55.024,00 zł + VAT (zwolniony);
 - 7) lokal niemieszkalny o powierzchni 17,00 m² położony przy ul. Niepodległości 26 - cena wywoławcza w I-szym przetargu: 21.877,00 zł + VAT (zwolniony);
 - 8) lokal niemieszkalny o powierzchni 22,88 m² położony przy ul. Rynek 6 - cena wywoławcza w I-szym przetargu: 17.279,00 zł;
 - 9) lokal niemieszkalny nr 7 o powierzchni 20,82 m² położony przy ul. Ratuszowej 2 - cena wywoławcza do I-szego przetargu: 15.038,00 zł + VAT (zwolniony);
 - 10) lokal niemieszkalny nr 5 o powierzchni 16,30 m² położony przy ul. Moniuszki 4 - cena wywoławcza do I-szego przetargu: 10.702,00 zł + VAT (zwolniony).
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego następująca nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wschowa i ustala się jej cenę wywoławczą:
 - 1) lokal niemieszkalny o powierzchni 11,25 m² położony przy ul. Niepodległości 35a - cena wywoławcza do I-szego przetargu: 10.221,00 zł + VAT (zwolniony).

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w §1 ust. 1 i ust.2 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa na okres 21 dni, tj. od dnia 1 września 2020r. do dnia 22 września 2020r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wschowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminawschowa.pl, zaś informację o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam I Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Wschowa

Konrad Antkowiak

Wykaz

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym - zgodnie z art. 37 ust.1, art. 67 ust.1, 1a ust.2 pkt.1 ww. ustawy:

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA		CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	FORMA SPRZEDAŻY
	Księga wieczysta nieruchomości	Działka geodezyjna		Powierzchnia w m ²	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA			
1.	ZG1W/00004102/5	1442/7	180	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 49,95 m ² (parter) przy ul. Rynek nr 9 we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych do lokalu)	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem A-40-MW,U-teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi centrotworcze, budynek pod indywidualnym numerem w rejestrze zabytków L-783/A	70.343,00 zł +VAT (zwolniony) -w tym wartość udziału:2.227,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu
2.	ZG1W/00016123/5	1247	1758	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 66,16 m ² (parter) przy ul. Ks. Kostki 32A we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych do lokalu)	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem A-48-MW,U-teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi centro twórcze, budynek wpisany do ewidencji zabytków LWKZ	83.921,00 zł +VAT (zwolniony) -w tym wartość udziału:6.843,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu
3.	ZG1W/00015763/6	1500/1	168	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 47,29 m ² (poddasze) przy ul. Garbarskiej 7 we Wschowie (+piwnica o powierzchni 6,00 m ²)	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem A-52-MW-teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, budynek wpisany do ewidencji zabytków LWKZ	73.997,00 zł +VAT (zwolniony) -w tym wartość udziału:1.966,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu
4.	ZG1W/00016442/7	1486/16	337	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 29,78 m ² (parter) przy ul. Kilińskiego 5 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 6,00 m ²)	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem A-53-MW,U-teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi centrotworcze, budynek wpisany do ewidencji zabytków LWKZ	51.157,00 zł +VAT (zwolniony) -w tym wartość udziału:1.226,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu

5.	ZG1W/00000374/4	1231	565	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 39,20 m ² (I piętro) przy ul. Ks.Kostki 16 we Wschowie (+piwnica o powierzchni 21,70 m ²)	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem B-47-MW,U-teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi centrówtorcze, budynek wpisany do ewidencji zabytków LWKZ	55.024,00 +VAT (zwolniony -w tym wartość udziału:4.546,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu
6.	ZG1W/00006554/2	980, 981, 979/1, 979/5	365	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 25,67 m ² (poddasze) przy ul.Niepodległości 29 we Wschowie (+piwnica o powierzchni 22,00 m ²)	Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru położonego w rejonie ul. Wolsztyńskiej, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej we Wschowie (UR VII/65/15 z 28.05.2015 r.) – nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem MU/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych,mieszkalno-usługowych oraz usługowych, budynek wpisany do ewidencji zabytków LWKZ	39.687,00 +VAT (zwolniony) -w tym wartość udziału:1.995,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu
7.	ZG1W/00007507/5	1349	455	Lokal niemieszkalny o powierzchni 17,00 m ² (parter) przy ul.Niepodległości 26 we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych do lokalu)	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem A-1-MW,U-teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową wielorodzinną usługi centrówtorcze, budynek wpisany do ewidencji zabytków LWKZ	21.877,00 +VAT (zwolniony) -w tym wartość udziału:1.411,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu
8.	ZG1W/00000448/4	1455/6, 1455/5	721	Lokal niemieszkalny o powierzchni 22,88 m ² (parter) przy ul.Rynek 6 we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych do lokalu)	Wg m.p.z.p .miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem A-49-MUC- tereny zabudowy śródmiejskiej obejmujący budowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi centrówtorcze, budynek wpisany do ewidencji zabytków LWKZ	17.279,00 zł +VAT (zwolniony) -w tym wartość udziału:951,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu
9.	ZG1W/00002829/3	1557/11	1332	Lokal niemieszkalny nr 5 o powierzchni 16,30 m ² (parter) przy ul.Moniuszki 4 we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych do lokalu)	Wg m.p.z.p .miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem A-111-MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10.702,00 zł +VAT (zwolniony) -w tym wartość udziału:4.214,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własnośćnieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu

10.	ZG1W/00001770/7	1476/10	456	Lokal niemieszkalny o powierzchni 20,82 m ² (półpiętro) przy ul. Ratuszowej 2 we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych do lokalu)	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem A-81-MUC-zabudowa śródmiejaska obejmująca zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi centrotworcze, budynek z indywidualnym numerem w rejestrze zabytków L -794/A	15.038,00 zł +VAT (zwolniony) -w tym wartość udziału:697,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu
11.	ZG1W/00018495/7	977/3, 977/6	376	Lokal niemieszkalny o powierzchni 11,25 m ² (parter) przy ul.Niepodległości 35a we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych do lokalu)	Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru położonego w rejonie ul. Wolsztyńskiej, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej we Wschowie (UR VII/65/15 z 28.05.2015 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem MU/6 -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych	10.221,00 zł +VAT (zwolniony) -w tym wartość udziału:282,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN URZĘDU MIASTA I GMINY od dnia 01 września 2020 roku do dnia 22 września 2020 roku

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub: jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobierca, jeśli złoży wniosek przed 13 października 2020 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Wschowa
Konrad Antkowiak

