

Ogłoszenie nr 520135096-N-2020 z dnia 23-07-2020 r.

**Wschowa:
OGŁOSZENIE O KONKURSIE**

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES:

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, Krajowy numer identyfikacyjny 52678800000000, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 655 408 600, e-mail przetargi@gminawschowa.pl, faks 655 401 340.

Adres strony internetowej (url): www.gminawschowa.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.4) KOMUNIKACJA

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z konkursu, w tym regulaminu konkursu, można uzyskać pod adresem(URL):

www.bip.gminawschowa.pl

Wymagane jest przesłanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych w inny sposób:

W formie pisemnej w postaci papierowej pod rygorem nieważności

pod adres: Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa- Biuro Obsługi Interesanta

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:

KONKURS ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI REWITALIZACJI TERENÓW ZIELENI W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ MIASTA WSCHOWA
Numer referencyjny: RZP.271.9.2020

II.2) Określenie przedmiotu konkursu:

1.Niniejszy Konkurs zgodnie z art. 110 i art. 121 ust. 4 ustawy PZP jest przyrzeczeniem publicznym, w którym przez publiczne ogłoszenie Zamawiający przyrzeka nagrodę za wykonanie i przeniesienie prawa do wybranej przez Sąd Konkursowy pracy konkursowej oraz zapewnia, że do czasu rozstrzygnięcia Konkursu przez Sąd Konkursowy niemożliwe jest zidentyfikowanie autorów prac konkursowych. 2.Konkurs organizowany jest w formie jednoetapowego otwartego konkursu urbanistyczno - architektonicznego, realizacyjnego, w którym Uczestnicy Konkursu składają wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie, a Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych Uczestników spełniających wymagania określone w Regulaminie Konkursu (zwanym dalej „Regulaminem”). 3.Celem konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem przyrodniczym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji zagospodarowania i zaproponowania mechanizmów wspierających procesy rewitalizacyjne wybranych terenów zieleni w przestrzeni publicznej Miasta Wschowa.4.Zadaniem konkursu jest wyłonienie, poprzez weryfikację i ocenę zgodnie z zasadami Regulaminu, optymalnej pod kątem

wykorzystania możliwości zagospodarowania terenu, koncepcji rewitalizacji wybranych terenów zieleni w przestrzeni publicznej Miasta Wschowa wraz z towarzyszącymi im elementami małej architektury oraz infrastruktury komunikacyjnej i sportowo-rekreacyjnej, przy założeniu racjonalnie ekonomicznego kosztu realizacji i eksploatacji. 5. Uczestnik konkursu, którego pracę Sąd Konkursowy uzna za najlepszą, zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, do opracowania Dokumentacji projektowej, umożliwiającej realizację Inwestycji.

6. Dokumentacja o której mowa w pkt 5 powinna zostać opracowana przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia i powinna zawierać: a) Projekt techniczny wraz z uzyskaniem wymaganych do realizacji opinii, uzgodnień i pozwoleń, b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, c) Kosztorys inwestorski.

OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Przedmiotem Konkursu jest wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji wybranych terenów zieleni przestrzeni publicznej Miasta Wschowa obejmującego: TEREN NR 1 – PARK TYSIĄCLECIA „NAD STAWAMI”- TEREN NR 2 – TEREN WOKÓŁ MURÓW OBRONNYCH -FOSA TEREN NR 3 – PARK WOLSZTYŃSKI. Od Uczestnika konkursu wymaga się opracowania koncepcji zgodnie z wytycznymi i założeniami zawartymi w Regulaminie konkursu oraz w materiałach do konkursu stanowiących załączniki do Regulaminu.

2. Lokalizację przyszłej inwestycji i uwarunkowania urbanistyczne określono w załączniku nr 10 do Regulaminu.

3. Określenie przedmiotu zamówienia na podstawie jednolitego systemu klasyfikacji - Wspólny Słownik Zamówień (CPV): - 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego - 71222000-0 – usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni - 71420000-8 – architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

4. W opracowaniu konkursowym należy uwzględnić wytyczne wynikające z zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa – Rozdział I, pkt. 2.3. Regulaminu:

5. Od Uczestnika konkursu oczekuje się zaproponowania w pracy konkursowej kompleksowego rozwiązania obejmującego:

5.1. określenie funkcji dla projektowanych przestrzeni publicznych, z uwzględnieniem elementów małej architektury oraz infrastruktury komunikacyjnej, wypoczynkowej i sportowo-rekreacyjnej,

