

## UCHWAŁA NR V/44/19

### RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 28 lutego 2019r.

**w sprawie:** odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2018.994 ze zmianami), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.2204 ze zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony następujących nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminne dla dotychczasowych Dzierżawców:

1. części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1594/15, o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> jako obsługa nieruchomości sąsiedniej, w celu zlokalizowania terenu rekreacyjnego na podwórzu nieruchomości, w której Dzierżawca jest współwłaścicielem,
2. części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1883/13, o powierzchni 21,00 m<sup>2</sup> jako obsługa nieruchomości sąsiedniej, w celu zlokalizowania terenu rekreacyjnego na podwórzu nieruchomości, w której Dzierżawca jest współwłaścicielem.

#### § 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy kolejny okres lat 3 następujących nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminne dla dotychczasowych Dzierżawców:

1. części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1612/3, o powierzchni 6,25 m<sup>2</sup> jako obsługa nieruchomości sąsiedniej, w celu zlokalizowania terenu rekreacyjnego na podwórzu nieruchomości, w której Dzierżawca jest współwłaścicielem.
2. części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1739/12, o powierzchni 140 m<sup>2</sup> jako obsługa nieruchomości sąsiedniej, w celu zlokalizowania terenu rekreacyjnego oraz utwardzonego dojazdu do garażu stanowiącego własność Dzierżawcy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej**

**Hanna Knaflewska - Walkowiak**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy Dzierżawca określony § 1 ustęp 1 uchwały w dniu 15.04.2016 r. zawarł umowę dzierżawy nr 3/ONS/2016 na czas określony od 15.04.2016 r. do 31.12.2018 r. jako obsługa nieruchomości sąsiedniej, w celu zlokalizowania terenu rekreacyjnego na podwórzu nieruchomości, w której Dzierżawca jest współwłaścicielem - części działki nr 1594/15 o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup>. Wyżej wymieniony Dzierżawca wnioskiem z dnia 18.12.2018r. (data wpływu do Urzędu) wyraził chęć ponownego wydzierżawienia ww. części nieruchomości na czas nieokreślony, jako kontynuację umowy 3/ONS/2016.

Działka nr 1594/15 zlokalizowana jest na zapleczu m.in. nieruchomości stanowiącej współwłasność Dzierżawcy. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru w rejonie ulic Łąkowa, Garbarska, Nowa i ks. A. Kostki zatwierdzonego Uchwałą VII/66/15 z dnia 28.05.2015 r. działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem MU/1 (tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami).

Dotychczasowy Dzierżawca określony § 1 ustęp 2 uchwały w dniu 24.06.2016 r. zawarł umowę dzierżawy nr 6/ONS/2016 na czas określony od 21.06.2016 r. do 31.12.2018 r. jako obsługa nieruchomości sąsiedniej, w celu zlokalizowania terenu rekreacyjnego na podwórzu nieruchomości, w której Dzierżawca jest współwłaścicielem - części działki nr 1883/13 o powierzchni 21,00 m<sup>2</sup>. Wyżej wymieniony Dzierżawca wnioskiem z dnia 19.12.2018r. (data wpływu do Urzędu) wyraził chęć ponownego wydzierżawienia ww. części nieruchomości na czas nieokreślony, jako kontynuację umowy 6/ONS/2016.

Działka nr 1883/13 zlokalizowana jest na zapleczu m.in. nieruchomości stanowiącej współwłasność Dzierżawcy. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa zatwierdzonego Uchwałą XXXVIII/425/13 z dnia 30.12.2013 r. działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 4MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami).

Dotychczasowy Dzierżawca określony § 2 ustęp 1 uchwały w dniu 16.11.2016 r. zawarł umowę dzierżawy nr 9/ONS/2016 na czas określony od 15.11.2016 r. do 31.12.2018 r. jako obsługa nieruchomości sąsiedniej, w celu zlokalizowania terenu rekreacyjnego na podwórzu nieruchomości, w której Dzierżawca jest współwłaścicielem - części działki nr 1612/3 o powierzchni 6,25 m<sup>2</sup>. Wyżej wymieniony Dzierżawca wnioskiem z dnia 14.12.2018r. (data wpływu do Urzędu) wyraził chęć ponownego wydzierżawienia ww. części nieruchomości jako kontynuację umowy 9/ONS/2016.

Działka nr 1612/3 zlokalizowana jest na zapleczu m.in. nieruchomości stanowiącej współwłasność Dzierżawcy. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru w rejonie ulic Łąkowa, Garbarska, Nowa i ks. A. Kostki zatwierdzonego Uchwałą VII/66/15 z dnia 28.05.2015 r. działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem MU/1 (tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami).

Dotychczasowy Dzierżawca określony § 2 ustęp 2 uchwały w dniu 01.09.2016 r. zawarł umowę dzierżawy nr 8/ONS/2016 na czas określony od 01.09.2016 r. do 31.12.2018 r. jako obsługa nieruchomości sąsiedniej, w celu zlokalizowania terenu rekreacyjnego oraz utwardzonego dojazdu do garażu stanowiącego własność Dzierżawcy - części działki nr 1739/12 o powierzchni 140 m<sup>2</sup>. Wyżej wymieniony Dzierżawca wnioskiem z dnia 28.12.2018 r. (data wpływu do Urzędu) wyraził chęć ponownego wydzierżawienia ww. części nieruchomości jako kontynuację umowy 8/ONS/2016.

Działka nr 1739/12 zlokalizowana jest na zapleczu m.in. nieruchomości stanowiącej współwłasność Dzierżawcy. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia zatwierdzonego Uchwałą XVI/165/16 z dnia 31.03.2016 r. działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 78MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2018.994 ze zmianami) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości rady gminy.

Stosownie do art. 37, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.2204 ze zmianami) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

*Sporządziła:*  
*Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości*  
*Wydział Gospodarki Gminy, Zespół ds. Gospodarki Lokalowej i Nieruchomości*  
*25 stycznia 2019 r.*