**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (NAJWAŻNIEJSZE PUNKTY PARAGRAFÓW) NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO - UMOWY DOTYCZĄCEJ SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ**

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (\*) - po otrzymaniu nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki - zobowiązuję się przystąpić do negocjacji w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, akceptując jednocześnie istotne postanowienia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego określone w niniejszym załączniku.

§ 1 PODSTAWA PRAWNA

1. Zamawiający w niniejszym Załączniku wskazuje istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy („Umowa”) w sprawie zamówienia publicznego, zawieranej w wyniku negocjacji prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki z autorem wybranej pracy konkursowej na podstawie art. 111 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej w treści umowy „Ustawą”. Uczestnik, z którym zostanie zawarta Umowa, zwany jest w niniejszych postanowieniach umowy „Wykonawcą” lub „Stroną”.
2. Podstawą zawarcia Umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy, prowadzonego na podstawie art. 67 ust.1 pkt 2 Ustawy w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (zwanej dalej „Dokumentacją techniczną/ „Dokumentacją”) **na:** **Rewitalizację terenów zieleni w przestrzeni publicznej miasta Wschowa** (zwanej dalej „Inwestycją”), niezbędnej do wszczęcia postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy będzie:
	1. wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 2 w oparciu
	o koncepcję architektoniczną wybraną w konkursie ogłoszonym przez Zamawiającego
	z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego
	oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w zakresie określonym w Regulaminie Konkursu.
	2. pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Dokumentacja techniczna powinna być opracowana oddzielnie dla każdego z terenu, tj.

TEREN NR 1 – PARK TYSIĄCLECIA „NAD STAWAMI”-

TEREN NR 2 – TEREN WOKÓŁ MURÓW OBRONNYCH -FOSA

TEREN NR 3 – PARK WOLSZTYŃSKI

 i powinna zawierać:

1. Projekt techniczny wraz z uzyskaniem wymaganych do realizacji opinii, uzgodnień i pozwoleń
2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
3. Kosztorys inwestorski.
4. Kompletna Dokumentacja techniczna dla każdego z terenu, o którym mowa w ust. 2 zostanie przekazana w wersji papierowej i elektronicznej.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 oraz inne dokumenty formalno-prawne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz musi być aktualna na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji. Dokumentacja techniczna stanowić będzie w oparciu
o art. 31 ust.1 Ustawy Pzp, odpowiednio opis przedmiotu zamówienia na budowę Inwestycji i należy ją opracować zgodnie z art. 29 i art. 30 Ustawy Pzp.
6. Wykonawca oświadcza, że przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową kompletną z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, skoordynowaną branżowo i zawierającą podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. W rozwiązaniach projektowych uwzględnione będą wnioski i zalecenia Zamawiającego zgłoszone w trakcie opracowania projektów szczegółowych. Zastosowane będą wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Dokumentacja techniczna winna być sporządzona przez osoby legitymujące się uprawnieniami
i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny, w całym okresie wykonania Umowy.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie również zobowiązany do:
10. dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
11. uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy decyzji, zezwoleń, zgód, sprawdzeń, koniecznych ekspertyz, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji, właściwych instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę;
12. w razie konieczności, do dokonania jednorazowej aktualizacji przekazanego kosztorysu inwestorskiego.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego Dokumentacji, do niezwłocznego naniesienia w niej wszelkich zmian, które okażą się konieczne
w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności
w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych uprawnionych instytucji.
14. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej staranności.
15. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
16. wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów
i przyjmowania rozwiązań;
17. stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
18. współpracy przy przeprowadzeniu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawców Inwestycji w zakresie robót, usług i dostaw poprzez konsultacje Opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz poprzez sformułowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji i rozwiązań projektowych,
19. Wykonawca winien być ubezpieczony przez cały okres realizacji zamówienia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy brutto. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu, dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
20. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego (OC za podwykonawców).
21. Jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust.13 wygaśnie w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty jej wygaśnięcia nową polisę na pozostały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych.