5.2. rozwiązania przyrodnicze związane z doborami szaty roślinnej i zastosowanymi metodami ochrony zieleni istniejącej oraz poprawy stanu tej zieleni oraz warunków jej bytowania;

6. Zakres opracowania konkursowego (oznaczony na Załączniku nr 8-11 do Regulaminu) obejmuje:

6.1. Teren nr 1 – Park Wolsztyński o powierzchni ok. 21 ha. Teren ten znajduje się w północnej części miasta Wschowa przy ul. Wolsztyńskiej. Jest to największy park miejski, w wielu miejscach porośnięty bluszczem pospolitym, który ze względu na próchniczą i wilgotną glebę ma w parku idealne miejsce do rozrostu. Na obrzeżach Parku znajduje się wieża ciśnień wybudowana na początku XX w. Park ma charakter leśny i pełni funkcję rekreacyjno – sportową dla mieszkańców miasta. Nieopodal parku znajduje się leśna ścieżka edukacyjna – „Bluszczowy Szlak”. Na ścieżce są umieszczone tablice informacyjne, m.in. poświęcona bitwie stoczonej pod Wschową w 1706 r. Obszar Parku Wolsztyńskiego obejmuje część spacerowo – wypoczynkową (obszar wzdłuż ul. Wolsztyńskiej do wysokości ul. Morelowej) oraz leśną obejmującą obszar o w okolicy ul. Nowe Ogrody).

6.2. Teren nr 2 – Park Tysiąclecia „NAD STAWAMI” o powierzchni ok. 6,5 ha. Teren obejmuje swoim zakresem dwa kompleksy zieleni oddzielone od siebie drogą powiatową (ul. Ogrodowa) położone wzdłuż ul. Obrońców Warszawy. Jest to teren rekreacyjno – wypoczynkowy, miejsce spacerów i spędzania czasu dla rodzin z dziećmi, niekiedy odbywają się w nim imprezy plenerowe. W parku znajdują się chodniki z nawierzchni asfaltowej, place zabaw, siłownia, utwardzony plac wykorzystywany do imprez plenerowych oraz mini golf.

6.3. Teren nr 3 – Teren przy murach miejskich - FOSA o powierzchni ok. 4,8 ha. Teren położony wokół zabytkowych murów miejskich. W XIII i XIV wieku Wschowę otoczono murami obronnymi i fosą. Przez dwie bramy Głogowską i Polską można było dostać się do miasta. Do dzisiejszych czasów dotrwała baszta z Bramy Polskiej. Baszta znajdująca się przy Kripplein Christi pełniła funkcję dzwonnicy. Dalej ciągną się mury Parkiem ks. J. Rogalińskiego. Środkiem parku biegnie wał zwany promenadą. Za murami wznosi się potężny kościół farny, a tuż obok Rezydencja Jezuicka (obecnie biblioteka i muzeum). Lwi Mostek zamyka tę część parku, a mury widoczne są dalej wzdłuż ulicy Lipowej skąd rozlega się panorama Starego Miasta. Ta część terenu stanowi najbardziej widoczny fragment dawnej fosy. Obszar ten jest zalewany w okresach intensywnych opadów. Przekinając ulicę Głogowską wchodzi się do

kolejnego parku Waleriusza Herbergera. W parku stoją drewniane rzeźby zacnych, dawnych obywateli miasta - rycerzy, fundatorów, starosty. Na wzgórzu stoi zamek, a dalej wznoszą się mury z zachowanymi najstarszymi fragmentami murów obronnych (strona północna). Aleja parkowa biegnie prosto do Baszty Polskiej i zamyka teren zieleni publicznej. Teren w znaczącej części pełni funkcję rekreacyjno – wypoczynkową. 7.ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DO KONKURSU

