

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WSCHOWA

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Wschowa, który odbędzie się dnia 22 września 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, przy ul. Rynek 1.

Oznaczenie przedmiotu przetargu:

1. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 55,45 m², położony na II piętrze przy ul. Kilińskiego nr 3 we Wschowie,

- struktura lokalu: pokój 1 (21,19 m²), pokój 2 (10,27 m²), kuchnia (7,01 m²), łazienka (8,55 m²), korytarz (8,43 m²), do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,30 m²;
- nieruchomość zlokalizowana na działkach: numer 1486/7 o powierzchni 0,0071 ha, księga wieczysta dla nieruchomości ZG1W/00007420/1 i numer 1486/12 o powierzchni 0,0025 ha, księga wieczysta dla nieruchomości ZG1W/00007419/1;
- standard wykończenia i stan techniczny lokalu - zły: podłogi drewniane pokryte wykładziną, płytkami i panelami drewnopodobnymi, ściany pokryte powłokami malarskimi i tapetami w bardzo złym stanie technicznym, stolarka okienna PCV i drewniana w bardzo złym stanie technicznym, drzwi wejściowe-pojedyncze, typowe –stan bardzo zły, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa - do wymiany, ogrzewanie piecowe, nad częścią pomieszczeń konstrukcja dachu naderwana - dach przecieka;
- lokal do generalnego remontu;
- nieruchomości została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr B.0050.6.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z dnia 21.05.2020 roku oraz Uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie Nr IX/86/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnych;
- udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi: 6475/22247 części;
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z dnia 14.02.2008 r.): "A-53-MW,U" - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi centrotwórcze.

Cena wywoławcza w I-szym przetargu: 88.418,00 zł + VAT (zwolniony).

Wadium: 8.841,80 zł.

Minimalne postąpienie: 885,00 zł.

2. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni 12,00 m² położone na poddaszu w budynku mieszkalnym nr 107 w Osowej Sieni.

- pomieszczenie gospodarcze (komórka) położone jest na poddaszu budynku – podłoga drewniana, pokryta płytą obornicką, wejście odbywa się poprzez sąsiednią komórkę

lokatorską oraz od strony części budynku sąsiedniego, stanowiącego odrębną nieruchomość.

- funkcjonalnie na dzień oględzin dokonanych przez rzeczoznawcę majątkowego, komórka połączona jest z komórką sąsiednią dwoma otworami drzwiowymi;
- nieruchomość zlokalizowana na działkach: 139/4 o powierzchni 0,0992 ha i 139/7 o powierzchni 0,3106 ha, księga wieczysta dla nieruchomości: ZG1W/00001215/9;
- udział pomieszczenia gospodarczego w nieruchomości wspólnej wynosi: 1200/20466 części;
- nieruchomości została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr B.0050.6.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z dnia 21.05.2020 roku oraz Uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie Nr IX/86/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnych.
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - brak m.p.z.p.,
- wg zmiany do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (UR XXXV/392/13 z 26.09.2013 r.) - nieruchomość położona na terenach oznaczonych symbolem: "MP" - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, a w części działka nr 139/7 położona na terenie oznaczonym symbolem „ZC” - tereny z przewagą cmentarzy.

Cena wywoławcza w I-szym przetargu: 5.651,00 zł +VAT (zwolniony).

Wadium: 565,10 zł.

Minimalne postąpienie: 57,00 zł.

3. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 40,68 m² położony na I piętrze w budynku przy ul. Niepodległości 29A we Wschowie wraz z pomieszczeniami przynależnymi;

- struktura lokalu: pokój 1 (11,37 m²), pokój 2 (14,80 m²), kuchnia (11,26 m²), łazienka (3,25 m²);
- pomieszczenia przynależne: piwnica (22,42 m²), pomieszczenie gospodarcze (10,70 m²), pralnia (10,90 m²);
- nieruchomość zlokalizowana na działkach: 980, 981, 979/1 i 979/5 o łącznej powierzchni 0,0365 ha, księga wieczysta dla nieruchomości: ZG1W/00006554/2, składa się z budynków o numerach porządkowych: 27, 29 i 29a;
- udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi: 8470/53774 części;
- standard wykończenia i stan techniczny niski, podłogi drewniane pokryte płytami wiórowymi, częściowo zużyta wykładzina, ściany pokryte tynkiem cementowo - wapiennym i powłokami malarskimi-w stanie technicznym złym, stolarka okienna i drzwiowa –drewniane w stanie technicznym złym, instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa w stanie technicznym złym, ogrzewanie piecowe;
- lokal do generalnego remontu;
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru ulic: Wolsztyńskiej, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej – nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako: „MU/6”-tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,

w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych;

- nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem B.0050.6.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z dnia 21.05.2020 roku oraz Uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie Nr XXII/215/16 z dnia 29 września 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnych.

Cena wywoławcza w I-szym przetargu: 51.711,00 zł +VAT(zwolniony).

Wadium: 5.171,10 zł.

Minimalne postąpienie: 518,00 zł.

Termin I-szego przetargu:

22 września 2020 r. godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wschowa ul. Rynek 1 Wschowa, Sala Gotycka, parter.

Tryb przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony.

Wadium:

Termin wpłaty wadium najpóźniej do dnia: 16 września 2020 r. na konto w BS Wschowa - numer konta: 33 8669 0001 2011 0008 7258 0018.

W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg ustny nieograniczone na nieruchomość „. W tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko osoby na rzecz której nieruchomość będzie nabywana.

Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który przetarg wygrał, zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają lub przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu zgodnie z regulaminem prac Komisji przetargowej jest:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie Komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
- okazanie komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu - dowód osobisty;
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem;

- podmioty prawne, podlegające wpisom do KRS, powinny przedłożyć aktualny odpis z KRS, wydany w ostatnich 3 miesiącach, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika winny legitymować się dodatkowo upoważnieniem do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- okazanie przed rozpoczęciem przetargu oryginału wymaganego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Informacje dodatkowe:

Nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości (osoba, która przetarg wygrała) zobowiązany jest zapłacić, jednorazowo, cenę nabycia nieruchomości, a nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe i skarbowe).

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Treść ogłoszenia znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, na stronie BIP www.bip.wschowa.pl oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: www.wschowa.pl

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Wschowa ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa pod numerem telefonu: 65 540 86 47 od poniedziałku do piątku w godz.7.30-15.30 oraz za pośrednictwem e-mail: marzanna.galecka@wschowa.pl.

Przed przetargiem zalecane jest obejrzenie lokali. Proponowany termin: 07 i 14 września 2020 r., po wcześniejszym uzgodnieniu godziny - kontakt telefoniczny w tej sprawie: 65 540 86 47.