§ 3 NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji pełno-branżowego nadzoru autorskiego do czasu zakończenia i odbioru technicznego Inwestycji, za kwotę brutto wynoszącą ………………. zł.

w następującym zakresie:

1. czuwania w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym weryfikacja kart zatwierdzenia materiałów, weryfikacja rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, oraz w zakresie wskazanym w Dokumentacji,
2. uzupełniania szczegółów rozwiązań projektowych, jeśli w Dokumentacji były one przedstawione nieczytelnie lub nie były ujęte oraz wyjaśniania wykonawcom robót budowlanych, usług i dostaw wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót,
3. uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i technologii przewidzianych w Dokumentacji,
4. na każde żądanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych, obecność w uzasadnionych przypadkach na wezwanie zamawiającego (np. pilne rozwiązanie problemu).

§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wymagane pełnomocnictwa do występowania przed organami administracji/ instytucjami/ gestorami mediów oraz oświadczenia, dokumenty, w których posiadaniu jest zamawiający, niezbędne do zrealizowania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu Umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 5 TERMIN REALIZACJI

1. Wszelka Dokumentacja stanowiącą przedmiot Umowy, będzie dostarczana do siedziby Zamawiającego w ilości egzemplarzy wynikającej z treści Umowy i w terminach uzgodnionych z zamawiającym.

§ 6 PRZEKAZYWANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz opracowań oraz oświadczenie o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa. Z przekazania dokumentacji sporządzony zostanie protokół przekazania. Podpisanie protokołu w żadnym razie nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, wyłącznie w następujących przypadkach:
3. uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urządzeń ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku – chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu,
4. wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregokolwiek z Etapów realizacji Dokumentacji odwołań, zażaleń, skarg itp.,
5. W przypadkach określonych w ust. 2 termin wykonania zadania projektowego zostaje automatycznie przedłużony:
6. w przypadku opóźnienia w zakresie rozpatrywania spraw przez organy administracji publicznej gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia,
7. w przypadku zaskarżenia aktów administracyjnych - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp. do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia przez organy wyższego stopnia.
8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac objętych przedmiotem Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 nie mają zastosowania postanowienia § 10 umowy w zakresie kar umownych, odszkodowań oraz możliwości odstąpienia od Umowy.
9. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej Dokumentacji w terminie 21 dni od dnia przekazania Dokumentacji do sprawdzenia. Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń w ciągu w/w terminu. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej. W przypadku braku uwag Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag do Dokumentacji projektowej w terminie 21 dni, Dokumentacja traktowana będzie jako odebrana bez zastrzeżeń. Brak zastrzeżeń nie ogranicza Zamawiającego do uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej Dokumentacji, o których mowa w ust.5, Zamawiający przekaże każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz termin na ich wprowadzenie, w którym Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić, chyba że rodzaj usterki wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej Dokumentacji w formie protokołu w ciągu 14 dni roboczych od dnia jej dostarczenia. Jedynie protokół odbioru bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty na jej podstawie wynagrodzenia należnego za odebrany Etap.
11. W przypadku trzykrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej i niedostarczenia przez Wykonawcę Dokumentacji uzupełnionej o wskazane przez Zamawiającego zastrzeżenia lub spełniającej wszystkie wymagania opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności zawierającej istotne wady niedające się usunąć, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części.
12. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji lub jej części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane dzieło oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że Dokumentacja była wadliwa.
13. Dokonanie odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad Dokumentacji.
14. Czas niezbędny do usunięcia wad i usterek zgłoszonych w trybie ust. 8 wskazany w ust. 9 nie stanowi opóźnienia Wykonawcy, o ile Dokumentacja pozbawiona wad zostanie przekazana w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym jako dzień zakończenia danego Etapu.