7.1.Uwagi ogólne W zadaniu konkursowym chodzi o ukształtowanie przestrzeni publicznych obejmujących tereny zieleni miejskiej położonej w obrębie miasta Wschowa poprzez zaproponowanie funkcji, form i relacji przestrzennych zieleni oraz towarzyszących jej elementów zagospodarowania (mała architektura, infrastruktura komunikacyjna, wypoczynkowa, rekreacyjno-sportowa itp.). W zaproponowanych koncepcjach konkursowych chodzi o wykreowanie zupełnie nowej przestrzeni dla mieszkańców, należy dążyć do wytworzenie nowej jakości przestrzeni publicznej, która stałaby się symbolem i znakiem rozpoznawczym Wschowy. Preferowane jest zastosowanie rozwiązań sprzyjających tworzeniu interakcji społecznych i umożliwiających szersze działania społeczne w przestrzeni publicznej, promujących życie społeczne w mieście. W przypadku innych elementów zagospodarowania terenu niż zieleń oczekuje się od Uczestników propozycji lokalizacji tych elementów, oraz rozwiązań architektonicznych w zakresie ich funkcji i formy z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 3.2. 7.2.Wytyczne szczegółowe

7.2.1.Zaproponowane rozwiązania muszą być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. 7.2.2.Zaproponowane rozwiązania muszą uwzględniać fakt, iż na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 694/134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.08.1958 r. oraz pod nr 1295/2181A decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 31.01.1975 r. ochronie podlegają: - zespół urbanistyczno - krajobrazowy miasta Wschowa – strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (obejmuje teren nr 3 opracowania – Teren przy murach miejskich – FOSA) - otoczenie zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Wschowa - krajobrazowa strefa ochrony konserwatorskiej "K" (obejmuje Teren nr 2 – Park Tysiąclecia „NAD STAWAMI” oraz część Terenu nr 1 – Park Wolsztyński). Na terenie objętym ścisłą ochroną konserwatorską, na etapie opracowania projektu technicznego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków będą wymagały wszelkie prace o charakterze urbanistycznym (lokalizacje nowych obiektów, wyburzenia), budowlanym (remonty, przebudowy), prace związane z kształtowaniem przestrzeni (strefy funkcjonalne, infrastruktura komunikacyjna, mała architektura etc.), Na obszarze objętym ochroną krajobrazową uzgodnienia wymagają wszelkie nowe lokalizacje obiektów oraz prace mające wpływ na zmianę krajobrazu.

II.3) Główny kod CPV 71220000-6

Dodatkowe kody CPV

71222000-0,

71420000-8

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu: 1.W konkursie mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, podmioty występujące wspólnie, spełniające następujące wymagania: 1.1.nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy Pzp,z zastrzeżeniem zapisów art. 24 ust. 7-10 ustawy Pzp. 1.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy się również Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 369), złożyli odrębne wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w prowadzonym konkursie. 2.W przypadku podmiotów występujących wspólnie, każdy z uczestników musi wykazać brak podstaw wykluczenia. 3.Uczestnicy Konkursu składają Wniosek o dopuszczenie do udziału w

Konkursie na wzorze wg. załącznika nr 1 do Regulaminu wraz z wymaganymi załącznikami zgodnie z ich treścią. Do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie należy dołączyć następujące dokumenty: a) oświadczenie z art. 25a ust. 1 (o braku podstaw wykluczenia) - z wykorzystaniem wzoru - załącznik 2 do Regulaminu. Oświadczenie, powinien złożyć każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Udział w konkursie jest zastrzeżony dla wykonawcy posiadającego uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

Nie

Należy podać dla jakiego zawodu:

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

Rozwiązania funkcjonalno-użytkowe - 50

Walory kompozycyjne i przestrzenne zaproponowanych rozwiązań - 35

Ekonomika przyjętych rozwiązań, szczególnie w kontekście kosztów realizacji i eksploatacji - 15

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:

IV.2.1) 1 Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych:

Data: 31/07/2020, godzina: 15:00

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie lub prace konkursowe:

język polski

IV.2.2) Inforacje dodatkowe:

Uczestnicy zakwalifikowani do udziału w Konkursie składają prace konkursowe w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 września 2020 r., w godzinach od 7.30 do godz. 15.00, w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miasta i Gminy we Wschowie ul. Rynek 1, Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

IV.3) NAGRODY

Rodzaj, liczba i wysokość nagród:

W Konkursie przewiduje się przyznanie następujących nagród: I NAGRODA – 15.000 PLN brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) oraz Zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki dla Uczestnika konkursu, którego praca zostanie uznana przez Sąd konkursowy za najlepszą. II NAGRODA – 10.000 PLN brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) III NAGRODA – 5.000 PLN brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia po konkursie:

Tak

Zamówienie zostanie udzielone zwycięscy konkursu:

Tak

Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu procedury konkurencyjnej pomiędzy wykonawcami, którzy złożyli najlepsze prace konkursowe:

Nie

Informacje dodatkowe: