

Sprzedaż nieruchomości**Obręb Wschowa****Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa****ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się dnia
20 października 2020 r. o godzinie 12.30
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1,
w Sali Gotyckiej, parter.**

Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW

Kompleks nieruchomości niezabudowanych położony w obrębie Wschowa, składający się z pięciu działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami **2297/4, 2298/4, 2299/2, 2300/2, 2311/1** o łącznej powierzchni **1,3762 ha**, został przeznaczony do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr B.0050.15.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 4 czerwca 2020 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XI/110/19 z 28 listopada 2019 r. Ww. nieruchomości objęte są następującymi księgami wieczystymi nr ZG1W/00003735/4, ZG1W/00022641/7, ZG1W/00006467/5.

Cena wywoławcza nieruchomości: 762.600,00 zł brutto (620.000,00 zł netto)

Wadium: 76.260,00 zł

Minimalne postąpienie: 7.630,00 zł



Opis przedmiotu przetargu

INFORMACJE OGÓLNE

Kompleks nieruchomości położony jest w północno - zachodniej części miasta Wschowa, przy ul. Wolsztyńskiej. Nieruchomość położona jest pośród innych działek niezabudowanych, bezpośrednio graniczące z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę usługową, działkami rolniczymi, pośrednio z ogródkami działkowymi.



ZESTAWIENIE DZIAŁEK

lp.	nr działki	użytek	pow. użytku [ha]	pow. działki [ha]
1.	2297/4	RVI	0,1690	0,1690
2.	2298/4	RVI	0,2146	0,2146
3.	2299/2	dr	0,0496	0,0496
4.	2300/2	RV	0,9029	0,9029
5.	2311/1	dr	0,0401	0,0401

UZBROJENIE TERENU

W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest na etapie projektowania. Dane dotyczące uzbrojenia na podstawie aktualnej bazy danych GESUT, prowadzonej przez Starostę Wschowskiego. Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy. Warunki doprowadzenia i przyłączenia poszczególnych mediów przyszły nabywca winien uzgodnić z ich dostawcami.



UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej (dz. 2351/2) – ulica Wolsztyńska. Zjazd na działkę z drogi wojewódzkiej (dz. 2351/2).

Zachodnia obwodnica miasta Wschowy (dz. 2297/1) prowadzi bezpośrednio do drogi krajowej nr 12 – 4 km.

Wschowa położona jest w połowie trasy DK 12, pomiędzy Głogowem (woj. dolnośląskie) a Leszmem (woj. wielkopolskie).

Odległości:

20 km do Leszna; 29 km do Głogowa;

80 km do autostrady A-2;

15 km do drogi ekspresowej S5;

50 km do drogi ekspresowej S3;

100 km do lotniska międzynarodowego w Poznaniu; 70 km do Poznania;

120 km do lotniska międzynarodowego we Wrocławiu; 130 km do Wrocławia

80 km do Zielonej Góry; lotnisko w Babimście 68 km

kolej Wschowa ok. 4,50 km

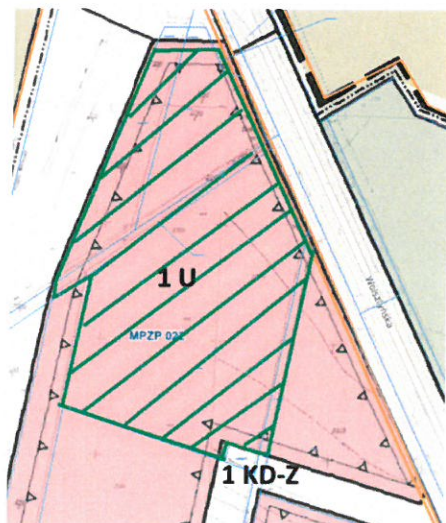
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości

Działka 2300/2 zapisana w księdze wieczystej ZG1W/00006467/5 - brak obciążeń wieczystoksięgowych przedmiotowej działki.

Działki 2297/4 i 2298/4 zapisane w księdze wieczystej ZG1W/00003735/4 - brak obciążeń wieczystoksięgowych przedmiotowych działek.

Działki 2299/2 i 2311/1 zapisane w księdze wieczystej ZG1W/00022641/7 – brak obciążeń wieczystoksięgowych przedmiotowych działek.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania



Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa



i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia zatwierdzonego Uchwałą XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 829) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem „1U” – tereny zabudowy usługowej.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1U, z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-d,
- b) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 3, lit. e, nie mniejszą niż 20%,
- c) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%,
- d) wysokość zabudowy nie większą niż trzy kondygnacje naziemne oraz nie większą niż 12,0 m,
- e) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,5 i nie większą niż 1,5,
- f) dachy, płaskie zakończone attyką lub symetryczne dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub cementową,
- g) powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu,
- h) dostęp do przyległych dróg publicznych,
- i) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów na terenie w liczbie nie mniejszej niż 5 stanowisk postojowych na 100 m² powierzchni usługowej, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

3) dopuszcza się:

- a) wysunięcie przed linię części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, oraz zewnętrzne windy, schody i pochylnie, na głębokość nie większą niż 2,0 m, w przypadku gdy linia zabudowy nie pokrywa się z linią rozgraniczającą terenów komunikacji,
- b) wycofanie nie więcej niż 30% długości ściany budynku na głębokość nie większą niż 1,5 m, od obowiązującej linii zabudowy,
- c) lokalizację zabudowy w granicy działki budowlanej,
- d) lokalizację garaży:
 - wielopoziomowych lub wbudowanych,
 - podziemnych, w tym wysuniętych poza linię zabudowy,
- e) lokalizację miejsc do przeładunku.

Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie

działka 2297/4, 2298/4, 2299/2, 2300/2, 2311/1

Cena wywoławcza nieruchomości: 762.600,00 zł brutto (620.000,00 zł netto)

Wadium: 76.260,00 zł

Minimalne postąpienie: 7.630,00 zł



Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.).

Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **20 października 2020 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, przy ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Sala Gotycka, parter.

Tryb przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

Wadium

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: **33 8669 0001 2011 0008 7258 0018**.

W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg ustny nieograniczony, działki nr 2297/4, 2298/4, 2299/2, 2300/2, 2311/1, imię i nazwisko osoby (osób) oraz numery PESEL lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium winno być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **12 października 2020 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – **bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg**,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości, oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miasta i Gminy Wschowa – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego – w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.



UWAGA:

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dodatkowe informacje

W 6-tygodniowym terminie podanym do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości, które objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. DzU.2020.65 ze zmianami).

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być zawarty do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny **nie później niż na 1 dzień** przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym gminy.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017.2278 ze zmianami) wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Wschowa deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Nabywca nieruchomości przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku konieczności usunięcia drzew i/lub krzewów, nabywca nieruchomości dokona wycinki we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (t.j. Dz.U.2020.55 ze zmianami). Sprawy administracyjne związane z usuwaniem drzew lub krzewów z terenu przedmiotowych nieruchomości prowadził będzie Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa.

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.bip.wschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady



Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 23, II piętro, tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@wschowa.pl

Z up. Burmistrza
Marek Kraśny
II Zastępca burmistrza

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020,65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014, 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto i Gminę Wschowa można uzyskać na stronie www.bip.wschowa.pl w zakładce RODO.

INSPEKTOR
Katarzyna Lorych

Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619
DYREKTOR
Biura Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości

Joanna Kłodziej

PRZETARG NR 4/BN/2020 (9/BN)