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie i na zasadach określonych w § 2 Umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych Umową oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy, obsługi formalno-prawnej przez Wykonawcę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi kwotę brutto:
2. TEREN NR 1 – PARK TYSIĄCLECIA „NAD STAWAMI” ………………………. złotych (słownie: ……………………………………………złotych), w tym podatek VAT w wysokości ……..% tj. ……………………złotych (słownie: …………………………… złotych).
3. TEREN NR 2 – TEREN WOKÓŁ MURÓW OBRONNYCH -FOSA………………………. złotych (słownie: ……………………………………………złotych), w tym podatek VAT w wysokości ……..% tj. ……………………złotych (słownie: …………………………… złotych).
4. TEREN NR 3 – PARK WOLSZTYŃSKI………………………. złotych (słownie: ……………………………………………złotych), w tym podatek VAT w wysokości ……..% tj. ……………………złotych (słownie: …………………………… złotych).
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiającemu za przedmiot Umowy, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru przedmiotu Umowy, koszt dostarczenia przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.
6. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:

 Nabywca:

 GMINA WSCHOWA

 ul. Rynek 1

 67-400 Wschowa

 NIP 925-19-31-551

 Odbiorca/Płatnik:

Urząd Miasta i Gminy we Wschowie

 ul. Rynek 1

67-400 Wschowa

1. Faktury winny być wystawione w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U.2018 poz. 2191).
2. Szczegółowe informacje dot. elektronicznego wystawiania faktur w zamówieniach publicznych można znaleźć pod adresem: <https://efaktura.gov.pl>
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
4. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

§ 8 PRAWA AUTORSKIE

1. Z datą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli majątkowe prawa autorskie do Utworu na polach eksploatacji wymienionych ust.2. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, obejmuje następujące pola eksploatacji:
	1. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego.
	2. umieszczenie i wykorzystywanie w dowolnej skali lub części we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
	3. wprowadzanie w dowolnej części do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
	4. wykorzystanie w utworach multimedialnych;
	5. publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stacje naziemne, nadawane za pośrednictwem satelity i Internetu;
	6. wykorzystanie w dowolnej części dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego, jego programów, audycji i publikacji;
	7. sporządzenie wersji obcojęzycznych;
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego niezbędnych zmian w Dokumentacji na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu. Dokonywanie opracowań (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień Dokumentacji) będzie powierzane Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji oraz zgodnie z zapisami ust. 4. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków,
4. Zmiany, adaptacje, opracowania czy przeróbki Utworu mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, a w przypadku, gdy zmiany mają charakter zmian zasadniczych, istotnych, mających wpływ na wzrost wynagrodzenia umownego – za osobnym wynagrodzeniem dla autora Utworu określonym w § 7 z zastrzeżeniem przeróbek lub adaptacji wynikających z zaleceń Sądu Konkursowego lub prawomocnych decyzji uprawnionego organu, które zostaną sporządzone bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Projekt jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do Dokumentacji sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz że Zamawiający nie może wykorzystać Dokumentacji do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej Inwestycji.
6. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do Utworów na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
8. przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
9. zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku
z korzystaniem z utworów.
10. Wykonawca oświadcza, że zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował

zapewnieniem twórcy utworów w dacie przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, że w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów nie znanych w dacie zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające
z wcześniej odebranych Etapów (zakresów przedmiotu zamówienia), w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonany w części i odebrany przez Zamawiającego przedmiot zamówienia.

§ 9 RĘKOJMIA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji wygasają po upływie pięciu lat, licząc od dnia odbioru końcowego Inwestycji (robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji) przez Zamawiającemu.
2. W razie ujawnienia się wad w odebranej Dokumentacji w szczególności w trakcie realizacji robót lub dostaw na jej podstawie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt
w terminie do 14 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, chyba że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w Umowie za niewykonanie świadczenia, o której mowa
w § 10.
4. Koszty wymienione w ust.3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.
6. Zamawiający zwróci wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni licząc od daty upływu okresu lub gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje istotnej zmiany umowy.
8. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności i stosowny dokument przedłożyć najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 10 KARY UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 5 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad Dokumentacji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie uzgodnionego terminu usunięcia wad,
4. za brak udziału przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w wezwaniu Zamawiającego, w komisjach, naradach technicznych, odbiorach, wizytach na budowie realizowanych w ramach nadzorów autorskich o których mowa w § 3 Umowy, w wysokości 500 zł za każde niestawienie się,
5. za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 13 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1(suma lit. a), b), c) niniejszej umowy.
6. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
7. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowane etap (zakres umowy), od których wykonania Zamawiający odstąpił.
8. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
9. gdy wady przedmiotu Umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
10. gdy Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo dwukrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
11. gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 Umowy.
12. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących postawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
13. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu wykonanych prac i nie narusza to uprawnień do żądania ewentualnych kar umownych.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu stosownie do postanowień ust. 1 powyżej z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przed upływem terminu określonego
w § 3 niniejszej umowy również w przypadku zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej realizację umowy na jej warunkach.
17. Kar umownych nie nalicza się jeżeli naruszenie zapisów umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co Wykonawca zobowiązany jest udokumentować.
18. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w Umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
19. Naliczone kary umowne Wykonawca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane konto bankowe Zamawiającego na podstawie noty obciążeniowej.

