

ZARZĄDZENIE NR B.0050.32.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

z dnia 6 lipca 2020 roku

**w sprawie ustalenia Regulaminu w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzenia
przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) zarządzam, co następuje:

- § 1. Ustalam Regulamin w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wschowa, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Regulamin określa szczegółową organizację oraz tryb działania Komisji przetargowej, a także zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wschowa.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się I Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wschowa


Konrad Antkowiak

**Regulamin
przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokali
użytkowych stanowiących własność Gminy Wschowa**

§ 1. Niniejszy Regulamin określa szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wschowa.

§ 2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny za najem lokali użytkowych.

§ 3. Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe przeznaczone do najmu.

§ 4. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza czynszu za najem podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

§ 5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, które terminowo wpłacą wadium. Osoba fizyczna biorąca udział w przetargu zobowiązana jest okazać się dowodem osobistym, a osoba prawna dowodem osobistym oraz aktualnym dokumentem potwierdzającym wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, a także dowodem wpłaty wadium.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości, terminie i sposobie określonym w ogłoszeniu przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.

§ 7. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu użytkowego

§ 8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

§ 9. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

§ 10. Komisja dopuści do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianych w ogłoszeniu przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

§ 11. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa w składzie minimum trzech członków Komisji. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu, sprawdza tożsamość na podstawie dokumentów wymienionych w ogłoszeniu o przetargu.

§ 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Cena zaoferowana przez uczestników przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień, czyli po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienie nie zostaje przyjęte.

§ 13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

§ 14. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyla się od zawarcia umowy najmu na lokal będący przedmiotem przetargu, wadium ulega przepadkowi.

§ 15. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu.

§ 16. Zawarcie umowy najmu nastąpi po siedmiu dniach od rozstrzygnięcia przetargu. Osoba, która wygra przetarg zostanie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy. Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