§ 11 KOMUNIKACJA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza: .…….………………………..….….…tel. kom. …...…….., e-mail: …………………….…………,
2. Pod nieobecność lub w zastępstwie osoby wymienionej w ust. 1: ……...………………………..….……tel. kom. …...…….., e-mail: …………….…………,
3. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych Wykonawcy Zamawiający wyznacza:……...………………………..….……tel. kom. …...…….., e-mail: …………….…………,
4. Pod nieobecność lub w zastępstwie osoby wymienionej w ust. 3:

……...………………………..….……tel. kom. …...…….., e-mail: …………….…………,

1. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
2. Strony postanawiają, że protokoły zdawczo - odbiorcze, protokoły z narad technicznych oraz inne dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność Stron Umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron, a w przypadku protokołów z narad technicznych przez osoby w nich uczestniczące.
3. Przedstawiciele Stron wskazani w ust.1 - 4 są upoważnieni do podpisywania protokołów zdawczo - odbiorczych samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
4. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających czas realizacji prac objętych Umową.

§ 12 ZMIANY UMOWY

* 1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Oprócz okoliczności przewidzianych w Umowie, Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp., przewiduje również możliwość dokonania zmian następujących:

1. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w sytuacji:

- zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto;

-Sytuacji określonej w pkt. f ) tiret. 2, g) tiret 2.

1. zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, adresu poczty elektronicznej;
2. dokonać w umowie zmiany nazwy stron, w przypadku przekształcenia którejkolwiek ze stron umowy,
3. dokonać zmiany Wykonawcy realizującego zamówienie w ramach umowy konsorcjum w przypadku w przypadku utraty zdolności prawnej lub zdolności do czynności prawnych przez Wykonawcę realizującego zamówienie w ramach umowy konsorcjum,
4. przedłużyć termin wykonania umowy, w przypadku:

- zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów;

- konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych.

1. Dokonać zmian w przedmiocie zamówienia, zmienić jego zakres, sposób realizacji przedmiot zamówienia w sytuacji:

- zaistnienia zdarzenia powodującego, że realizacja danego zadania projektowego lub innych usług, nie jest konieczna dla wykonania Umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone stosownie do zakresu zadania projektowego lub innych usług, których wykonanie nie będzie konieczne;

- konieczności wykonania rozwiązań zamiennych niemożliwych wcześniej do przewidzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych.

- podjęcia decyzji przez Zamawiającego dot. etapowania Inwestycji,

§ 13 PRAWO WŁAŚCIWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 14 ADRESY DLA DORĘCZEŃ

1. Strony oświadczają, że wskazują następujące adresy do doręczeń:
2. Wykonawca: …………………………………………………………………………………………
3. Zamawiający: Gmina Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa
4. Strony zobowiązują się powiadamiać się w zmianach powyższych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że w przypadku zaniedbania tego obowiązku list polecony lub poczta kurierska przesłane na ten adres uznawane będą za skutecznie doręczone.

§ 15 NASTĘPSTWO PRAWNE I CESJA

1. Umowa jest wiążąca dla Stron, jak również dla ich następców prawnych. Jakiekolwiek uprawnienia wynikające z umowy (w tym wierzytelności) nie mogą zostać przeniesione bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, Strony z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
2. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom stron tej Umowy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

 Wykonawca Zamawiający